



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 9 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-224 839,96	10 076,60	-273 690,58	1 013 800,23	986 977,15	0,00	-26 823,08	1 013 800,23	0,00	-273 690,58	-251 663,04	-525 353,62
1	Холодное водоснабжение	-100 337,75	200,54	-151 757,38	424 852,04	411 835,49	0,00	-13 016,55	424 852,04		-151 757,38	-113 354,30	-265 111,68
2	Водоотведение	-72 538,57	98,16	-112 155,30	307 162,76	297 748,86	0,00	-9 413,90	307 162,76		-112 155,30	-81 952,47	-194 107,77
3	Обращение с ТКО	-51 963,64	0,00	0,00	281 785,43	277 392,80	0,00	-4 392,63	281 785,43		0,00	-56 356,27	-56 356,27
4	Электроснабжение	0,00	9 777,90	-9 777,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-9 777,90	0,00	-9 777,90
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-11 464,28	0,00	-198 344,19	75 032,89	74 630,54	0,00	-402,35	94 834,93	0,00	-218 146,23	-11 866,63	-230 012,86
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 262,88	0,00	0,00	6 228,58	6 284,51	0,00	55,93	6 228,58		0,00	-1 206,95	-1 206,95
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-873,51	0,00	0,00	4 307,22	4 346,00	0,00	38,78	4 307,22		0,00	-834,73	-834,73
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-873,51	0,00	0,00	4 307,22	4 346,00	0,00	38,78	4 307,22		0,00	-834,73	-834,73
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 225,50	0,00	-198 344,19	37 197,89	36 949,81	0,00	-248,08	56 999,93		-218 146,23	-5 473,58	-223 619,81
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-3 228,88	0,00	0,00	22 991,98	22 704,22	0,00	-287,76	22 991,98		0,00	-3 516,64	-3 516,64
3	Прочие услуги	-5 644,97	0,00	0,00	31 438,00	30 704,42	0,00	-733,58	31 438,00	0,00	0,00	-6 378,55	-6 378,55
1	Обслуживание ВКГО	-5 644,97	0,00	0,00	31 438,00	30 704,42	0,00	-733,58	31 438,00		0,00	-6 378,55	-6 378,55
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-142 197,03	94 235,81	-95 215,81	906 516,54	907 679,87	0,00	1 163,33	906 516,54	0,00	-95 215,81	-141 033,70	-236 249,51
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								1 100,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								1 100,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								8 585,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
5	Доставка чернозема на придомовую территорию (Май 2023)								8 500,03				
6	Вырубка зеленых насаждений (береза - 2 шт) Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2023)								14 400,00				
7	Вырубка зеленых насаждений (рябина двустовольная - 1 шт) Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2023)								5 200,00				
5	Услуга управления МКД	-26 435,25	7 906,10	-7 906,10	168 842,97	169 040,44	0,00	197,47	168 842,97	0,00	-7 906,10	-26 237,78	-34 143,88
6	Фонд ремонта общего имущества	-20 257,92	0,00	397 738,99	130 214,90	141 644,45	0,00	11 429,55	497 098,12	0,00	30 855,77	-8 828,37	22 027,40
1	Замена воздухоотводчиков в кв. №48 и 63 (Март 2023)								7 845,51				
2	Частичный ремонт мягкой кровли (Июнь 2023)								48 687,81				
3	Гидродинамическая прочистка участка трубопровода (Июнь 2023)								15 000,00				
4	Монтаж откосов и подоконников, под.№5 (Июль 2023)								21 298,00				
5	Замена окон в местах общего пользования под.№1,2,3,4,6 (Июль 2023)								325 100,00				
6	Ремонт канализационного выпуска под.№3 (Сентябрь 2023)								50 550,00				
7	Замена лежака канализации под. №3 (Ноябрь 2023)								28 616,80				
	ИТОГО	-430 839,41	112 218,51	-177 417,69	2 325 845,53	2 310 676,87	0,00	-15 168,66	2 712 530,79	0,00	-564 102,95	-446 008,07	-1 010 111,02

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ШКОЛЬНАЯ, 9 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-45 390,99	0,00	102 032,00	13 200,00	54 158,07	0,00	40 958,07	123 815,20	-8 583,20	-4 432,92	-13 016,12
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-604,90	0,00		3 600,00	3 947,96	0,00	347,96			-256,94	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
5	Сити Сервис ООО	-39 600,00	0,00		0,00	39 600,00	0,00	39 600,00			0,00	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00	-543,39			-953,05	
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в МОП под.№1-6 (Апрель 2023)							64 300,00				
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Июль 2023)							664,20				
3	Монтаж механической вентиляции кв. 101 (Июль 2023)							58 851,00				
2	Капитальный ремонт	0,00	41 470,72	-231 459,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-231 459,89	0,00	-231 459,89
3	Текущий ремонт	-31 157,10	16 246,50	131 573,23	228 445,70	215 667,66	2 348,40	-12 778,04	191 700,00	165 970,53	-41 586,74	124 383,79
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в МОП под.№1-6 (Апрель 2023)							191 700,00				
4	Целевые взносы	0,00	0,00	57 103,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 103,50	0,00	57 103,50

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 9 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт	
				4	5
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	171,841	897		10 580
2	Февраль 2023	150,677	818		8 760
3	Март 2023	108,086	990		9 840
4	Апрель 2023	85,219	981		9 200
5	Май 2023	21,217	999		8 860
6	Июнь 2023	16,753	580		9 240
7	Июль 2023	14,639	785		8 400
8	Август 2023	10,787	695		9 320
9	Сентябрь 2023	16,006	867		9 960
10	Октябрь 2023	52,408	846		10 500
11	Ноябрь 2023	118,032	950		10 220
12	Декабрь 2023	154,531	838		7 780