



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (Осеннего) осмотра

г. Ижевск

18.10.2023 г.

МКД по адресу: № 86, ул.30 лет Победы
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1968**
- 1.2 Материал стен: **кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **4**
- 1.5 Кровля: скатная
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: **3172,5 м²**
- 1.8 Количество квартир/нежилых помещений: **64/1**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Требуется ремонт температурных швов
Цоколь	Работоспособное	Требуется косметический ремонт.
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов верхних этажей.
Водосточные трубы	Работоспособное	Требуется замена
Внутренние водостоки	отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	Установлены окна ПВХ 60%, деревянные 40% - требуют замены (ремонту не подлежат)

Двери	Работоспособное	Требуется замена тамбурных дверей
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт внутренних стен.
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт.
Групповые приборы:	ОДПУ ХВС, ГВС, ЭЭ, в рабочем состоянии, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт.
Система электроснабжения	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт.
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Детские площадки	Отсутствует	
Газовое оборудование		Замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Укладка в кабель-канал линий провайдеров (эстетический вид).

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка