



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 2
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

«05» октября 2023 г.

МКД по адресу № 20, ул.7-я Подлесная
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1989
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Количество этажей: 10
- 1.4 Количество подъездов: 2
- 1.5 Кровля: плоская
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.7 Общая площадь дома: 4303,44м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.
Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.
произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

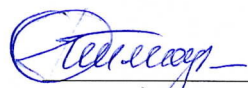
- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:


Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	
Внутренние водостоки	Работоспособное	Требуется очистка от коррозии и грунтовка, покраска
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	Требуется замена окон на ПВХ
Двери	Работоспособное	Требуется замена тамбурных дверей, дверей в мусороприемные камеры
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт МОП
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт

Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Кап.ремонт в 2022г
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Кап.ремонт в 2022г.
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	Кап.ремонт в 2022г.
Система электроснабжения	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт
Лифты	Работоспособное	Требуется замена лифтового оборудования
Мусоропроводы	Работоспособное	
Мусорокамеры	Работоспособное	Требуется замена шиберов, ремонт помещений мусороприемных камер
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Требуется демонтаж недействующих антенн. Укладка в кабель-каналы КТВ и ШПД.

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / А.А. Мухамиджанов
подпись / расшифровка

 / Тиммаев О.Г.
подпись / расшифровка

 / Смолин С.С.
подпись / расшифровка

 / Шадрин А.В.
подпись / расшифровка