



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 1
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск

25.09.2023 г.

МКД по адресу: № 28а, ул.30 Лет Победы.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1973
- 1.2 Материал стен: крупноблочные панели
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 4, кв – 70.
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.6 Крыша: Скатная
- 1.7 Кровельное покрытие: шифер
- 1.8 Общая площадь дома: 3236,9 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Мухамиджанов А.А., Смолина О.И.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

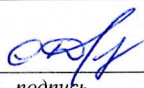
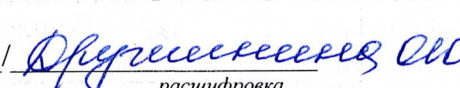
Проверкой установлено:

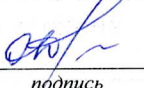
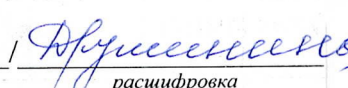
- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

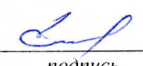
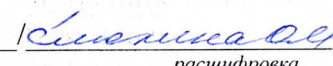
Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Требуется текущий ремонт межпанельных швов по заявлению от собственников
Цоколь	Работоспособное	Требуется ремонт цоколя
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов верхних этажей
Водосточные трубы	отсутствуют	
Внутренние водостоки	отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	Требуется ремонт отмостки, ремонт порталов входных групп.
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Требуется замена тамбурных дверей на ПВХ
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт МОП

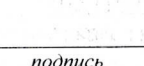
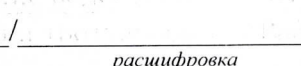
Входные группы	Работоспособное	Требуется ремонт козырьков входных групп
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование		
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

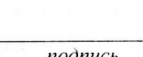
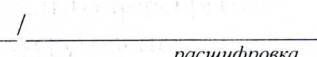
Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

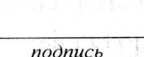
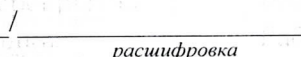
 / 
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка