



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
 Циолковского, 9 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-142 744,50	0,00	-678 184,46	786 185,39	828 505,86	0,00	42 320,47	1 002 312,28	0,00	-894 311,35	-100 424,03	-994 735,38
1	Холодное водоснабжение	-39 480,07	0,00	-188 314,82	188 196,43	207 964,39	0,00	19 767,96	270 701,82		-270 820,21	-19 712,11	-290 532,32
2	Водоотведение	-28 542,53	0,00	-143 123,42	136 045,58	150 597,83	0,00	14 552,25	195 695,61		-202 773,45	-13 990,28	-216 763,73
3	Обращение с ТКО	-30 449,59	0,00	0,00	165 065,71	159 731,20	0,00	-5 334,51	165 065,71		0,00	-35 784,10	-35 784,10
4	Электроснабжение	-44 272,31	0,00	-346 746,22	296 877,67	310 212,44	0,00	13 334,77	370 849,14		-420 717,69	-30 937,54	-451 655,23
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-24 942,20	0,00	0,00	172 375,01	169 169,54	0,00	-3 205,47	172 375,01	0,00	0,00	-28 147,67	-28 147,67
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 521,87	0,00	0,00	11 481,26	11 097,00	0,00	-384,26	11 481,26		0,00	-1 906,13	-1 906,13
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 052,62	0,00	0,00	7 940,95	7 675,26	0,00	-265,69	7 940,95		0,00	-1 318,31	-1 318,31
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 052,62	0,00	0,00	7 940,95	8 034,91	0,00	93,96	7 940,95		0,00	-958,66	-958,66
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-16 546,85	0,00	0,00	110 790,12	108 789,05	0,00	-2 001,07	110 790,12		0,00	-18 547,92	-18 547,92
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-4 768,24	0,00	0,00	34 221,73	33 573,32	0,00	-648,41	34 221,73		0,00	-5 416,65	-5 416,65
3	Прочие услуги	-1 428,90	0,00	0,00	21 524,00	21 110,00	0,00	-414,00	21 524,00	0,00	0,00	-1 842,90	-1 842,90
1	Обслуживание ВКГО	-1 428,90	0,00	0,00	21 524,00	21 110,00	0,00	-414,00	21 524,00		0,00	-1 842,90	-1 842,90
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-99 672,92	0,00	0,00	679 615,08	697 411,89	0,00	17 796,81	679 615,08	0,00	0,00	-81 876,11	-81 876,11
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 400,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								8 800,00				
3	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								2 380,95				
5	Услуга управления МКД	-12 914,10	0,00	0,00	90 460,80	88 985,75	0,00	-1 475,05	90 460,80	0,00	0,00	-14 389,15	-14 389,15
6	Фонд ремонта общего имущества	-12 583,09	0,00	153 468,30	82 114,68	81 566,36	0,00	-548,32	62 115,90	0,00	173 467,08	-13 131,41	160 335,67
1	Подготовка АИТП к отопительному сезону (Июнь 2022)								9 121,90				
2	Ремонт кровли (Август 2022)								52 994,00				
	ИТОГО	-294 285,71	0,00	-524 716,16	1 832 274,96	1 886 749,40	0,00	54 474,44	2 028 403,07	0,00	-720 844,27	-239 811,27	-960 655,54

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Циолковского, 9 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 672,05	0,00	100 388,52	15 900,00	14 485,82	0,00	-1 414,18	0,00	116 288,52	-4 086,23	112 202,29
	Доходы по контрагентам:											
1	ВымпелКом ПАО	-1 000,00	0,00		6 000,00	6 000,00	0,00	0,00			-1 000,00	
2	ГаджаРи Групп ООО ИД	-500,00	0,00		3 000,00	2 258,33	0,00	-741,67			-1 241,67	
3	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 500,00	2 500,00	0,00	0,00			0,00	
4	МТС ПАО	0,00	0,00		1 000,00	798,37	0,00	-201,63			-201,63	
5	Ростелеком ПАО	-754,07	0,00		3 000,00	2 247,69	0,00	-752,31			-1 506,38	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
2	Текущий ремонт	-13 865,15	0,00	-19 379,22	166 899,00	53 498,11	0,00	-113 400,89	0,00	147 519,78	-127 266,04	125 347,46
3	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	1 222 430,11	1 222 430,11	0,00	0,00	1 222 430,11	0,00	0,00	0,00
	Финансирование из НУО "Фонд капитальремонта в УР"				535 069,80	535 069,80						
	Финансирование из НУО "Фонд капитальремонта в УР"				687 360,31	687 360,31						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт кровли (Июль 2022)								687 360,31			
2	Капитальный ремонт системы водоснабжения (Март 2022)								535 069,80			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Циолковского, 9 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3		Электроэнергия, кВт
			4	5	
	1	2			
1	Январь 2022	70,516	521	7 640	
2	Февраль 2022	60,238	608	7 800	
3	Март 2022	52,715	607	7 040	
4	Апрель 2022	45,385	695	8 200	
5	Май 2022	28,775	596	6 840	
6	Июнь 2022	8,437	502	7 280	
7	Июль 2022	12,822	535	6 600	
8	Август 2022	11,954	574	7 600	
9	Сентябрь 2022	13,278	583	7 400	
10	Октябрь 2022	31,541	556	7 240	
11	Ноябрь 2022	52,543	560	7 560	
12	Декабрь 2022	71,882	570	7 400	