



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 25 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-69 204,78	80 620,80	-253 785,09	1 191 955,62	1 193 696,35	0,00	1 740,73	1 191 955,62	0,00	-254 474,45	-67 464,05	-321 249,14
1	Холодное водоснабжение	-10 934,41	11 766,84	-183 336,86	214 532,51	203 522,22	0,00	-11 010,29	214 532,51		-183 336,86	-21 944,70	-205 281,56
2	Водоотведение	-18 307,99	13 720,41	-30 294,72	269 120,62	256 923,56	0,00	-12 197,06	269 120,62		-30 294,72	-30 505,05	-60 799,77
3	Обращение с ТКО	-23 319,28	689,36	0,00	234 509,88	229 859,54	0,00	-4 650,34	234 509,88		-689,36	-27 969,62	-27 969,62
4	Электроснабжение	-16 643,10	54 444,19	-40 153,51	473 792,61	503 391,03	0,00	29 598,42	473 792,61		-40 153,51	12 955,32	-27 198,19
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-6 431,90	2 030,15	-432 614,52	68 736,83	68 123,87	0,00	-612,96	53 243,51	0,00	-417 121,20	-7 044,86	-424 166,06
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-704,22	39,45	-39,45	5 404,22	5 430,64	0,00	26,42	5 404,22		-39,45	-677,80	-717,25
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-1 981,13	436,33	-431 020,70	15 493,32	16 833,61	0,00	1 340,29	0,00		-415 527,38	-640,84	-416 168,22
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 292,54	1 807,05	0,00	-485,49	2 292,54		0,00	-485,49	-485,49
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-460,92	67,01	-67,01	1 938,44	2 185,40	0,00	246,96	1 938,44		-67,01	-213,96	-280,97
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 285,63	1 487,36	-1 487,36	34 620,97	34 782,91	0,00	161,94	34 620,97		-1 487,36	-3 123,69	-4 611,05
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	8 987,34	7 084,26	0,00	-1 903,08	8 987,34		0,00	-1 903,08	-1 903,08
3	Прочие услуги	-1 049,84	220,00	-220,00	0,00	923,19	0,00	923,19	0,00	0,00	-220,00	-126,65	-346,65
1	Обслуживание ВКГО	-1 049,84	220,00	-220,00	0,00	923,19	0,00	923,19	0,00		-220,00	-126,65	-346,65
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-22 424,35	47 603,21	-47 603,21	548 693,43	539 809,10	0,00	-8 884,33	548 693,43	0,00	-47 603,21	-31 308,68	-78 911,89
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 450,00				
3	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								7 560,00				
5	Услуга управления МКД	-9 937,61	4 643,09	-4 643,09	110 589,66	110 601,82	0,00	12,16	110 589,66	0,00	-4 643,09	-9 925,45	-14 568,54
6	Фонд ремонта общего имущества	-10 946,77	0,00	-74 250,35	90 049,23	88 940,96	0,00	-1 108,27	188 066,87	0,00	-172 267,99	-12 055,04	-184 323,03
1	Замена переключателя на АРЭУ (Апрель 2024)								1 858,64				
2	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Май 2024)								20 764,41				
3	Замена кранов на эл.узле (Май 2024)								18 642,68				
4	Поддерживающий ремонт кровли (Июль 2024)								126 272,14				
5	Бетонирование отверстия под лестничным маршем под.№4 (Сентябрь 2024)								2 000,00				
6	Замена радиатора в кв. №4 (Ноябрь 2024)								16 529,00				
7	Дератизация подвала (Ноябрь 2024)								2 000,00				
	ИТОГО	-119 995,25	135 117,25	-813 116,26	2 010 024,77	2 002 095,29	0,00	-7 929,48	2 092 549,09	0,00	-896 329,94	-127 924,73	-1 023 565,31

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 25 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-405,85	0,00	21 895,40	6 732,26	6 801,71	0,00	69,45	0,00	28 627,66	-336,40	28 291,26
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-128,47	0,00		1 800,00	1 628,47	0,00	-171,53			-300,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	1 819,10	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			1 891,46	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Текущий ремонт	-18 022,51	8 896,31	147 546,48	204 039,00	204 175,81	0,00	136,81	294 329,05	57 256,43	-17 885,70	39 370,73
	Выполненные работы:											
1	Замена радиатора в кв. 57 (Август 2024)								16 529,05			
2	Косметический ремонт под.№1 (Июль 2024)								200 000,00			
3	Прочистка вентиляции (Ноябрь 2024)								48 000,00			
4	Ремонт козырька 1 подъезда (Сентябрь 2024)								29 800,00			
3	Фонд капитального ремонта	-258 165,46	0,00	-25 648,40	0,00	258 165,46	0,00	258 165,46	0,00	-25 648,40	0,00	-25 648,40
	Финансирование из НУО "Фонд											
1	капитальремонта в УР"				258 165,46	0,00						
4	Целевые взносы	-780,00	0,00	40 600,00	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00	40 600,00	-580,00	40 020,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 25 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2024	107,23	309,92	408	8 660
2	Февраль 2024	85,966	309,877	421	8 800
3	Март 2024	60,512	309,252	397	6 960
4	Апрель 2024	30,001	329,18	440	7 880
5	Май 2024	17,18	292,779	402	6 880
6	Июнь 2024		272,381	396	7 980
7	Июль 2024		233,537	380	6 780
8	Август 2024		234,964	429	7 380
9	Сентябрь 2024		265,971	403	7 080
10	Октябрь 2024	23,137	287,085	418	7 340
11	Ноябрь 2024	47,081	302,686	433	8 980
12	Декабрь 2024	61,376	308,365	371	7 300