



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 5 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-112 663,06	0,00	-81 314,05	83 106,17	36 949,88	0,00	-46 156,29	86 355,04	0,00	-84 562,92	-158 819,35	-243 382,27
1	Холодное водоснабжение	-52 829,67	0,00	-46 279,47	37 122,79	15 673,65	0,00	-21 449,14	40 371,66		-49 528,34	-74 278,81	-123 807,15
2	Водоотведение	-38 004,22	0,00	-28 743,32	26 836,34	11 280,85	0,00	-15 555,49	26 836,34		-28 743,32	-53 559,71	-82 303,03
3	Обращение с ТКО	-21 114,09	0,00	0,00	19 147,04	9 443,66	0,00	-9 703,38	19 147,04		0,00	-30 817,47	-30 817,47
4	Электроснабжение	-715,08	0,00	-6 291,26	0,00	551,72	0,00	551,72	0,00		-6 291,26	-163,36	-6 454,62
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-1 849,61	0,00	-83 925,26	1 445,71	710,26	0,00	-735,45	48 949,61	0,00	-131 429,16	-2 585,06	-134 014,22
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-244,55	0,00	0,00	261,28	127,72	0,00	-133,56	261,28		0,00	-378,11	-378,11
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-354,33	0,00	0,00	361,34	176,62	0,00	-184,72	361,34		0,00	-539,05	-539,05
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 250,73	0,00	-83 925,26	823,09	405,92	0,00	-417,17	48 326,99		-131 429,16	-1 667,90	-133 097,06
3	Прочие услуги	-4 477,50	0,00	0,00	4 159,00	1 525,00	0,00	-2 634,00	4 159,00	0,00	0,00	-7 111,50	-7 111,50
1	Обслуживание ВКГО	-4 477,50	0,00	0,00	4 159,00	1 525,00	0,00	-2 634,00	4 159,00		0,00	-7 111,50	-7 111,50
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-60 857,35	0,00	0,00	39 264,60	24 343,11	0,00	-14 921,49	39 264,60	0,00	0,00	-75 778,84	-75 778,84
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								2 700,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								518,26				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
5	Услуга управления МКД	-12 046,75	0,00	0,00	9 102,60	5 338,77	0,00	-3 763,83	9 102,60	0,00	0,00	-15 810,58	-15 810,58
6	Фонд ремонта общего имущества	-6 202,92	0,00	-6 559,52	6 919,08	3 447,06	0,00	-3 472,02	6 900,00	0,00	-6 540,44	-9 674,94	-16 215,38
1	Ремонт фасада (Март 2022)								4 500,00				
2	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								2 400,00				
	ИТОГО	-198 097,19	0,00	-171 798,83	143 997,16	72 314,08	0,00	-71 683,08	194 730,85	0,00	-222 532,52	-269 780,27	-492 312,79

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 5 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	0,00	0,00	533,34	0,00	0,00	0,00	0,00	303,03	230,31	0,00	230,31
	Доходы по контрагентам:											
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								303,03			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	5 650,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 650,77	0,00	5 650,77
3	Текущий ремонт	-2 198,80	0,00	-14 663,42	0,00	1 263,26	0,00	1 263,26	0,00	-14 663,42	-935,54	-15 598,96
4	Целевые взносы	-20 864,94	0,00	36 700,00	21 600,00	11 435,73	0,00	-10 164,27	0,00	58 300,00	-31 029,21	26 526,03

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 5 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт	
				1	2
	1	2	4	5	
1	Январь 2022		109		1 960
2	Февраль 2022		81		2 010
3	Март 2022		75		1 960
4	Апрель 2022		71		1 619
5	Май 2022		72		866
6	Июнь 2022		65		1 155
7	Июль 2022		74		795
8	Август 2022		71		775
9	Сентябрь 2022		85		1 210
10	Октябрь 2022		81		1 000
11	Ноябрь 2022		85		1 580
12	Декабрь 2022		86		1 610