



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Орджоникидзе, 31 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-72 622,98	154,85	27 546,25	491 220,73	470 206,91	0,00	-21 013,82	491 220,73	0,00	27 546,25	-93 636,80	-66 090,55
1	Холодное водоснабжение	-17 498,59	9,47	26 472,01	111 282,19	105 642,17	0,00	-5 640,02	111 282,19		26 472,01	-23 138,61	3 333,40
2	Водоотведение	-18 595,64	0,00	41 902,30	137 409,67	131 223,46	0,00	-6 186,21	137 409,67		41 902,30	-24 781,85	17 120,45
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	-36 528,75	145,38	-40 828,06	242 528,87	233 341,28	0,00	-9 187,59	242 528,87		-40 828,06	-45 716,34	-86 544,40
	2 Содержание общего имущества МКД	-8 373,37	0,00	0,00	32 535,67	35 445,64	0,00	2 909,97	32 535,67	0,00	0,00	-5 463,40	-5 463,40
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-769,66	0,00	0,00	4 385,13	4 466,24	0,00	81,11	4 385,13		0,00	-688,55	-688,55
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 532,12	0,00	0,00	15 603,28	16 882,59	0,00	1 279,31	15 603,28		0,00	-1 252,81	-1 252,81
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 016,24	1 466,62	0,00	-549,62	2 016,24		0,00	-549,62	-549,62
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-532,08	0,00	0,00	783,18	1 179,32	0,00	396,14	783,18		0,00	-135,94	-135,94
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 539,51	0,00	0,00	1 213,32	5 243,22	0,00	4 029,90	1 213,32		0,00	-509,61	-509,61
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	8 534,52	6 207,65	0,00	-2 326,87	8 534,52		0,00	-2 326,87	-2 326,87
	3 Прочие услуги	-1 988,95	0,00	0,00	13 029,00	13 055,02	0,00	26,02	13 029,00	0,00	0,00	-1 962,93	-1 962,93
1	Содержание спец.счета	-1 988,95	0,00	0,00	13 029,00	13 055,02	0,00	26,02	13 029,00		0,00	-1 962,93	-1 962,93
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-38 065,53	1 679,51	-1 679,51	290 811,02	283 322,00	0,00	-7 489,02	290 811,02	0,00	-1 679,51	-45 554,55	-47 234,06
1	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								27 070,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 450,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 400,00				
5	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								31 850,00				
6	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								6 097,00				
7	Механизированная уборка снега (Март 2024)								10 800,00				
	5 Услуга управления МКД	-6 430,72	168,63	-168,63	48 368,16	49 240,75	0,00	872,59	48 368,16	0,00	-168,63	-5 558,13	-5 726,76
	6 Фонд ремонта общего имущества	-5 706,71	0,00	-5 585,34	39 383,76	38 796,62	0,00	-587,14	38 979,00	0,00	-5 180,58	-6 293,85	-11 474,43
1	Ремонт скамейки (Август 2024)								14 000,00				
2	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								6 435,00				
3	Метрологическая поверка преобразователя расхода РСМ-05.05 Ду25 №252714 средства измерений, установленного на узле учета системы ГВС (Декабрь 2024)								7 172,00				
4	Метрологическая поверка преобразователя расхода РСМ-05.05 Ду25 №280244 средства измерений, установленного на узле учета системы отопления (Декабрь 2024)								7 172,00				
5	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								4 200,00				
	ИТОГО	-133 188,26	2 002,99	20 112,77	915 348,34	890 066,94	0,00	-25 281,40	914 943,58	0,00	20 517,53	-158 469,66	-137 952,13

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
Орджоникидзе, 31 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 471,81	0,00	29 780,37	7 200,00	7 344,72	0,00	144,72	367,24	36 613,13	-3 327,09	33 286,04
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
2	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								183,62			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								183,62			
2	Текущий ремонт	-13 393,38	260,51	257 925,45	89 238,00	89 416,19	0,00	178,19	0,00	347 163,45	-13 215,19	333 948,26
3	Фонд капитального ремонта	-58 008,47	0,00	344 627,66	174 787,64	167 952,58	0,00	-6 835,06	0,00	519 415,30	-64 843,53	454 571,77

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Орджоникидзе, 31 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	33,077	95,704	173	7 098
2	Февраль 2024	28,338	104,515	148	4 171
3	Март 2024	22,393	103,775	164	4 748
4	Апрель 2024	11,524	107,641	164	5 246
5	Май 2024	6,086	95,67	171	4 872
6	Июнь 2024		54,046	208	5 867
7	Июль 2024		82,273	176	5 275
8	Август 2024		90,659	191	4 940
9	Сентябрь 2024		92	178	5 169
10	Октябрь 2024	10,997	101,092	175	5 896
11	Ноябрь 2024	18,537	102,805	212	6 288
12	Декабрь 2024	23,199	145,145	204	5 148