



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Лихвинцева, 64 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-318 361,30	21,25	10 835,96	336 624,76	298 152,26	0,00	-38 472,50	336 624,76	0,00	10 835,96	-356 833,80	-345 997,84
1	Холодное водоснабжение	-114 758,59	117,04	32 574,27	103 475,91	91 580,86	0,00	-11 895,05	103 475,91		32 574,27	-126 653,64	-94 079,37
2	Водоотведение	-136 360,54	119,04	44 202,69	132 608,74	115 907,18	0,00	-16 701,56	132 608,74		44 202,69	-153 062,10	-108 859,41
3	Обращение с ТКО	-65 662,77	0,00	0,00	100 540,11	90 664,22	0,00	-9 875,89	100 540,11		0,00	-75 538,66	-75 538,66
4	Электроснабжение	-1 579,40	-214,83	-65 941,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-65 941,00	-1 579,40	-67 520,40
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-24 225,32	0,00	-73 748,84	95 767,27	80 191,71	0,00	-15 575,56	72 425,53	0,00	-50 407,10	-39 800,88	-90 207,98
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 558,22	0,00	0,00	147,84	591,88	0,00	444,04	147,84		0,00	-1 114,18	-1 114,18
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 913,08	0,00	0,00	-5 453,15	-1 983,50	0,00	3 469,65	-5 453,15		0,00	-2 443,43	-2 443,43
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	1 242,24	846,43	0,00	-395,81	1 242,24		0,00	-395,81	-395,81
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 078,55	0,00	0,00	101,88	405,26	0,00	303,38	101,88		0,00	-775,17	-775,17
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-15 675,47	0,00	-73 748,84	94 860,93	77 015,02	0,00	-17 845,91	71 519,19		-50 407,10	-33 521,38	-83 928,48
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	4 867,53	3 316,62	0,00	-1 550,91	4 867,53		0,00	-1 550,91	-1 550,91
3	Прочие услуги	-16 291,25	0,00	-220,00	14 050,51	14 476,44	0,00	425,93	14 050,51	0,00	-220,00	-15 865,32	-16 085,32
1	Обслуживание ВКГО	-4 327,18	0,00	-220,00	0,00	815,18	0,00	815,18	0,00		-220,00	-3 512,00	-3 732,00
2	Содержание спец.счета	-11 964,07	0,00	0,00	14 050,51	13 661,26	0,00	-389,25	14 050,51		0,00	-12 353,32	-12 353,32
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-218 754,99	349,78	-1 303,78	268 008,51	254 392,05	0,00	-13 616,46	268 008,51	0,00	-1 303,78	-232 371,45	-233 675,23
1	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								18 850,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								4 750,00				
3	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								4 301,00				
4	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 600,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								4 104,00				
5	Услуга управления МКД	-39 766,27	24,43	-24,43	52 158,51	50 376,21	0,00	-1 782,30	52 158,51	0,00	-24,43	-41 548,57	-41 573,00
6	Фонд ремонта общего имущества	-24 550,26	0,00	89 500,02	42 470,67	40 075,51	0,00	-2 395,16	79 124,70	0,00	52 845,99	-26 945,42	25 900,57
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений на системе отопления и ГВС (Январь 2024)								30 276,00				
2	Замена счетчика ХВС в подвале (Апрель 2024)								22 748,70				
3	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Май 2024)								13 000,00				
4	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.19) (Сентябрь 2024)								11 500,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								900,00				
6	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								700,00				
	ИТОГО	-641 949,39	395,46	25 038,93	809 080,23	737 664,18	0,00	-71 416,05	822 392,52	0,00	11 726,64	-713 365,44	-701 638,80

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Лихвинцева, 64 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 012,89	0,00	34 668,33	5 116,13	6 811,18	0,00	1 695,05	0,00	39 784,46	-2 317,84	37 466,62
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 500,00	0,00		1 000,00	2 250,00	0,00	1 250,00			-250,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-317,68	0,00		216,13	0,00	0,00	-216,13			-533,81	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	164 998,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164 998,23	0,00	164 998,23
3	Текущий ремонт	-42 610,29	2 593,71	191 173,53	48 116,39	46 437,58	0,00	-1 678,81	0,00	239 289,92	-44 289,10	195 000,82
4	Фонд капитального ремонта	-136 874,44	14 133,47	711 880,30	197 093,59	181 057,39	0,00	-16 036,20	0,00	908 973,89	-152 910,64	756 063,25
5	Целевые взносы	-2 299,80	0,00	3,05	0,00	227,25	0,00	227,25	0,00	3,05	-2 072,55	-2 069,50

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Лихвинцева, 64 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	57,325	152,241	198	5 580
2	Февраль 2024	50,585	146,941	206	4 438,1
3	Март 2024	41,681	139,643	193	4 807
4	Апрель 2024	34,131	152,696	198	4 884
5	Май 2024	20,292	131,969	139	4 213
6	Июнь 2024		116,544	169	4 361
7	Июль 2024		110,639	147	3 813
8	Август 2024		121,027	180	4 174
9	Сентябрь 2024		126,526	170	4 793
10	Октябрь 2024	22,219	131,041	177	4 938
11	Ноябрь 2024	30,101	147,06	208	5 336
12	Декабрь 2024	36,526	140,22	196	4 800