



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
Школьная, 13 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-173 753,33</b>	<b>16 573,22</b>	<b>-189 215,35</b>	<b>674 875,31</b>	<b>603 370,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-71 505,04</b>	<b>698 991,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-213 331,69</b>	<b>-245 258,37</b>	<b>-458 590,06</b>
1	Холодное водоснабжение	-100 104,87	9 784,81	-101 587,04	391 557,06	350 072,80	0,00	-41 484,26	415 673,40	0,00	-125 703,38	-141 589,13	-267 292,51
2	Водоотведение	-72 280,08	6 366,70	-87 716,19	283 318,25	252 620,23	0,00	-30 698,02	283 318,25	0,00	-87 716,19	-102 978,10	-190 694,29
3	Обращение с ТКО	-550,04	0,00	0,00	0,00	156,12	0,00	156,12	0,00	0,00	0,00	-393,92	-393,92
4	Электроснабжение	-818,34	421,71	87,88	0,00	521,12	0,00	521,12	0,00	0,00	87,88	-297,22	-209,34
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-10 048,92</b>	<b>201,24</b>	<b>-266 398,58</b>	<b>63 304,84</b>	<b>58 636,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 668,24</b>	<b>85 760,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-288 854,57</b>	<b>-14 717,16</b>	<b>-303 571,73</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 169,68	12,65	-12,65	7 881,34	7 324,30	0,00	-557,04	7 881,34	0,00	-12,65	-1 726,72	-1 739,37
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-807,57	8,36	-8,36	5 450,97	5 065,36	0,00	-385,61	5 450,97	0,00	-8,36	-1 193,18	-1 201,54
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-820,00	12,68	-12,68	5 450,97	4 241,44	0,00	-1 209,53	5 450,97	0,00	-12,68	-2 029,53	-2 042,21
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 527,77	167,55	-266 364,89	23 480,67	22 274,54	0,00	-1 206,13	45 936,66	0,00	-288 820,88	-5 733,90	-294 554,78
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-2 723,90	0,00	0,00	21 040,89	19 730,96	0,00	-1 309,93	21 040,89	0,00	0,00	-4 033,83	-4 033,83
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-5 927,18</b>	<b>22,28</b>	<b>-25 314,28</b>	<b>54 062,00</b>	<b>51 561,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 500,08</b>	<b>28 770,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-22,28</b>	<b>-8 427,26</b>	<b>-8 449,54</b>
1	Обслуживание ВКГО	-5 927,18	22,28	-25 314,28	54 062,00	51 561,92	0,00	-2 500,08	28 770,00	0,00	-22,28	-8 427,26	-8 449,54
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-196 205,04</b>	<b>19 520,94</b>	<b>-19 520,94</b>	<b>933 743,16</b>	<b>898 765,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-34 977,28</b>	<b>933 743,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 520,94</b>	<b>-231 182,32</b>	<b>-250 703,26</b>
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								3 960,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								8 190,14				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-31 860,71</b>	<b>1 354,14</b>	<b>-1 354,14</b>	<b>173 674,92</b>	<b>165 331,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 343,02</b>	<b>173 674,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 354,14</b>	<b>-40 203,73</b>	<b>-41 557,87</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-20 516,29</b>	<b>0,00</b>	<b>56 408,13</b>	<b>133 942,08</b>	<b>127 160,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 781,33</b>	<b>106 405,20</b>	<b>0,00</b>	<b>83 945,01</b>	<b>-27 297,62</b>	<b>56 647,39</b>
1	Замена подоконника в подъезде №6 между 1 и 2 этажами (Май 2022)								5 500,00				
2	Установка урн на придомовой территории под.№ 2,3,4,5, 6 (Июнь 2022)								18 911,20				
3	Метрологическая поверка преобразователя тепловычислителя Магика №КА003011, двух преобразователей расхода Магика Ду40 №1896, №1914 на узле учета систем (Июнь 2022)								18 650,00				
4	Чистка вентиляционного канала (кв. №99) (Июнь 2022)								19 300,00				
5	Стабилизация работы вентиляции (Июль 2022)								44 044,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-438 311,47</b>	<b>37 671,82</b>	<b>-445 395,16</b>	<b>2 033 602,31</b>	<b>1 904 827,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-128 774,99</b>	<b>2 027 345,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-439 138,61</b>	<b>-567 086,46</b>	<b>-1 006 225,07</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Школьная, 13 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-3 402,52</b>	<b>0,00</b>	<b>28 800,40</b>	<b>13 800,00</b>	<b>11 505,94</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 294,06</b>	<b>7 113,64</b>	<b>35 486,76</b>	<b>-5 696,58</b>	<b>29 802,98</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-450,00	0,00		5 400,00	4 942,65	0,00				-907,35	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00				-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00				-3 615,31	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								363,64			
2	Монтаж, демонтаж новогодней ели (Декабрь 2022)								6 750,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-264,85</b>	<b>4 429,67</b>	<b>-4 429,67</b>	<b>0,00</b>	<b>397,96</b>	<b>0,00</b>	<b>397,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 429,67</b>	<b>133,11</b>	<b>-4 296,56</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-49 528,15</b>	<b>2 203,53</b>	<b>48 550,67</b>	<b>280 087,50</b>	<b>256 138,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-23 949,15</b>	<b>0,00</b>	<b>328 638,17</b>	<b>-73 477,30</b>	<b>255 160,84</b>
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 257 300,00</b>	<b>1 257 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 257 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Финансирование из НУО "Фонд капитального ремонта в УР"				1 257 300,00	1 257 300,00						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт фасада (входные группы) (Сентябрь 2022)								1 257 300,00			
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>	<b>-1 000,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>36 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 600,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>-1 000,00</b>	<b>-3 600,00</b>	<b>-4 600,00</b>
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								40 000,00			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 13 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
		2	4	5
1	Январь 2022	194,882	1 033	11 239
2	Февраль 2022	148,514	942	9 691
3	Март 2022	129,701	1 022	9 864
4	Апрель 2022	112,051	1 056	11 304
5	Май 2022	54,391	902	9 335
6	Июнь 2022	17,899	800	8 394
7	Июль 2022	10,878	964	10 203
8	Август 2022	12,903	979	9 881
9	Сентябрь 2022	13,467	1 164	11 965
10	Октябрь 2022	107,991	1 038	10 009
11	Ноябрь 2022	152,04	1 085	11 029
12	Декабрь 2022	181,091	1 211	11 349