



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 62 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-220 196,19	0,01	-34 940,26	569 526,52	578 002,88	0,00	8 476,36	679 365,24	0,00	-144 778,98	-211 719,83	-356 498,81
1	Холодное водоснабжение	-76 606,82	0,00	-25 770,10	156 526,32	164 433,37	0,00	7 907,05	210 003,48		-79 247,26	-68 699,77	-147 947,03
2	Водоотведение	-91 375,59	0,01	-9 168,78	213 233,71	224 638,47	0,00	11 404,76	269 595,27		-65 530,34	-79 970,83	-145 501,17
3	Обращение с ТКО	-52 213,78	0,00	0,00	199 766,49	188 931,04	0,00	-10 835,45	199 766,49		0,00	-63 049,23	-63 049,23
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-1,38	0,00	-1,38
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-21 812,43	0,00	-160 388,36	113 099,32	102 374,72	0,00	-10 724,60	119 337,88	0,00	-166 626,92	-32 537,03	-199 163,95
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 627,48	0,00	0,00	10 751,26	9 721,88	0,00	-1 029,38	10 751,26		0,00	-2 656,86	-2 656,86
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 756,27	0,00	-153 502,47	55 434,74	50 099,21	0,00	-5 335,53	60 362,15		-158 429,88	-11 091,80	-169 521,68
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 123,41	0,00	0,00	2 831,95	2 567,30	0,00	-264,65	2 831,95		0,00	-1 388,06	-1 388,06
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-13 305,27	0,00	-6 885,89	44 081,37	39 986,33	0,00	-4 095,04	45 392,52		-8 197,04	-17 400,31	-25 597,35
3	Прочие услуги	-11 450,49	0,00	-0,66	51 915,36	47 857,87	0,00	-4 057,49	51 915,36	0,00	-0,66	-15 507,98	-15 508,64
1	Обслуживание ВКГО	-3 833,40	0,00	-0,66	22 428,00	21 254,02	0,00	-1 173,98	22 428,00		-0,66	-5 007,38	-5 008,04
2	Содержание спец.счета	-7 617,09	0,00	0,00	29 487,36	26 603,85	0,00	-2 883,51	29 487,36		0,00	-10 500,60	-10 500,60
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-171 234,99	0,00	-800,00	492 398,28	448 470,68	0,00	-43 927,60	492 398,28	0,00	-800,00	-215 162,59	-215 962,59
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								5 950,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-36 541,37	0,00	0,00	109 467,72	99 649,90	0,00	-9 817,82	109 467,72	0,00	0,00	-46 359,19	-46 359,19
6	Фонд ремонта общего имущества	-25 187,38	0,00	12 017,20	84 422,04	104 668,52	0,00	20 246,48	238 585,23	0,00	-142 145,99	-4 940,90	-147 086,89
1	Замена стояка ГВС кв. №41-38-подвал (Январь 2023)								9 337,09				
2	Ремонт межпанельных швов (Март 2023)								38 200,00				
3	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Март 2023)								14 268,70				
4	Замена кранов на узле учета ГВС (Апрель 2023)								18 640,23				
5	Замена освещения МОП (Июнь 2023)								49 538,12				
6	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода) с отключением давления в сети (Июнь 2023)								15 165,64				
7	Изготовление адресной таблички (Июль 2023)								1 548,00				
8	Ремонт межпанельных швов цокольных панелей МКД (Июль 2023)								28 900,00				
9	Замена манометров, термометров на элеваторном узле (Август 2023)								6 363,20				
10	Замена стояка канализации через перекрытие кв. №8-12 (Сентябрь 2023)								18 594,06				
11	Замена кранов на водомерном узле (Ноябрь 2023)								38 030,19				
	ИТОГО	-486 422,85	0,01	-184 112,08	1 420 829,24	1 381 024,57	0,00	-39 804,67	1 691 069,71	0,00	-454 352,55	-526 227,52	-980 580,07

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ШКОЛЬНАЯ, 62 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-3 745,97	0,00	21 474,02	8 600,00	9 154,47	0,00	554,47	516,60	29 557,42	-3 191,50	26 365,92
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-504,08	0,00		3 000,00	3 289,96	0,00	289,96			-214,12	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Май 2023)								516,60			
2	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-4 507,19	0,00	6 215,06	0,00	0,00	3 896,39	0,00	0,00	2 318,67	-610,80	1 707,87
3	Текущий ремонт	-45 130,46	0,00	68 656,15	198 446,40	183 173,73	0,00	-15 272,67	0,00	267 102,55	-60 403,13	206 699,42
4	Фонд капитального ремонта	-103 283,70	16 683,56	343 968,30	365 934,22	318 625,23	0,00	-47 308,99	470 237,15	239 665,37	-150 592,69	89 072,68
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт (фундамента) отмостки (Июль 2023)								470 237,15			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 62 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	128,809	372,368	336	8 065
2	Февраль 2023	111,571	376,237	360	7 246
3	Март 2023	79,191	339,193	406	7 439
4	Апрель 2023	75,827	455,042	350	7 386
5	Май 2023		439,014	342	6 958
6	Июнь 2023		328,066	365	7 633
7	Июль 2023		289,54	348	7 251
8	Август 2023		254,787	365	6 810
9	Сентябрь 2023		350,146	715,68	8 939
10	Октябрь 2023	43,674	326,484	715,68	8 324
11	Ноябрь 2023	80,151	312,048	419,32	8 437
12	Декабрь 2023	110,979	308,134	332,733	8 040