



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
7-я Подлесная, 81 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-99 937,11</b>	<b>7 545,50</b>	<b>-7 505,02</b>	<b>232 577,64</b>	<b>208 026,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-24 551,57</b>	<b>232 577,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 505,02</b>	<b>-124 488,68</b>	<b>-131 993,70</b>
1	Холодное водоснабжение	-38 268,77	3 006,51	-2 988,62	75 763,91	66 644,20	0,00	-9 119,71	75 763,91	0,00	-2 988,62	-47 388,48	-50 377,10
2	Водоотведение	-46 610,80	3 446,22	-3 423,63	87 355,46	77 829,95	0,00	-9 525,51	87 355,46	0,00	-3 423,63	-56 136,31	-59 559,94
3	Обращение с ТКО	-14 918,52	0,00	0,00	69 458,27	63 551,92	0,00	-5 906,35	69 458,27	0,00	0,00	-20 824,87	-20 824,87
4	Электроснабжение	-139,02	1 092,77	-1 092,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 092,77	-139,02	-1 231,79
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-7 419,75</b>	<b>746,05</b>	<b>-83 299,48</b>	<b>22 376,22</b>	<b>20 337,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 038,93</b>	<b>22 166,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-83 090,22</b>	<b>-9 458,68</b>	<b>-92 548,90</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-515,75	6,57	-6,57	2 009,95	1 807,02	0,00	-202,93	2 009,95	0,00	-6,57	-718,68	-725,25
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 047,16	94,68	-82 648,11	6 594,05	5 997,77	0,00	-596,28	6 384,79	0,00	-82 438,85	-2 643,44	-85 082,29
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-366,95	15,21	-15,21	1 390,15	1 256,19	0,00	-133,96	1 390,15	0,00	-15,21	-500,91	-516,12
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 489,89	629,59	-629,59	12 382,07	11 276,31	0,00	-1 105,76	12 382,07	0,00	-629,59	-5 595,65	-6 225,24
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-1 368,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 486,00</b>	<b>14 886,00</b>	<b>14 180,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-705,64</b>	<b>8 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 073,97</b>	<b>-2 073,97</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 368,33	0,00	-6 486,00	14 886,00	14 180,36	0,00	-705,64	8 400,00	0,00	0,00	-2 073,97	-2 073,97
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-85 942,38</b>	<b>21 784,45</b>	<b>-22 184,45</b>	<b>203 498,40</b>	<b>196 497,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 000,96</b>	<b>203 498,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 184,45</b>	<b>-92 943,34</b>	<b>-115 127,79</b>
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 500,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								2 073,02				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-14 401,87</b>	<b>2 404,22</b>	<b>-2 404,22</b>	<b>40 820,16</b>	<b>38 301,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 519,03</b>	<b>40 820,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 404,22</b>	<b>-16 920,90</b>	<b>-19 325,12</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-7 748,28</b>	<b>0,00</b>	<b>42 150,16</b>	<b>31 481,76</b>	<b>28 981,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 500,18</b>	<b>19 725,80</b>	<b>0,00</b>	<b>53 906,12</b>	<b>-10 248,46</b>	<b>43 657,66</b>
1	Выполнение кадастровых работ по выносу в натуре с закреплением на местности временными межевыми знаками границ земельных участков (Июль 2022)								2 500,00				
2	Замена стояка отопления (Июль 2022)								4 425,80				
3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (Июль 2022)								12 800,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-216 817,72</b>	<b>32 480,22</b>	<b>-79 729,01</b>	<b>545 640,18</b>	<b>506 323,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-39 316,31</b>	<b>527 188,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-61 277,79</b>	<b>-256 134,03</b>	<b>-317 411,82</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

7-я Подлесная, 81 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-1 272,05</b>	<b>0,00</b>	<b>36 473,33</b>	<b>4 600,00</b>	<b>4 027,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-572,51</b>	<b>0,00</b>	<b>41 073,33</b>	<b>-1 844,56</b>	<b>39 228,77</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
2	Ростелеком ПАО	-754,07	0,00		3 000,00	2 247,69	0,00	-752,31			-1 506,38	
3	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>-511,20</b>	<b>-15 618,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 618,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 618,32</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-2 369,97</b>	<b>3 345,78</b>	<b>-32 672,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1 581,44</b>	<b>0,00</b>	<b>1 581,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 672,10</b>	<b>-788,53</b>	<b>-33 460,63</b>
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-951,52</b>	<b>-136,32</b>	<b>6 003,72</b>	<b>0,00</b>	<b>545,28</b>	<b>0,00</b>	<b>545,28</b>	<b>0,00</b>	<b>6 003,72</b>	<b>-406,24</b>	<b>5 052,20</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 7-я Подлесная, 81 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	37,828	102,058	138	3 510
2	Февраль 2022	29,755	106,023	129	2 970
3	Март 2022	25,528	100,323	126	2 640
4	Апрель 2022	19,028	108,047	145	3 060
5	Май 2022	7,137	98,376	153	2 490
6	Июнь 2022		105,528	134	2 640
7	Июль 2022		77,364	153	2 880
8	Август 2022		79,103	135	2 640
9	Сентябрь 2022		82,896	150	3 360
10	Октябрь 2022	12,953	93,831	125	2 610
11	Ноябрь 2022	26,336	115,037	135	2 670
12	Декабрь 2022	36,06	92,571	140	3 120