



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Коммунаров, 201 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-56 741,01	1 466,16	-78 662,54	325 647,94	326 339,59	0,00	691,65	375 888,91	0,00	-128 903,51	-56 049,36	-184 952,87
1	Холодное водоснабжение	-23 757,77	452,36	-50 609,72	143 249,61	143 592,82	0,00	343,21	172 409,58		-79 769,69	-23 414,56	-103 184,25
2	Водоотведение	-17 175,97	259,77	-27 673,15	103 555,87	103 804,46	0,00	248,59	124 636,87		-48 754,15	-16 927,38	-65 681,53
3	Обращение с ТКО	-15 807,25	0,00	0,00	78 842,46	78 942,31	0,00	99,85	78 842,46		0,00	-15 707,40	-15 707,40
4	Электроснабжение	-0,02	754,03	-379,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-379,67	-0,02	-379,69
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-10 203,91	1 398,55	-4 746,40	42 448,98	43 075,03	-45,10	626,05	42 448,98	0,00	-4 701,30	-9 622,96	-14 324,26
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-679,63	19,13	-19,13	3 221,71	3 205,66	-2,66	-16,05	3 221,71		-16,47	-698,34	-714,81
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-939,30	47,27	-47,27	4 456,54	4 434,30	-4,42	-22,24	4 456,54		-42,85	-965,96	-1 008,81
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 584,98	1 332,15	-4 680,00	34 770,73	35 435,07	-38,02	664,34	34 770,73		-4 641,98	-7 958,66	-12 600,64
3	Прочие услуги	-22 728,28	0,00	-601,00	601,00	21 054,50	0,00	20 453,50	23 188,00	0,00	-23 188,00	-2 274,78	-25 462,78
1	Обслуживание ВКГО	-22 728,28	0,00	-601,00	601,00	21 054,50	0,00	20 453,50	23 188,00		-23 188,00	-2 274,78	-25 462,78
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-98 461,94	23 028,41	-23 028,41	409 060,98	417 203,52	-1 344,56	8 142,54	409 060,98	0,00	-21 683,85	-91 663,96	-113 347,81
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 400,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								4 400,00				
4	Формовочная обрезка зеленых насаждений (клен- 2 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Январь 2022)								9 200,00				
5	Услуга управления МКД	-20 684,16	2 240,90	-2 240,90	87 494,70	89 123,09	-132,60	1 628,39	87 494,70	0,00	-2 108,30	-19 188,37	-21 296,67
6	Фонд ремонта общего имущества	-15 659,04	0,00	101 766,09	66 508,82	68 663,23	0,00	2 154,41	156 445,91	0,00	11 829,00	-13 504,63	-1 675,63
1	Изготовление и установка металлического люка на кровлю под.№1 (Апрель 2022)								5 780,00				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика №КТ005007, двух преобразователей расхода Магика Ду32 №157, №134, комплекта термопреобразователей КТПТ (Июнь 2022)								22 350,00				
3	Обследование и чистка вентиляции (квартира №19) (Июнь 2022)								15 000,00				
4	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Июль 2022)								16 000,00				
5	Ремонт потолка, под.№3 (Август 2022)								22 172,00				
6	Установка тамбурной двери, под. №3 (Август 2022)								71 350,00				
7	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода) с отключением давления в сети) (Сентябрь 2022)								3 793,91				
	ИТОГО	-224 478,34	28 134,02	-7 513,16	931 762,42	965 458,96	-1 522,26	33 696,54	1 094 527,48	0,00	-168 755,96	-192 304,06	-361 060,02

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Коммунаров, 201 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 342,76	0,00	36 381,67	6 100,00	5 881,00	0,00	-219,00	0,00	42 481,67	-1 561,76	40 917,28
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 500,00	2 500,00	0,00	0,00			0,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-200,00	0,00		2 400,00	2 196,73	0,00	-203,27			-403,27	
4	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
2	Текущий ремонт	0,13	2 692,47	-196 823,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-196 823,55	0,13	-196 823,42

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Коммунаров, 201 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	102,412	370	4 635
2	Февраль 2022	79,692	331	4 541
3	Март 2022	68,373	305	3 937
4	Апрель 2022	46,877	356	4 541
5	Май 2022	24,965	273	3 694
6	Июнь 2022		344	4 115
7	Июль 2022		299	3 996
8	Август 2022		323	3 666
9	Сентябрь 2022		277	5 083
10	Октябрь 2022	44,664	305	3 190
11	Ноябрь 2022	71,859	275	4 243
12	Декабрь 2022	95,246	315	3 939