



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 17 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-163 602,84	0,00	-27 233,25	672 471,81	629 029,99	0,00	-43 441,82	672 471,81	0,00	-27 233,25	-207 044,66	-234 277,91
1	Холодное водоснабжение	-49 603,15	0,00	-12 610,88	213 912,10	196 588,28	0,00	-17 323,82	213 912,10	0,00	-12 610,88	-66 926,97	-79 537,85
2	Водоотведение	-62 244,18	0,00	-14 622,37	259 737,32	239 134,16	0,00	-20 603,16	259 737,32	0,00	-14 622,37	-82 847,34	-97 469,71
3	Обращение с ТКО	-51 755,51	0,00	0,00	198 822,39	193 307,55	0,00	-5 514,84	198 822,39	0,00	0,00	-57 270,35	-57 270,35
4	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-17 055,87	0,00	-96 923,67	67 213,10	66 350,83	0,00	-862,27	121 420,61	0,00	-151 131,18	-17 918,14	-169 049,32
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 181,38	0,00	0,00	5 369,48	5 157,93	0,00	-211,55	5 369,48	0,00	0,00	-1 392,93	-1 392,93
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 335,54	0,00	-57 857,38	17 618,22	17 231,55	0,00	-386,67	71 825,73	0,00	-112 064,89	-4 722,21	-116 787,10
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-816,84	0,00	0,00	3 714,21	3 717,30	0,00	3,09	3 714,21	0,00	0,00	-813,75	-813,75
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 722,11	0,00	-39 066,29	40 511,19	40 244,05	0,00	-267,14	40 511,19	0,00	-39 066,29	-10 989,25	-50 055,54
3	Прочие услуги	-2 517,92	0,00	0,00	19 505,00	18 132,61	0,00	-1 372,39	19 505,00	0,00	0,00	-3 890,31	-3 890,31
1	Обслуживание ВКГО	-2 517,92	0,00	0,00	19 505,00	18 132,61	0,00	-1 372,39	19 505,00	0,00	0,00	-3 890,31	-3 890,31
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-129 049,69	0,00	0,00	498 703,56	498 585,49	0,00	-118,07	498 703,56	0,00	0,00	-129 167,76	-129 167,76
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								7 200,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								5 460,10				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								3 709,09				
5	Услуга управления МКД	-28 355,83	0,00	0,00	110 686,98	109 889,44	0,00	-797,54	110 686,98	0,00	0,00	-29 153,37	-29 153,37
6	Фонд ремонта общего имущества	-21 474,51	0,00	-9 675,69	85 364,34	84 186,37	0,00	-1 177,97	55 340,80	0,00	20 347,85	-22 652,48	-2 304,63
1	Чистка вентиляции (кв.70) (Февраль 2022)								2 500,00				
2	Чистка вентиляции (кв.63) (Февраль 2022)								2 500,00				
3	Ремонт вентиляционного канала (кв.8) (Март 2022)								2 500,00				
4	Видеообследование вентканала (кв.8) (Март 2022)								1 000,00				
5	Метрологическая поверка двух преобразователей расхода Магика Ду32 КР008252№285, КР008252№266, комплекта термопреобразователей КТПТР-05 №1115/1115А на (Июнь 2022)								13 049,00				
6	Установка урн на придомовой территории, под. №4 (Июль 2022)								3 691,80				
7	Чистка вентиляционных каналов (кв. 4,8,12,16,20) (Декабрь 2022)								30 100,00				
	ИТОГО	-362 056,66	0,00	-133 832,61	1 453 944,79	1 406 174,73	0,00	-47 770,06	1 478 128,76	0,00	-158 016,58	-409 826,72	-567 843,30

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 17 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 133,59	0,00	72 426,66	8 600,00	7 980,51	0,00	-619,49	29 262,80	51 763,86	-3 753,08	48 017,89
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-250,00	0,00		3 000,00	2 745,92	0,00	-254,08			-504,08	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Сентябрь 2022)								1 262,80			
2	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								28 000,00			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	83 925,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83 925,95	0,00	83 925,95
3	Текущий ремонт	-24 668,05	0,00	54 670,22	87 332,52	88 021,90	0,00	689,38	0,00	142 002,74	-23 978,67	116 840,03
4	Целевые взносы	-38 520,00	0,00	166 076,88	81 328,80	79 661,10	0,00	-1 667,70	0,00	247 405,68	-40 187,70	206 141,58

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 17 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	103,446	381,554	319	8 340
2	Февраль 2022	81,977	371,468	266	7 240
3	Март 2022	69,903	310,979	422	6 320
4	Апрель 2022	49,271	334,329	304	8 320
5	Май 2022	18,495	327,334	304	6 820
6	Июнь 2022		326,837	304	7 940
7	Июль 2022		250,33	304	7 040
8	Август 2022		263,648	889,63	6 600
9	Сентябрь 2022		268,976	889,63	8 660
10	Октябрь 2022	37,954	294,948	889,63	6 500
11	Ноябрь 2022	80,701	356,083	889,63	7 200
12	Декабрь 2022	45,561	293,966	889,63	7 620