



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

АКТ № 2
Общего (Осеннего) осмотра

г. Ижевск

26.10.2023 г.

МКД по адресу: № 13, ул. Береговая.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1972**
- 1.2 Материал стен: **крупноблочные панели**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **8**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **плоская**
- 1.7 Общая площадь дома: **5599,8 м2**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.


Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

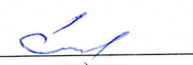
Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Требуется утепление торцов МКД
Цоколь	работоспособное	Требуется проведение косметического ремонта
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка балконных козырьков верхних этажей
Отмостка и тротуары	Работоспособное	Произведен капитальный ремонт отмостки в 2018 году.
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Трнебуется замена тамбурных дверей
Лестничные клетки	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	Требуется восстановление изоляции
Система горячего	Работоспособное	

водоснабжения		
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется замена внутрименовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / А.А. Мухамиджанов
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка

 / Смолин О.Ч.
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка