



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
3-я Подлесная, 39 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-196 139,36	66,55	-94 755,48	295 649,81	217 652,01	0,00	-77 997,80	295 649,81	0,00	-94 755,48	-274 137,16	-368 892,64
1	Холодное водоснабжение	-89 252,21	40,52	-57 654,46	128 836,50	91 762,03	0,00	-37 074,47	128 836,50		-57 654,46	-126 326,68	-183 981,14
2	Водоотведение	-64 456,56	26,03	-35 694,86	93 136,61	66 249,02	0,00	-26 887,59	93 136,61		-35 694,86	-91 344,15	-127 039,01
3	Обращение с ТКО	-42 430,59	0,00	0,00	73 676,70	59 640,96	0,00	-14 035,74	73 676,70		0,00	-56 466,33	-56 466,33
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-1 406,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-1 406,16	0,00	-1 406,16
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-4 284,07	0,00	-293 601,71	13 350,59	11 837,28	0,00	-1 513,31	102 815,59	0,00	-383 066,71	-5 797,38	-388 864,09
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-351,02	0,00	0,00	1 267,90	1 120,32	0,00	-147,58	1 267,90		0,00	-498,60	-498,60
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-479,71	0,00	0,00	1 754,21	1 430,36	0,00	-323,85	1 754,21		0,00	-803,56	-803,56
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 453,34	0,00	-293 601,71	10 328,48	9 286,60	0,00	-1 041,88	99 793,48		-383 066,71	-4 495,22	-387 561,93
3	Прочие услуги	-10 884,73	0,00	-497,00	26 967,00	26 005,38	0,00	-961,62	26 967,00	0,00	-497,00	-11 846,35	-12 343,35
1	Обслуживание ВКГО	-10 884,73	0,00	-497,00	26 967,00	26 005,38	0,00	-961,62	26 967,00		-497,00	-11 846,35	-12 343,35
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-89 386,41	955,37	-1 414,14	252 956,25	228 105,45	0,00	-24 850,80	252 956,25	0,00	-1 414,14	-114 237,21	-115 651,35
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								6 300,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								3 575,76				
5	Услуга управления МКД	-16 787,76	61,21	-61,21	51 272,68	46 141,36	0,00	-5 131,32	51 272,68	0,00	-61,21	-21 919,08	-21 980,29
6	Фонд ремонта общего имущества	-11 010,57	0,00	-60 289,68	38 974,87	35 451,10	0,00	-3 523,77	13 683,01	0,00	-34 997,82	-14 534,34	-49 532,16
1	Установка балансировочных клапанов на системе отопления (Сентябрь 2022)								11 000,00				
2	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода кв. 11) с отключением давления в сети кв.15 (Ноябрь 2022)								2 683,01				
	ИТОГО	-328 492,90	1 083,13	-450 619,22	679 171,20	565 192,58	0,00	-113 978,62	743 344,34	0,00	-514 792,36	-442 471,52	-957 263,88

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

3-я Подлесная, 39 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленным потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленным потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-1 422,86	0,00	61 300,00	24 700,00	23 977,02	0,00	-722,98	43 023,49	42 976,51	-2 145,84	40 830,67
	Доходы по контрагентам:											
1	Водомир ООО	0,00	0,00		18 000,00	18 000,00	0,00	0,00			0,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		1 500,00	1 500,00	0,00	0,00			0,00	
3	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
	Выполненные работы:											
1	Ремонт входных групп (под. № 1, 2) (Сентябрь 2021) Корректировка отчета за 2021г.							42 802,09				
2	Распечатка бюллетеней (Март 2022)							221,40				
2	Капитальный ремонт	0,00	330,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-19 294,28	128,75	5 769,01	56 759,10	51 632,28	0,00	-5 126,82	0,00	62 528,11	-24 421,10	38 101,88
4	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	21 240,00	18 290,00	0,00	-2 950,00	14 400,00	6 840,00	-2 950,00	3 890,00
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)							14 400,00				

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 3-я Подлесная, 39 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5
1	Январь 2022	56,539	332	8 240
2	Февраль 2022	42,171	312	7 500
3	Март 2022	36,251	278	4 780
4	Апрель 2022	29,508	339	10 520
5	Май 2022	12,885	273	6 520
6	Июнь 2022		247	6 960
7	Июль 2022		280	8 400
8	Август 2022		298	8 380
9	Сентябрь 2022		325	8 120
10	Октябрь 2022	24,723	280	8 440
11	Ноябрь 2022	37,332	335	8 720
12	Декабрь 2022	54,851	357	9 220