



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Карла Либкнехта, 80 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-13 927,63	0,00	0,00	165 022,57	160 987,57	0,00	-4 035,00	165 022,57	0,00	0,00	-17 962,63	-17 962,63
1	Обращение с ТКО	-13 927,63	0,00	0,00	165 022,57	160 987,57	0,00	-4 035,00	165 022,57		0,00	-17 962,63	-17 962,63
2	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-7 675,58	0,00	37 486,85	105 531,24	100 927,95	0,00	-4 603,29	129 472,49	0,00	13 545,60	-12 278,87	1 266,73
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-832,35	0,00	4 065,15	14 204,02	13 524,38	0,00	-679,64	18 190,04		79,13	-1 511,99	-1 432,86
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 752,51	0,00	13 442,90	2 689,71	6 751,89	0,00	4 062,18	51 006,75		-34 874,14	1 309,67	-33 564,47
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	3 673,44	2 945,00	0,00	-728,44	3 673,44		0,00	-728,44	-728,44
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-575,71	0,00	2 811,70	15 407,47	14 346,86	0,00	-1 060,61	17 783,58		435,59	-1 636,32	-1 200,73
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 515,01	0,00	17 167,10	54 014,08	50 899,36	0,00	-3 114,72	23 276,16		47 905,02	-6 629,73	41 275,29
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	15 542,52	12 460,46	0,00	-3 082,06	15 542,52		0,00	-3 082,06	-3 082,06
3	Прочие услуги	-2 606,57	0,00	0,00	30 552,48	30 022,50	0,00	-529,98	30 552,48	0,00	0,00	-3 136,55	-3 136,55
1	Содержание спец.счета	-2 606,57	0,00	0,00	30 552,48	30 022,50	0,00	-529,98	30 552,48		0,00	-3 136,55	-3 136,55
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-58 947,27	0,00	0,00	690 942,49	678 957,19	0,00	-11 985,30	690 942,49	0,00	0,00	-70 932,57	-70 932,57
1	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 400,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								7 514,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								8 640,00				
4	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								15 000,00				
5	Услуга управления МКД	-9 675,72	0,00	0,00	113 413,08	111 445,75	0,00	-1 967,33	113 413,08	0,00	0,00	-11 643,05	-11 643,05
6	Фонд ремонта общего имущества	-8 497,60	0,00	-53 105,60	99 603,25	97 875,48	0,00	-1 727,77	97 685,50	0,00	-51 187,85	-10 225,37	-61 413,22
1	Восстановление перелива ливневой канализации в подвале под.№1,2 (Февраль 2024)								12 000,00				
2	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерения на системе отопления и ГВС (Февраль 2024)								36 060,00				
3	Монтаж хомутов на систему хозяйственно-бытовой канализации в подвале под.№1,2 (Февраль 2024)								14 040,27				
4	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Сентябрь 2024)								1 720,00				
5	Монтаж водосточной системы на козырьках подъездов №1,2 (Октябрь 2024)								5 760,00				
6	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Ноябрь 2024)								21 105,23				
7	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								7 000,00				
	ИТОГО	-101 330,37	0,00	-15 618,75	1 205 065,11	1 180 216,44	0,00	-24 848,67	1 227 088,61	0,00	-37 642,25	-126 179,04	-163 821,29

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Карла Либкнехта, 80 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	0,00	0,00	0,00	17 661,94	10 061,73	0,00	-7 600,21	0,00	17 661,94	-7 600,21	10 061,73
	Доходы по контрагентам:											
1	МТС ПАО	0,00	0,00		3 740,00	3 300,00	0,00	-440,00			-440,00	
2	РЦИН ООО	0,00	0,00		9 180,00	6 761,73	0,00	-2 418,27			-2 418,27	
3	ЭР-Телеком Холдинг АО	0,00	0,00		4 741,94	0,00	0,00	-4 741,94			-4 741,94	
2	Текущий ремонт	-17 852,02	0,00	74 767,50	209 250,00	205 620,28	0,00	-3 629,72	134 570,11	149 447,39	-21 481,74	127 965,65
	Выполненные работы:											
1	Замена и перенос водомерного узла в подвале (Сентябрь 2024)								85 620,11			
2	Изготовление и установка дверей, подъезд 2, (Декабрь 2024)								48 950,00			
3	Фонд капитального ремонта	-76 552,94	0,00	737 832,30	1 146 089,82	1 030 439,52	0,00	-115 650,30	0,00	1 883 922,12	-192 203,24	1 691 718,88

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Карла Либкнехта, 80 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	142,625	271,575	455	9 988
2	Февраль 2024	125,627	273,371	367	7 262,9
3	Март 2024	88,858	304,662	411	8 352
4	Апрель 2024	53,73	307,263	386	8 902
5	Май 2024	24,881	280,358	379	8 839
6	Июнь 2024		83,04	423	10 454
7	Июль 2024		219,12	333	7 511
8	Август 2024		239,67	373	7 416
9	Сентябрь 2024		240,342	333	7 818
10	Октябрь 2024	49,075	287,525	331	9 067
11	Ноябрь 2024	83,489	328,33	394	9 690
12	Декабрь 2024	90,5	335,271	381	8 418