

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 23 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-203 025,87	1 218,67	-908 542,82	1 246 065,18	1 256 834,67	0,00	10 769,49	1 358 705,91	0,00	-1 021 183,55	-192 256,38	-1 213 439,93
1	Холодное водоснабжение	-50 297,75	226,13	-427 160,37	355 496,43	354 317,99	0,00	-1 178,44	383 678,69		-455 342,63	-51 476,19	-506 818,82
2	Водоотведение	-60 336,74	305,05	-139 227,17	433 634,63	433 253,95	0,00	-380,68	449 021,13		-154 613,67	-60 717,42	-215 331,09
3	Обращение с ТКО	-60 142,91	0,00	0,00	456 770,13	452 152,75	0,00	-4 617,38	456 770,13		0,00	-64 760,29	-64 760,29
4	Электроснабжение	-32 248,47	687,49	-342 155,28	163,99	17 109,98	0,00	16 945,99	69 235,96		-411 227,25	-15 302,48	-426 529,73
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-31 368,89	0,00	0,00	106 043,12	121 079,61	0,00	15 036,49	106 043,12	0,00	0,00	-16 332,40	-16 332,40
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 528,44	0,00	0,00	24 078,67	23 467,44	0,00	-611,23	24 078,67		0,00	-3 139,67	-3 139,67
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 926,81	0,00	0,00	-24 931,06	-11 579,54	0,00	13 351,52	-24 931,06		0,00	5 424,71	5 424,71
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	7 477,68	5 884,79	0,00	-1 592,89	7 477,68		0,00	-1 592,89	-1 592,89
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 846,14	0,00	0,00	31 058,05	29 042,35	0,00	-2 015,70	31 058,05		0,00	-3 861,84	-3 861,84
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-19 067,50	0,00	0,00	36 726,82	49 369,92	0,00	12 643,10	36 726,82		0,00	-6 424,40	-6 424,40
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	31 632,96	24 894,65	0,00	-6 738,31	31 632,96		0,00	-6 738,31	-6 738,31
3	Прочие услуги	-793,00	0,00	-45 984,00	45 984,00	46 179,00	0,00	195,00	56 715,00	0,00	-56 715,00	-598,00	-57 313,00
1	Обслуживание ВКГО	-793,00	0,00	-45 984,00	45 984,00	46 179,00	0,00	195,00	56 715,00		-56 715,00	-598,00	-57 313,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-180 699,34	884,55	-884,55	1 532 220,03	1 505 319,88	0,00	-26 900,15	1 532 220,03	0,00	-884,55	-207 599,49	-208 484,04
1	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 400,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								15 444,00				
3	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								30 000,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								13 585,00				
5	Услуга управления МКД	-28 520,60	64,82	-64,82	226 180,74	225 786,61	0,00	-394,13	226 180,74	0,00	-64,82	-28 914,73	-28 979,55
6	Фонд ремонта общего имущества	-26 009,63	0,00	478 622,24	216 809,70	213 670,03	0,00	-3 139,67	675 752,13	0,00	19 679,81	-29 149,30	-9 469,49
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Март 2024)								44 705,68				
2	Монтаж перелива ливневой канализации на зимний период (Март 2024)								18 520,81				
3	Ремонт отводного блока лифта под. №2 (Апрель 2024)								14 820,00				
4	Устройство резинового покрытия входных групп (Май 2024)								466 300,00				
5	Замена кранов на узле учета ГВС, манометров и термометров (Июнь 2024)								46 056,64				
6	Покраска входных групп (Июль 2024)								14 000,00				
7	Покраска дверей мусорокамер (Июль 2024)								3 200,00				
8	Покраска скамеек (Июль 2024)								2 400,00				
9	Ремонт скамейки (Июль 2024)								2 400,00				
10	Метрологическая поверка преобразователя расхода Карат-РС Ду32 №19520308, преобразователя расхода Карат-РС Ду20 №23760508, комплекта термопреобразовате (Июль 2024)								15 153,00				
11	Метрологическая поверка тепловычислителя Эльф-03п №8743108, преобразователя расхода Карат-РС Ду50 №22140408, комплекта термопреобразователей сопротивл (Июль 2024)								14 796,00				
12	Формовочная обрезка зеленых насаждений (лиственница - 2шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								12 400,00				

13	Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза - 3шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)							15 600,00					
14	Формовочная обрезка зеленых насаждений (черемуха - 2шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)							5 400,00					
	ИТОГО	-470 417,33	2 168,04	-476 853,95	3 373 302,77	3 368 869,80	0,00	-4 432,97	3 955 616,93	0,00	-1 059 168,11	-474 850,30	-1 534 018,41

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»
Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 23 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-6 254,54	1 960,00	77 691,60	28 464,51	24 946,24	0,00	-3 518,27	0,00	106 156,11	-9 772,81	96 383,30
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-38,16	0,00		28 800,00	10 838,16	0,00	-3 561,84			-3 600,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-299,76	0,00		4 200,00	3 799,76	0,00	-400,24			-700,00	
4	НИ ООО	-1 212,24	0,00		1 800,00	3 001,76	0,00	1 201,76			-10,48	
5	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 270,73	0,00		864,51	0,00	0,00	-864,51			-2 135,24	
2	Текущий ремонт	-25 260,39	1 778,82	356 000,39	183 614,31	181 977,97	0,00	-1 636,34	0,00	539 614,70	-26 896,73	512 717,97
3	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши (Август 2024)								4 000 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 23 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	231,86	376,813	818	19 040
2	Февраль 2024	192,979	337,815	888	18 280
3	Март 2024	153,168	358,293	724	16 030
4	Апрель 2024	99,652	410,955	764	15 900
5	Май 2024	48,041	387,433	670	16 240
6	Июнь 2024		356,987	897	18 090
7	Июль 2024		494,829	707	14 400
8	Август 2024		553,517	1 037	17 330
9	Сентябрь 2024		613,9	583	14 810
10	Октябрь 2024	73,141	640,551	852	17 940
11	Ноябрь 2024	125,275	705,195	737	15 890
12	Декабрь 2024	158,844	482,857	691	14 970