



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Лихвинцева, 64 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-176 643,37	21,25	-82 891,54	295 466,53	229 991,07	0,00	-65 475,46	295 466,53	0,00	-82 891,54	-242 118,83	-325 010,37
1	Холодное водоснабжение	-57 922,83	117,04	-10 838,77	91 167,32	65 056,18	0,00	-26 111,14	91 167,32		-10 838,77	-84 033,97	-94 872,74
2	Водоотведение	-71 707,82	119,04	-12 964,59	100 892,83	73 074,81	0,00	-27 818,02	100 892,83		-12 964,59	-99 525,84	-112 490,43
3	Обращение с ТКО	-45 172,27	0,00	0,00	103 406,38	91 824,81	0,00	-11 581,57	103 406,38		0,00	-56 753,84	-56 753,84
4	Электроснабжение	-1 840,45	-214,83	-59 088,18	0,00	35,27	0,00	35,27	0,00		-59 088,18	-1 805,18	-60 893,36
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-14 802,54	0,00	-19 411,17	28 489,19	25 062,55	0,00	-3 426,64	73 964,01	0,00	-64 885,99	-18 229,18	-83 115,17
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 146,18	0,00	0,00	2 893,00	2 518,12	0,00	-374,88	2 893,00		0,00	-1 521,06	-1 521,06
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 527,95	0,00	-17 823,88	9 490,05	8 331,13	0,00	-1 158,92	27 313,93		-35 647,76	-5 686,87	-41 334,63
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-807,56	0,00	0,00	2 001,17	1 699,57	0,00	-301,60	2 001,17		0,00	-1 109,16	-1 109,16
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 320,85	0,00	-1 587,29	14 104,97	12 513,73	0,00	-1 591,24	41 755,91		-29 238,23	-9 912,09	-39 150,32
3	Прочие услуги	-11 573,52	0,00	-220,00	24 834,92	23 042,34	0,00	-1 792,58	24 834,92	0,00	-220,00	-13 366,10	-13 586,10
1	Обслуживание ВКГО	-2 397,70	0,00	-220,00	10 784,00	9 932,00	0,00	-852,00	10 784,00		-220,00	-3 249,70	-3 469,70
2	Содержание спец.счета	-9 175,82	0,00	0,00	14 050,92	13 110,34	0,00	-940,58	14 050,92		0,00	-10 116,40	-10 116,40
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-165 711,28	349,78	-1 303,78	251 172,12	223 955,23	0,00	-27 216,89	251 172,12	0,00	-1 303,78	-192 928,17	-194 231,95
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								10 800,00				
2	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов (Февраль 2022)								3 375,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Услуга управления МКД	-28 061,39	24,43	-24,43	52 159,32	46 362,34	0,00	-5 796,98	52 159,32	0,00	-24,43	-33 858,37	-33 882,80
6	Фонд ремонта общего имущества	-15 618,45	0,00	12 047,94	40 226,04	36 130,13	0,00	-4 095,91	0,00	0,00	52 273,98	-19 714,36	32 559,62
	ИТОГО	-412 410,55	395,46	-91 802,98	692 348,12	584 543,66	0,00	-107 804,46	697 596,90	0,00	-97 051,76	-520 215,01	-617 266,77

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Лихвинцева, 64 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 331,09	0,00	19 968,33	7 100,00	6 627,03	0,00	-472,97	0,00	27 068,33	-2 804,06	24 264,28
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 500,00	2 500,00	0,00	0,00			0,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-770,35	0,00		3 000,00	2 263,97	0,00	-736,03			-1 506,38	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	164 998,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164 998,23	0,00	164 998,23
3	Текущий ремонт	-36 181,71	55,71	97 477,53	48 117,00	42 032,12	0,00	-6 084,88	0,00	145 594,53	-42 266,59	103 327,94
4	Фонд капитального ремонта	-92 810,48	14 133,47	338 328,54	173 805,57	143 557,58	0,00	-30 247,99	0,00	512 134,11	-123 058,47	399 049,80
	1 в том числе проценты, выплаченные Банком				12 992,89	12 992,89						
5	Целевые взносы	-5 812,73	0,00	3,05	0,00	2 937,98	0,00	2 937,98	0,00	3,05	-2 874,75	-2 871,70

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Лихвинцева, 64 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	51,482	133,776	170	5 733
2	Февраль 2022	35,563	145,679	171	5 624
3	Март 2022	32,923	150,639	156	5 078
4	Апрель 2022	26,678	175,415	170	5 541
5	Май 2022	12,797	146,586	160	4 324
6	Июнь 2022		139,387	168	4 669
7	Июль 2022		97,419	158	4 691
8	Август 2022		81,958	188	3 925
9	Сентябрь 2022		146,887	208	4 666
10	Октябрь 2022	29,001	152,278	186	5 574
11	Ноябрь 2022	42,87	194,018	184	5 643
12	Декабрь 2022	51,076	175,531	192	5 937