



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Карла Либкнехта, 82 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-116 985,98	0,00	-79 968,16	1 121 808,43	1 069 090,56	0,00	-52 717,87	1 142 686,31	0,00	-100 846,04	-169 703,85	-270 549,89
	1 Холодное водоснабжение	-27 628,59	0,00	-10 085,58	240 313,82	225 502,53	0,00	-14 811,29	240 313,82		-10 085,58	-42 439,88	-52 525,46
	2 Водоотведение	-46 639,10	0,00	-2 413,87	203 050,10	218 525,78	0,00	15 475,68	223 927,98		-23 291,75	-31 163,42	-54 455,17
	3 Обращение с ТКО	-9 457,07	0,00	0,00	235 916,34	212 963,73	0,00	-22 952,61	235 916,34		0,00	-32 409,68	-32 409,68
	4 Электроснабжение	-33 261,22	0,00	-67 468,71	442 528,17	412 098,52	0,00	-30 429,65	442 528,17		-67 468,71	-63 690,87	-131 159,58
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-5 880,31	0,00	0,00	60 113,25	58 963,16	0,00	-1 150,09	262 272,69	0,00	-202 159,44	-7 030,40	-209 189,84
	1 Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-637,52	0,00	0,00	1 255,44	1 711,09	0,00	455,65	1 255,44		0,00	-181,87	-181,87
	2 Содержание общего имущества (ГВ)	-2 108,64	0,00	0,00	-10 723,42	-5 746,39	0,00	4 977,03	-10 723,42		0,00	2 868,39	2 868,39
	3 Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	3 673,44	2 888,13	0,00	-785,31	3 673,44		0,00	-785,31	-785,31
	4 Содержание общего имущества (ХВ)	-441,17	0,00	0,00	299,40	676,53	0,00	377,13	299,40		0,00	-64,04	-64,04
	5 Содержание общего имущества (эл.энергия)	-2 692,98	0,00	0,00	50 066,41	47 214,22	0,00	-2 852,19	252 225,85		-202 159,44	-5 545,17	-207 704,61
	6 Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	15 541,98	12 219,58	0,00	-3 322,40	15 541,98		0,00	-3 322,40	-3 322,40
	3 Прочие услуги	-5 014,02	0,00	-23 568,00	92 997,60	89 819,99	0,00	-3 177,61	99 054,60	0,00	-29 625,00	-8 191,63	-37 816,63
	1 Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-23 568,00	23 568,00	23 568,00	0,00	0,00	29 355,00		-29 355,00	0,00	-29 355,00
	2 Содержание спец.счета	-1 854,96	0,00	0,00	30 819,60	29 568,37	0,00	-1 251,23	30 819,60		0,00	-3 106,19	-3 106,19
	3 Содержание домофона и видеонаблюдения	-3 159,06	0,00	0,00	38 610,00	36 683,62	0,00	-1 926,38	38 880,00		-270,00	-5 085,44	-5 355,44
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-46 111,89	0,00	0,00	705 472,08	676 180,27	0,00	-29 291,81	705 472,08	0,00	0,00	-75 403,70	-75 403,70
	1 Обслуживание и ремонт лифтов (жилые), техническое обслуживание диспетчерской связи с лифтами (с учетом простоев) (Февраль 2024)								9 600,00				
	2 Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 600,00				
	3 Обслуживание и ремонт лифтов (жилые), техническое обслуживание диспетчерской связи с лифтами (с учетом простоев) (Март 2024)								9 600,00				
	4 Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								7 514,00				
	5 Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования (Апрель 2024)								8 466,00				
	6 Обслуживание и ремонт лифтов (жилые), техническое обслуживание диспетчерской связи с лифтами (с учетом простоев) (Апрель 2024)								9 600,00				
	7 Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								7 776,00				
	8 Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								15 000,00				
	5 Услуга управления МКД	-7 478,57	0,00	0,00	114 412,92	109 662,50	0,00	-4 750,42	114 412,92	0,00	0,00	-12 228,99	-12 228,99
	6 Фонд ремонта общего имущества	-5 657,04	0,00	79 632,47	86 550,00	82 956,20	0,00	-3 593,80	81 443,29	0,00	84 739,18	-9 250,84	75 488,34
	1 Ремонт трубопровода узла учета ГВС в связи с наличием проникающей коррозии (Март 2024)								70 643,29				
	2 Замена блока питания 12В (Сентябрь 2024)								5 200,00				
	3 Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								5 600,00				
	ИТОГО	-187 127,81	0,00	-23 903,69	2 181 354,28	2 086 672,68	0,00	-94 681,60	2 405 341,89	0,00	-247 891,30	-281 809,41	-529 700,71

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
Карла Либкнехта, 82 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-8 988,23	0,00	21 262,00	29 891,94	23 076,30	0,00	-6 815,64	0,00	51 153,94	-15 803,87	35 350,07
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-54,86	0,00		16 560,00	4 194,86	0,00	-1 325,14			-1 380,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 500,00	0,00		1 000,00	2 250,00	0,00	1 250,00			-250,00	
3	МТС ПАО	-428,23	0,00		6 000,00	5 428,23	0,00	-571,77			-1 000,00	
4	НИ ООО	-60,00	0,00		90,00	149,48	0,00	59,48			-0,52	
5	РЦИН ООО	0,00	0,00		14 040,00	11 108,59	0,00	-2 931,41			-2 931,41	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-7 000,00	0,00		3 241,94	0,00	0,00	-3 241,94			-10 241,94	
2	Текущий ремонт	-20 349,55	0,00	246 274,00	211 092,00	196 516,76	0,00	-14 575,24	162 930,00	294 436,00	-34 924,79	259 511,21
	Выполненные работы:											
1	Монтаж 3-х дополнительных камер видеонаблюдения (Ноябрь 2024)								50 430,00			
2	Монтаж металлического трапа в подвале и изготовление короба для хозяйственных нужд (Июль 2024)								74 800,00			
3	Покраска наружного газопровода по фасаду МКД (Июль 2024)								37 700,00			
3	Фонд капитального ремонта	-233 000,03	0,00	1 029 698,39	469 309,94	514 732,44	44 005,13	89 427,63	500 000,00	955 003,20	-143 572,40	811 430,80
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт фасада (2 этап- ремонт межпанельных швов) (Февраль 2024)								500 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Карла Либкнехта, 82 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	102,655	231,97	508	10 019
2	Февраль 2024	92,534	222,357	416	8 735
3	Март 2024	66,321	237,718	449	8 141
4	Апрель 2024	40,104	253,605	423	8 943
5	Май 2024	20,795	226,19	417	9 209
6	Июнь 2024		92,23	431	8 391
7	Июль 2024		157,37	355	6 398
8	Август 2024		174,83	430	7 977
9	Сентябрь 2024		179,139	410	7 478
10	Октябрь 2024	33,782	218,855	394	7 980
11	Ноябрь 2024	60,01	237,92	424	8 833
12	Декабрь 2024	68,185	249,46	427	7 843