



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Орджоникидзе, 27а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-1 626,56	0,00	1 527,35	18 879,20	17 847,97	0,00	-1 031,23	9 864,51	0,00	10 542,04	-2 657,79	7 884,25
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-199,81	0,00	838,90	1 683,01	1 643,70	0,00	-39,31	513,21		2 008,70	-239,12	1 769,58
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-660,69	0,00	2 773,75	3 320,77	3 912,10	0,00	591,33	0,00		6 094,52	-69,36	6 025,16
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	758,04	568,36	0,00	-189,68	758,04		0,00	-189,68	-189,68
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-138,20	0,00	580,15	874,28	886,35	0,00	12,07	709,86		744,57	-126,13	618,44
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-627,86	0,00	-2 665,45	9 271,54	8 609,57	0,00	-661,97	4 911,84		1 694,25	-1 289,83	404,42
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	2 971,56	2 227,89	0,00	-743,67	2 971,56		0,00	-743,67	-743,67
3	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-15 917,13	0,00	0,00	170 229,15	161 510,17	0,00	-8 718,98	170 229,15	0,00	0,00	-24 636,11	-24 636,11
1	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 400,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								9 632,00				
4	Услуга управления МКД	-3 027,10	0,00	0,00	30 500,88	29 389,37	0,00	-1 111,51	30 500,88	0,00	0,00	-4 138,61	-4 138,61
5	Фонд ремонта общего имущества	-2 334,51	0,00	9 801,10	24 835,79	23 595,31	0,00	-1 240,48	68 670,00	0,00	-34 033,11	-3 574,99	-37 608,10
1	Ремонт кровли (Апрель 2024)								19 100,00				
2	Усиление каркаса кровли (Апрель 2024)								40 600,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								4 770,00				
4	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								4 200,00				
	ИТОГО	-22 905,30	0,00	11 328,45	244 445,02	232 342,82	0,00	-12 102,20	279 264,54	0,00	-23 491,07	-35 007,50	-58 498,57

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

Орджоникидзе, 27а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1 Аренда общедомового имущества	0,00	0,00	0,00	4 741,94	0,00	0,00	-4 741,94	0,00	4 741,94	-4 741,94	0,00
	Доходы по контрагентам:											
1	ЭР-Телеком Холдинг АО	0,00	0,00		4 741,94	0,00	0,00	-4 741,94			-4 741,94	
	2 Текущий ремонт	-5 584,96	0,00	11 027,50	56 274,00	54 223,27	0,00	-2 050,73	103 511,74	-36 210,24	-7 635,69	-43 845,93
	Выполненные работы:											
1	Изоляция трубопровода ХВС и ГВС с греющим кабелем на чердаке (Февраль 2024)								69 999,89			
2	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Апрель 2024)								9 576,00			
3	Установка почтовых ящиков (Январь 2024)								23 935,85			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Орджоникидзе, 27а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	39,065	72,31	175	2 528
2	Февраль 2024	33,648	65,184	127	2 070
3	Март 2024	25,376	71,231	109	1 925
4	Апрель 2024	15,225	75,052	109	2 132
5	Май 2024	8,972	61,035	88	2 030
6	Июнь 2024		31,634	86	1 775
7	Июль 2024		52,771	75	1 587
8	Август 2024		60,107	85	1 958
9	Сентябрь 2024		69,742	91	1 836
10	Октябрь 2024	11,39	69,123	92	2 090
11	Ноябрь 2024	18,749	66,984	104	2 354
12	Декабрь 2024	24,197	62,723	96	2 064