

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

АКТ № 2
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск

«05» сентября 2023 г

МКД по адресу: № 68, ул.1-я Подлесная

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1957
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Количество этажей: 3
- 1.4 Количество подъездов: 2
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.6 Крыша: Скатная
- 1.7 Кровельное покрытие: металл
- 1.8 Общая площадь дома: 955,50м2

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И. Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

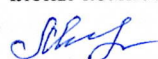


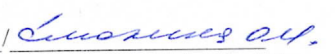
| Части зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра |
|----------------------------|-------------------------------|--|
| Фасад | Работоспособное | Коррозия металла пожарной лестницы |
| Цоколь | Работоспособное | Отслоение окрасочного и штукатурного слоя (≈15% на общую площадь) |
| Балконы и карнизы | Работоспособное | Самовольная надстройка балконных козырьков 3 этажей |
| Водосточные трубы | Работоспособное | |
| Внутренние водостоки | отсутствуют | |
| Отмостка и тротуары | Ограниченно-работоспособное | Отмостка (материал асфальт, бетон) - недостаточный уклон от стен здания. Затруднен отвод атмосферных вод в сторону от здания, трещены глубиной до 50мм, шириной раскрытия до 1500мм. Порталы входных групп (материал асфальт) - трещены глубиной до 50мм, шириной раскрытия до 30мм. |
| Фундамент | Работоспособное | |
| Плиты перекрытия | Работоспособное | |
| Перегородки | Работоспособное | |
| Окна | Работоспособное | ПВХ |
| Двери | Работоспособное | Дверные заполнения тамбуров, не отвечают требованиям энергосбережения. Дверные заполнения в подвальное помещение и лазов на крышу не отвечает требованиям пожарной безопасности. |
| Лестничные клетки | Работоспособное | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен внутренних (≈15% на общую площадь) Отсутствие запорной арматуры на почтовых ящиках. |

| | | |
|---|--|---|
| Входные группы | Работоспособное | Разрушение кирпичной кладки паребрика вх.групп подъездов, разрушение бетонного слоя входных плит и ступеней, разрушение защитного бетонного слоя козырьков входных групп. |
| Крыша | Работоспособное | Кап.ремонт в 2014г. |
| Система отопления | Работоспособное | Истёк нормативный срок эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)). Требуется кап.ремонт. |
| Система горячего водоснабжения | Работоспособное | Кап.ремонт в 2018г |
| Система холодного водоснабжения | Работоспособное | Кап.ремонт в 2018г |
| Групповые приборы: | В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО | |
| Система регулирования подачи тепловой энергии и учета | Отсутствует | |
| Система канализации | Работоспособное | |
| Система электроснабжения | Работоспособное | Истёк нормативный срок эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)). Требуется кап.ремонт. |
| Лифты | Отсутствует | |
| Мусоропроводы | Отсутствует | |
| Мусорокамеры | Отсутствует | |
| Площадки контейнерные для сбора мусора | Работоспособное | |
| Система дымоудаления | Отсутствует | |
| Система вентиляции | Работоспособное (вентиляция с естественным побуждением) | |
| Газовое оборудование | Работоспособное | |
| Детское оборудование | Отсутствует | |
| Антенны на крыше и провайдеры | Работоспособное | |

2. Примечание:

3. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД, СД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования и сроков проведения работ.

Члены комиссии:

| | | | |
|---|---|---------|-------------|
|  |  | _____ | _____ |
| подпись | расшифровка | подпись | расшифровка |
|  |  | _____ | _____ |
| подпись | расшифровка | подпись | расшифровка |