



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Воровского, 145 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-61 944,33	707,04	-118 640,37	550 001,55	540 198,70	0,00	-9 802,85	550 001,55	0,00	-118 640,37	-71 747,18	-190 387,55
1	Холодное водоснабжение	-24 516,83	335,31	-20 222,25	238 070,88	232 207,40	0,00	-5 863,48	238 070,88	0,00	-20 222,25	-30 380,31	-50 602,56
2	Водоотведение	-37 399,13	246,29	-11 613,99	311 930,67	307 991,30	0,00	-3 939,37	311 930,67	0,00	-11 613,99	-41 338,50	-52 952,49
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	-28,37	125,44	-86 804,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86 804,13	-28,37	-86 832,50
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-17 210,14	0,00	-246 027,47	108 321,10	118 033,72	0,00	9 712,62	90 262,94	0,00	-227 969,31	-7 497,52	-235 466,83
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 325,79	0,00	0,00	10 006,18	10 704,06	0,00	697,88	10 006,18	0,00	0,00	-627,91	-627,91
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 555,01	0,00	-246 027,47	50 848,44	52 075,82	0,00	1 227,38	43 853,99	0,00	-239 033,02	-3 327,63	-242 360,65
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-899,93	0,00	0,00	3 085,29	3 785,39	0,00	700,10	3 085,29	0,00	0,00	-199,83	-199,83
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 429,41	0,00	0,00	44 381,19	51 468,45	0,00	7 087,26	33 317,48	0,00	11 063,71	-3 342,15	7 721,56
3	Прочие услуги	-1 860,00	0,00	-220,00	29 204,00	29 677,00	0,00	473,00	29 204,00	0,00	-220,00	-1 387,00	-1 607,00
1	Обслуживание ВКГО	-1 860,00	0,00	-220,00	29 204,00	29 677,00	0,00	473,00	29 204,00	0,00	-220,00	-1 387,00	-1 607,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-11 018,62	227,30	-227,30	642 634,68	664 433,92	0,00	21 799,24	642 634,68	0,00	-227,30	-89 219,38	-89 446,68
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								8 190,14				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								3 800,00				
5	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								4 400,00				
6	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								63 460,00				
7	Плановая проверка вентиляции (Апрель 2023)								8 500,00				
8	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
9	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								13 330,00				
10	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
11	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								5 750,00				
5	Услуга управления МКД	-25 050,32	17,91	-17,91	144 886,92	149 811,89	0,00	4 924,97	144 886,92	0,00	-17,91	-20 125,35	-20 143,26
6	Фонд ремонта общего имущества	-19 495,25	0,00	116 446,45	111 740,16	115 632,31	0,00	3 892,15	222 226,49	0,00	5 960,12	-15 603,10	-9 642,98
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Апрель 2023)								14 622,50				
2	Замена тамбурных дверей под №2,3 (Апрель 2023)								162 000,00				
3	Спил аварийных стволов зеленных насаждений (клен-1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июль 2023)								4 200,00				
4	Замена уличного светильника на фасаде подъезда №1,3,6 (Декабрь 2023)								41 403,99				
ИТОГО		-236 578,66	952,25	-248 686,60	1 586 788,41	1 617 787,54	0,00	30 999,13	1 679 216,58	0,00	-341 114,77	-205 579,53	-546 694,30

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Воровского, 145 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-10 094,34	0,00	72 765,30	54 800,00	47 512,14	0,00	-7 287,86	67 690,39	59 874,91	-17 382,20	42 492,71
	Доходы по контрагентам:											
1	Водомир ООО	0,00	0,00		21 600,00	21 600,00	0,00	0,00			0,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	1 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00	
3	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
4	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
5	МТС ПАО	-1 008,25	0,00		6 000,00	6 580,02	0,00	580,02			-428,23	
6	НИ ООО	-1 506,12	0,00		6 000,00	4 500,00	0,00	-1 500,00			-3 006,12	
7	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
8	ТТК-Связь ООО	-2 550,00	0,00		1 800,00	0,00	0,00	-1 800,00			-4 350,00	
9	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		9 200,00	4 278,62	0,00	-4 921,38			-5 331,04	
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленых насаждений (яблоня-1 шт, береза - 1 шт, липа- 2 шт,лиственница - 1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утили (Апрель 2023)								29 000,00			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Сентябрь 2023)								523,98			
3	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Ноябрь 2023)								523,98			
4	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)								1 081,12			
5	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)								3 615,95			
6	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)								2 030,15			
7	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)								2 115,21			
8	Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза-3 шт, яблоня - 1 шт, липа - 7 шт,черемуха - 1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последую (Апрель 2023)								28 800,00			
2	Капитальный ремонт	-250,38	238,45	-238,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-238,45	-250,38	-488,83
3	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-13 046,19	0,00	13 365,90	66 829,50	78 848,83	0,00	12 019,33	0,00	80 195,40	-1 026,86	79 168,54
4	Текущий ремонт	-38 116,99	40,32	130 733,13	213 854,40	221 331,94	558,31	7 477,54	182 900,00	161 129,22	-30 081,14	131 048,08
	Выполненные работы:											
1	Замена дверей в МОП под.№4,5 (Декабрь 2023)								182 900,00			
5	Целевые взносы	-22 637,19	0,00	42 346,40	319 728,00	241 347,97	3 929,90	-78 380,03	363 244,40	-5 099,90	-97 087,32	-102 187,22
	Выполненные работы:											
1	Монтаж двух подъемных шлагбаумов (Ноябрь 2023)								97 736,40			
2	Монтаж системы видеонаблюдения (Ноябрь 2023)								106 120,00			
3	Поставка оборудования для установки 2 шлагбаумов (Ноябрь 2023)								159 388,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 145 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	142,732	429,497	443	10 474
2	Февраль 2023	126,348	416,909	429	10 079
3	Март 2023	93,003	374,812	474	10 161
4	Апрель 2023	75,296	425,299	501	9 191
5	Май 2023		375,144	456	9 833
6	Июнь 2023		362,181	470	9 194
7	Июль 2023		297,459	461	9 637

8	Август 2023		323,609	503	8 605
9	Сентябрь 2023		378,498	521	11 286
10	Октябрь 2023	51,64	374,609	496	10 310
11	Ноябрь 2023	93,614	403,482	440	9 527
12	Декабрь 2023	125,404	399,524	552	11 669