



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 25 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-205 722,77	0,00	-157 147,78	1 195 694,49	1 166 570,68	0,00	-29 123,81	1 221 926,22	0,00	-183 379,51	-234 846,58	-418 226,09
1	Холодное водоснабжение	-37 560,42	0,00	-75 273,01	200 248,34	196 141,05	0,00	-4 107,29	224 328,65		-99 353,32	-41 667,71	-141 021,03
2	Водоотведение	-46 406,54	0,00	-31 682,22	246 565,46	242 921,71	0,00	-3 643,75	246 565,46		-31 682,22	-50 050,29	-81 732,51
3	Обращение с ТКО	-38 080,58	0,00	0,00	242 765,86	239 479,68	0,00	-3 286,18	242 765,86		0,00	-41 366,76	-41 366,76
4	Электроснабжение	-83 675,23	0,00	-50 192,55	506 114,83	488 028,24	0,00	-18 086,59	508 266,25		-52 343,97	-101 761,82	-154 105,79
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-9 581,11	0,00	-37 488,34	73 154,00	71 788,78	0,00	-1 365,22	110 024,92	0,00	-74 359,26	-10 946,33	-85 305,59
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-939,14	0,00	-4,95	7 797,99	7 469,97	0,00	-328,02	7 797,99		-4,95	-1 267,16	-1 272,11
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 311,56	0,00	-36 971,25	25 580,04	24 664,15	0,00	-915,89	62 450,96		-73 842,17	-4 227,45	-78 069,62
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-649,69	0,00	-15,68	5 393,61	6 179,37	0,00	785,76	5 393,61		-15,68	136,07	120,39
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 680,72	0,00	-496,46	34 382,36	33 475,29	0,00	-907,07	34 382,36		-496,46	-5 587,79	-6 084,25
3	Прочие услуги	-6 438,14	0,00	-28 141,05	71 378,07	70 212,34	0,00	-1 165,73	72 105,07	0,00	-28 868,05	-7 603,87	-36 471,92
1	Обслуживание ВКГО	-1 167,68	0,00	-27 902,32	27 898,00	27 775,00	0,00	-123,00	28 625,00		-28 629,32	-1 290,68	-29 920,00
2	Содержание спец.счета	-5 270,46	0,00	-238,73	43 480,07	42 437,34	0,00	-1 042,73	43 480,07		-238,73	-6 313,19	-6 551,92
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-93 107,14	0,00	-20 001,13	708 390,85	692 493,02	0,00	-15 897,83	708 390,85	0,00	-20 001,13	-109 004,97	-129 006,10
1	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								8 190,14				
5	Услуга управления МКД	-20 951,72	0,00	-406,12	160 782,12	156 935,57	0,00	-3 846,55	160 782,12	0,00	-406,12	-24 798,27	-25 204,39
6	Фонд ремонта общего имущества	-16 601,65	0,00	157 540,83	123 999,73	121 287,30	0,00	-2 712,43	38 077,55	0,00	243 463,01	-19 314,08	224 148,93
1	Ремонт балконного перекрытия (Март 2022)								6 000,00				
2	Заделка рустов в подвале (Июнь 2022)								18 013,20				
3	Замена батареи на преобразователе расхода Карат-РС Ду50 №37651008 на узле учета системы отопления (Ноябрь 2022)								2 750,00				
4	Замена общедомового счетчика ХВС (Декабрь 2022)								11 314,35				
	ИТОГО	-352 402,53	0,00	-85 643,59	2 333 399,26	2 279 287,69	0,00	-54 111,57	2 311 306,73	0,00	-63 551,06	-406 514,10	-470 065,16

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 25 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год			На конец периода		Итог		
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.		Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-4 606,45	0,00	79 584,60	14 400,00	13 019,12	0,00	-1 380,88	58 173,70	35 810,90	-5 987,33	29 818,27
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-400,00	0,00		4 800,00	4 393,46	0,00				-806,54	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00				-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00				-3 615,31	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00				-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленных насаждений (береза-2 шт, рябина 1 шт, клен - 1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных оста (Апрель 2022)								24 800,00			
2	Вырубка зеленных насаждений (береза-3 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2022)								21 600,00			
3	Вырубка зеленных насаждений (черемуха-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2022)								2 200,00			
4	Обрезка авриуных веток зеленных насаждений (вяз-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2022)								8 200,00			
5	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								456,92			
6	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								698,09			
7	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								218,67			
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	-17 228,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 228,19	0,00	-17 228,19
3	Фонд капитального ремонта	-62 840,20	0,00	1 458 844,56	542 281,15	579 528,78	0,00	37 247,63	0,00	2 000 852,35	-25 592,57	1 926 637,88
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				65 863,61	65 863,61						
4	Целевые взносы	-709,75	0,00	16 228,50	0,00	709,75	0,00	709,75	59 000,00	-42 771,50	0,00	-42 771,50
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов (Февраль 2022)								59 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 25 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	156,773	286,56	546	11 820
2	Февраль 2022	123,938	279,675	491	10 140
3	Март 2022	105,247	223,939	470	9 160
4	Апрель 2022	72,977	295,991	598	15 120
5	Май 2022	27,401	283,268	495	5 700
6	Июнь 2022		272,775	447	8 900
7	Июль 2022		193,392	553	9 800
8	Август 2022		220,522	551	9 080
9	Сентябрь 2022		205,522	649	12 620
10	Октябрь 2022	55,476	253,307	524	9 660
11	Ноябрь 2022	117,435	340,827	505	10 160
12	Декабрь 2022	161,573	274,657	538	11 200