

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 49 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-150 727,37	44 196,43	-58 576,38	320 969,60	383 789,79	0,00	62 820,19	325 250,43	0,00	-62 857,21	-87 907,18	-150 764,39
1	Холодное водоснабжение	-51 064,63	20 227,91	-18 403,35	102 484,36	121 186,20	0,00	18 701,84	102 484,36		-18 403,35	-32 362,79	-50 766,14
2	Водоотведение	-59 511,25	19 164,07	12 664,56	105 285,96	136 740,40	0,00	31 454,44	109 566,79		8 383,73	-28 056,81	-19 673,08
3	Обращение с ТКО	-40 147,05	0,00	0,00	113 199,28	125 863,19	0,00	12 663,91	113 199,28		0,00	-27 483,14	-27 483,14
4	Электроснабжение	-4,44	4 804,45	-52 837,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-52 837,59	-4,44	-52 842,03
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-17 075,55	5 871,31	-5 553,40	59 361,36	51 511,21	0,00	-7 850,15	60 805,26	0,00	-6 997,30	-24 925,70	-31 923,00
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 467,44	91,06	-91,06	4 291,20	3 870,15	0,00	-421,05	4 291,20		-91,06	-1 888,49	-1 979,55
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 345,36	805,59	-805,59	17 791,27	16 754,06	0,00	-1 037,21	17 791,27		-805,59	-6 382,57	-7 188,16
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	1 482,00	857,58	0,00	-624,42	1 482,00		0,00	-624,42	-624,42
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-916,80	128,16	-128,16	782,83	999,85	0,00	217,02	782,83		-128,16	-699,78	-827,94
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-9 345,95	4 846,50	-4 528,59	28 738,78	25 398,28	0,00	-3 340,50	30 182,68		-5 972,49	-12 686,45	-18 658,94
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	6 275,28	3 631,29	0,00	-2 643,99	6 275,28		0,00	-2 643,99	-2 643,99
3	Прочие услуги	-3 214,62	0,00	0,00	1 683,50	2 724,62	0,00	1 041,12	1 683,50	0,00	0,00	-2 173,50	-2 173,50
1	Обслуживание ВКГО	-3 214,62	0,00	0,00	0,00	2 722,98	0,00	2 722,98	0,00		0,00	-491,64	-491,64
2	Содержание спец.счета	0,00	0,00	0,00	1 683,50	1,64	0,00	-1 681,86	1 683,50		0,00	-1 681,86	-1 681,86
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-134 593,18	150 659,44	-151 259,44	392 135,29	346 825,39	0,00	-45 309,90	392 135,29	0,00	-151 259,44	-179 903,08	-331 162,52
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								41 022,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								5 750,00				
4	Механизированная уборка снега (Март 2024)								1 200,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								4 320,00				
5	Услуга управления МКД	-28 196,28	14 656,13	-14 656,13	80 008,01	72 563,66	0,00	-7 444,35	80 008,01	0,00	-14 656,13	-35 640,63	-50 296,76
6	Фонд ремонта общего имущества	-21 382,07	0,00	38 384,44	65 023,03	57 907,90	0,00	-7 115,13	127 738,93	0,00	-24 331,46	-28 497,20	-52 828,66
1	Замена стояка циркуляции ГВС кв.№11-15 (Март 2024)								9 704,22				
2	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Май 2024)								36 058,16				
3	Замена стояков циркуляции ГВС и ХВС из подвала 4 этажа по кв. 20 (Июнь 2024)								43 460,64				
4	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.16) (Июнь 2024)								11 500,00				
5	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.23) (Июль 2024)								5 000,00				
6	Замена крана на УУ ГВС (Июль 2024)								5 486,86				
7	Замена радиатора в кв. 28 (Октябрь 2024)								16 529,05				
	ИТОГО	-355 189,07	215 383,31	-191 660,91	919 180,79	915 322,57	0,00	-3 858,22	987 621,42	0,00	-260 101,54	-359 047,29	-619 148,83

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 49 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2024 год				На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 947,01	0,00	168 100,33	74 624,19	74 801,71	0,00	177,52	43 589,17	199 135,35	-2 769,49	196 365,86
	Доходы по контрагентам:											
1	Квартал ООО	0,00	0,00		68 000,00	68 000,00	0,00	0,00			0,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-128,47	0,00		1 800,00	1 628,47	0,00	-171,53			-300,00	
4	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
5	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-476,52	0,00		324,19	0,00	0,00	-324,19			-800,71	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Май 2024)								332,10			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								3 396,19			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								2 736,01			
4	Установка почтовых ящиков в под.№1-3 (Январь 2024)								37 124,87			
2	Текущий ремонт	-91 198,58	19 362,79	122 583,75	230 852,91	193 299,24	0,00	-37 553,67	0,00	353 436,66	-128 752,25	224 684,41
3	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	21 677,34	0,00	0,00	-21 677,34	0,00	21 677,34	-21 677,34	0,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 49 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	80,428	132,498	288	4 220
2	Февраль 2024	68,14	154,153	307	4 640
3	Март 2024	56,563	81,39	366	3 960
4	Апрель 2024	31,552	164,007	279	4 320
5	Май 2024	1,222	153,178	303	4 540
6	Июнь 2024		136,614	288	5 340
7	Июль 2024		97,483	261	3 800
8	Август 2024		83,282	286	4 160
9	Сентябрь 2024		72,354	281	4 120
10	Октябрь 2024	24,98	117,794	276	3 980
11	Ноябрь 2024	44,223	134,129	278	4 880
12	Декабрь 2024	54,433	157,535	225	4 140