



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 5 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-213 338,99	0,00	-70 830,81	85 832,44	26 503,77	0,00	-59 328,67	85 832,44	0,00	-70 830,81	-272 667,66	-343 498,47
1	Холодное водоснабжение	-99 986,50	0,00	-41 033,41	40 162,78	11 636,71	0,00	-28 526,07	40 162,78		-41 033,41	-128 512,57	-169 545,98
2	Водоотведение	-72 148,16	0,00	-16 976,98	29 045,52	8 414,11	0,00	-20 631,41	29 045,52		-16 976,98	-92 779,57	-109 756,55
3	Обращение с ТКО	-41 054,54	0,00	0,00	16 624,14	6 452,95	0,00	-10 171,19	16 624,14		0,00	-51 225,73	-51 225,73
4	Электроснабжение	-149,79	0,00	-12 820,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-12 820,42	-149,79	-12 970,21
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-9 744,90	0,00	-130 789,11	20 554,59	7 890,86	0,00	-12 663,73	38 184,77	0,00	-148 419,29	-22 408,63	-170 827,92
	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-481,43	0,00	0,00	13,38	59,98	0,00	46,60	13,38		0,00	-434,83	-434,83
1	Содержание общего имущества (ХВ)	-682,07	0,00	0,00	18,19	82,97	0,00	64,78	18,19		0,00	-617,29	-617,29
2	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 581,40	0,00	-130 789,11	20 523,02	7 747,91	0,00	-12 775,11	38 153,20		-148 419,29	-21 356,51	-169 775,80
3	Прочие услуги	-10 218,50	0,00	0,00	0,00	1 267,95	0,00	1 267,95	0,00	0,00	0,00	-8 950,55	-8 950,55
1	Обслуживание ВКГО	-10 218,50	0,00	0,00	0,00	1 267,95	0,00	1 267,95	0,00		0,00	-8 950,55	-8 950,55
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-95 576,50	0,00	0,00	42 055,66	23 555,86	0,00	-18 499,80	42 055,66	0,00	0,00	-114 076,30	-114 076,30
1	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								17 250,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								9 976,00				
3	Механизированная уборка снега (Март 2024)								3 600,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								680,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								570,00				
5	Услуга управления МКД	-20 407,33	0,00	0,00	9 139,43	5 294,67	0,00	-3 844,76	9 139,43	0,00	0,00	-24 252,09	-24 252,09
6	Фонд ремонта общего имущества	-13 183,80	0,00	378,64	7 341,23	4 160,44	0,00	-3 180,79	0,00	0,00	7 719,87	-16 364,59	-8 644,72
	ИТОГО	-362 470,02	0,00	-201 241,28	164 923,35	68 673,55	0,00	-96 249,80	175 212,30	0,00	-211 530,23	-458 719,82	-670 250,05

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 5 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	0,00	0,00	208,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208,17	0,00	208,17
	Доходы по контрагентам:											
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	5 650,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 650,77	0,00	5 650,77
3	Текущий ремонт	-905,96	0,00	-14 663,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 663,42	-905,96	-15 569,38
4	Целевые взносы	-42 853,32	0,00	79 900,00	21 600,00	14 105,24	0,00	-7 494,76	0,00	101 500,00	-50 348,08	51 151,92

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 5 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2024		106	1 230
2	Февраль 2024		69	953
3	Март 2024		51	1 290
4	Апрель 2024		64	1 186
5	Май 2024		59	1 201
6	Июнь 2024		83	1 024
7	Июль 2024		53	760
8	Август 2024		68	1 042
9	Сентябрь 2024		78	1 186
10	Октябрь 2024		78	1 765
11	Ноябрь 2024		79	1 441
12	Декабрь 2024		76	1 314