



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 16 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-70 159,76	0,00	54 042,72	612 869,51	624 970,88	0,00	12 101,37	612 869,51	0,00	54 042,72	-58 058,39	-4 015,67
1	Холодное водоснабжение	-21 401,48	0,00	19 241,58	176 137,40	183 985,29	0,00	7 847,89	176 137,40		19 241,58	-13 553,59	5 687,99
2	Водоотведение	-28 955,90	0,00	34 801,14	232 123,64	240 394,63	0,00	8 270,99	232 123,64		34 801,14	-20 684,91	14 116,23
3	Обращение с ТКО	-19 802,38	0,00	0,00	204 608,47	200 590,96	0,00	-4 017,51	204 608,47		0,00	-23 819,89	-23 819,89
4	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	2 Содержание общего имущества МКД	-10 326,40	0,00	-124 930,28	58 751,58	62 201,62	0,00	3 450,04	43 673,65	0,00	-109 852,35	-6 876,36	-116 728,71
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 087,27	0,00	0,00	5 468,31	5 914,22	0,00	445,91	5 468,31		0,00	-641,36	-641,36
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 595,21	0,00	-138 804,90	13 842,00	17 732,62	0,00	3 890,62	0,00		-124 962,90	295,41	-124 667,49
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	3 777,12	2 959,65	0,00	-817,47	3 777,12		0,00	-817,47	-817,47
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-751,91	0,00	0,00	887,49	1 508,88	0,00	621,39	887,49		0,00	-130,52	-130,52
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 892,01	0,00	13 874,62	19 972,56	22 486,21	0,00	2 513,65	18 736,63		15 110,55	-2 378,36	12 732,19
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	14 804,10	11 600,04	0,00	-3 204,06	14 804,10		0,00	-3 204,06	-3 204,06
	3 Прочие услуги	-1 043,00	0,00	-15,48	27 705,00	26 333,91	0,00	-1 371,09	27 705,00	0,00	-15,48	-2 414,09	-2 429,57
1	Обслуживание ВКГО	-1 043,00	0,00	-15,48	27 705,00	26 333,91	0,00	-1 371,09	27 705,00		-15,48	-2 414,09	-2 429,57
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-51 018,37	0,00	0,00	504 332,82	495 673,16	0,00	-8 659,66	504 332,82	0,00	0,00	-59 678,03	-59 678,03
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								1 150,00				
2	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
3	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 600,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								6 650,00				
	5 Услуга управления МКД	-11 304,98	0,00	0,00	104 291,76	104 310,77	0,00	19,01	104 291,76	0,00	0,00	-11 285,97	-11 285,97
	6 Фонд ремонта общего имущества	-8 718,64	0,00	223 514,08	84 921,89	83 770,48	0,00	-1 151,41	74 140,57	0,00	234 295,40	-9 870,05	224 425,35
1	Замена задвижки на водомерном узле (Январь 2024)								9 073,23				
2	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета пари нарушении знаков поверки прибора учета и сохранности пломбы (Февраль 2024)								1 720,00				
3	Корчевание пня спиленного дерева при помощи экскаватора-погрузчика с утилизацией (Май 2024)								2 500,00				
4	Замена крана на узле учета ГВС (Июнь 2024)								11 447,34				
5	Ремонт межпанельных швов кв.№53 (Июнь 2024)								13 200,00				
6	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.55) (Сентябрь 2024)								3 500,00				
7	Замена светильника в МОП 4 этаж под.№3 (Ноябрь 2024)								2 500,00				
8	Замена участка трубопровода ГВС в 4-м подъезде подвала МКД (Декабрь 2024)								10 000,00				
9	Замена канализации в квартире 37 МКД (Декабрь 2024)								4 500,00				
10	Замена участка канализации в квартире №65 (Декабрь 2024)								4 500,00				
11	Замена светильника в подъезде № 2, 2 этаж (Декабрь 2024)								2 500,00				
12	Формовочная обрезка зеленых насаждений. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								8 700,00				
	ИТОГО	-152 571,15	0,00	152 611,04	1 392 872,56	1 397 260,82	0,00	4 388,26	1 367 013,31	0,00	178 470,29	-148 182,89	30 287,40

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 16 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 148,67	0,00	59 940,97	7 332,26	7 344,53	0,00	12,27	0,00	67 273,23	-3 136,40	64 136,83
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-171,29	0,00		2 400,00	2 171,29	0,00	-228,71			-400,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	56 704,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 704,77	0,00	56 704,77
3	Текущий ремонт	-12 514,72	0,00	610 645,87	115 452,00	115 473,06	0,00	21,06	7 200,00	718 897,87	-12 493,66	706 404,21
	Выполненные работы:											
1	Распиловка аваприйного, упавшего зеленого насаждения (черемуха -1 шт.) Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Май 2024)								7 200,00			
4	Целевые взносы	0,00	0,00	63 935,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 935,40	0,00	63 935,40

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 16 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	94,917	291,268	324	7 880
2	Февраль 2024	81,369	279,765	344	8 160
3	Март 2024	65,712	277,142	288	6 920
4	Апрель 2024	41,371	292,151	302	6 720
5	Май 2024	22,164	262,626	277	7 040
6	Июнь 2024		227,684	333	7 760
7	Июль 2024		201,672	265	5 980
8	Август 2024		191,531	383	8 200
9	Сентябрь 2024		245,096	301	6 900
10	Октябрь 2024	32,762	267,437	346	7 980
11	Ноябрь 2024	55,994	280,667	312	6 800
12	Декабрь 2024	65,01	291,754	318	6 560