



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 8 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-41 940,06	0,00	-160 547,00	528 446,29	531 372,07	0,00	2 925,78	581 086,24	0,00	-213 186,95	-39 014,28	-252 201,23
1	Холодное водоснабжение	-9 653,41	0,00	-80 182,54	153 057,84	152 767,03	0,00	-290,81	191 201,15		-118 325,85	-9 944,22	-128 270,07
2	Водоотведение	-12 180,14	0,00	-65 616,64	188 287,24	187 276,76	0,00	-1 010,48	202 783,88		-80 113,28	-13 190,62	-93 303,90
3	Обращение с ТКО	-20 106,51	0,00	0,00	187 101,21	191 328,28	0,00	4 227,07	187 101,21		0,00	-15 879,44	-15 879,44
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-14 747,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-14 747,82	0,00	-14 747,82
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-6 099,85	0,00	-141 608,14	61 998,67	60 650,75	0,00	-1 347,92	93 268,47	0,00	-172 877,94	-7 447,77	-180 325,71
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-503,80	0,00	0,00	5 414,11	5 253,27	0,00	-160,84	5 414,11		0,00	-664,64	-664,64
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-1 726,62	0,00	-141 608,14	17 758,09	17 304,32	0,00	-453,77	49 027,89		-172 877,94	-2 180,39	-175 058,33
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-348,47	0,00	0,00	3 744,67	3 633,43	0,00	-111,24	3 744,67		0,00	-459,71	-459,71
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 520,96	0,00	0,00	35 081,80	34 459,73	0,00	-622,07	35 081,80		0,00	-4 143,03	-4 143,03
3	Прочие услуги	-752,65	0,00	0,00	20 285,00	20 360,36	0,00	75,36	20 285,00	0,00	0,00	-677,29	-677,29
1	Обслуживание ВКГО	-752,65	0,00	0,00	20 285,00	20 360,36	0,00	75,36	20 285,00		0,00	-677,29	-677,29
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-44 909,62	0,00	0,00	469 416,35	462 692,68	0,00	-6 723,67	469 416,35	0,00	0,00	-51 633,29	-51 633,29
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								3 240,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 650,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								281,25				
5	Услуга управления МКД	-9 865,90	0,00	0,00	104 016,21	102 440,91	0,00	-1 575,30	104 016,21	0,00	0,00	-11 441,20	-11 441,20
6	Фонд ремонта общего имущества	-8 247,92	0,00	138 667,85	80 219,43	79 643,63	0,00	-575,80	62 034,00	0,00	156 853,28	-8 823,72	148 029,56
1	Монтаж лаза на чердак (под.4.) (Май 2022)								6 105,40				
2	Замена сгонов на стояках отопления и установка КИП на эл.узле (Сентябрь 2022)								14 022,60				
3	Установка балансировочного клапана на системе отопления (Сентябрь 2022)								11 000,00				
4	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								28 000,00				
5	Установка светильника в тамбуре, под. №1 (Ноябрь 2022)								2 906,00				
	ИТОГО	-111 816,00	0,00	-163 487,29	1 264 381,95	1 257 160,40	0,00	-7 221,55	1 330 106,27	0,00	-229 211,61	-119 037,55	-348 249,16

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 8 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 033,59	0,00	61 636,67	7 400,00	6 891,21	0,00	-508,79	0,00	69 036,67	-3 542,38	65 492,33
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-150,00	0,00		1 800,00	1 647,55	0,00	-152,45			-302,45	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
2	Текущий ремонт	-16 819,47	0,00	204 945,66	82 800,00	77 492,48	0,00	-5 307,52	0,00	287 745,66	-22 126,99	265 618,67

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 8 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	110,011	313,877	290	5 140
2	Февраль 2022	86,625	310,28	440	4 500
3	Март 2022	73,988	268,68	312	3 940
4	Апрель 2022	55,13	307,565	379	5 060
5	Май 2022	20,898	293,514	329	4 120
6	Июнь 2022		277,98	282	4 320
7	Июль 2022		228,47	363	4 360
8	Август 2022		259,012	364	4 100
9	Сентябрь 2022		267,054	402	5 480
10	Октябрь 2022	35,208	285,467	326	4 320
11	Ноябрь 2022	73,335	345,757	343	4 520
12	Декабрь 2022	97,546	272,983	350	4 900