



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 17 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-276 404,04	0,00	32 114,95	784 783,92	730 702,77	0,00	-54 081,15	784 783,92	0,00	32 114,95	-330 485,19	-298 370,24
1	Холодное водоснабжение	-93 191,72	0,00	10 723,60	253 632,57	232 755,27	0,00	-20 877,30	253 632,57		10 723,60	-114 069,02	-103 345,42
2	Водоотведение	-115 303,26	0,00	21 391,35	304 591,90	283 114,46	0,00	-21 477,44	304 591,90		21 391,35	-136 780,70	-115 389,35
3	Обращение с ТКО	-67 909,06	0,00	0,00	226 559,45	214 833,04	0,00	-11 726,41	226 559,45		0,00	-79 635,47	-79 635,47
4	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	2 Содержание общего имущества МКД	-20 884,86	0,00	-108 796,45	81 681,28	78 316,55	0,00	-3 364,73	38 997,49	0,00	-66 112,66	-24 249,59	-90 362,25
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 709,43	0,00	0,00	8 265,15	7 772,93	0,00	-492,22	8 265,15		0,00	-2 201,65	-2 201,65
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 190,70	0,00	-127 085,77	37 734,40	35 589,39	0,00	-2 145,01	0,00		-89 351,37	-8 335,71	-97 687,08
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 296,32	1 761,88	0,00	-534,44	2 296,32		0,00	-534,44	-534,44
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 098,02	0,00	0,00	1 242,72	1 540,66	0,00	297,94	1 242,72		0,00	-800,08	-800,08
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-11 886,71	0,00	18 289,32	23 142,21	24 745,67	0,00	1 603,46	18 192,82		23 238,71	-10 283,25	12 955,46
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 000,48	6 906,02	0,00	-2 094,46	9 000,48		0,00	-2 094,46	-2 094,46
	3 Прочие услуги	-4 875,92	0,00	0,00	0,00	1 007,00	0,00	1 007,00	0,00	0,00	0,00	-3 868,92	-3 868,92
1	Обслуживание ВКГО	-4 875,92	0,00	0,00	0,00	1 007,00	0,00	1 007,00	0,00		0,00	-3 868,92	-3 868,92
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-145 445,38	0,00	-8 500,00	532 094,38	508 276,96	0,00	-23 817,42	532 094,38	0,00	-8 500,00	-169 262,80	-177 762,80
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								4 600,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								13 900,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 450,00				
5	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 400,00				
6	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
7	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								6 650,00				
8	Доставка песка (Июнь 2024)								5 000,00				
	5 Услуга управления МКД	-32 072,37	0,00	0,00	110 200,80	107 234,07	0,00	-2 966,73	110 200,80	0,00	0,00	-35 039,10	-35 039,10
	6 Фонд ремонта общего имущества	-23 989,81	0,00	60 336,44	89 733,20	86 051,92	0,00	-3 681,28	63 464,32	0,00	86 605,32	-27 671,09	58 934,23
1	Спил, распил и утилизация дерева (Июнь 2024)								2 000,00				
2	Наполнение песочницы (Июнь 2024)								2 500,00				
3	Замена кранаов на УУ ГВС (Июль 2024)								10 973,72				
4	Покраска скамеек (Сентябрь 2024)								2 000,00				
5	Ремонт скамейки (Сентябрь 2024)								2 500,00				
6	Покраска урн (Сентябрь 2024)								5 600,00				
7	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажем,ремонтом Магика РИ 2000 Ду32 №КР008052 ПП №285, ПП №266 (Сентябрь 2024)								19 500,00				
8	Метрологическая поверка преобразователя расхода ПП_Магика Ду25 №КР008029 №35, термопреобразователя сопротивления ТПТ-15-2 №617 на узле учета системы Г (Сентябрь 2024)								9 120,60				
9	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								9 270,00				
	ИТОГО	-503 672,38	0,00	-24 845,06	1 598 493,58	1 511 589,27	0,00	-86 904,31	1 529 540,91	0,00	44 107,61	-590 576,69	-546 469,08

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 17 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 191,50	0,00	60 363,86	7 932,26	7 887,36	0,00	-44,90	59 873,59	8 422,53	-3 236,40	5 186,13
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-214,12	0,00		3 000,00	2 714,12	0,00	-285,88			-500,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
	Выполненные работы:											
1	Ремонт системы водоотведения (Январь 2024)								59 873,59			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	83 925,95	0,00	0,00	0,00	0,00	83 925,95	0,00	0,00	0,00
	Выполненные работы:											
1	Ремонт системы водоотведения (Январь 2024)								83 925,95			
3	Текущий ремонт	-26 499,28	0,00	227 361,86	86 937,84	84 508,33	0,00	-2 429,51	328 075,58	-13 775,88	-28 928,79	-42 704,67
	Выполненные работы:											
1	Ремонт системы водоотведения (Январь 2024)								328 075,58			
4	Целевые взносы	-27 531,83	10 932,08	316 367,20	81 328,80	76 825,73	0,00	-4 503,07	332 356,00	65 340,00	-32 034,90	33 305,10
	Выполненные работы:											
1	Прочистка вентиляции (Октябрь 2024)								36 000,00			
2	Ремонт системы водоотведения (Январь 2024)								296 356,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 17 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	107,27	358,571	337	7 500
2	Февраль 2024	91,255	336,238	377	8 440
3	Март 2024	72,993	333,121	417	6 560
4	Апрель 2024	47,616	334,765	446	7 180
5	Май 2024	22,688	310,208	493	7 140
6	Июнь 2024		284,892	441	7 600
7	Июль 2024		297,295	438	5 960
8	Август 2024		276,706	461	6 940
9	Сентябрь 2024		299,081	446	7 280
10	Октябрь 2024	35,948	327,179	488	7 520
11	Ноябрь 2024	61,885	335,406	517	7 660
12	Декабрь 2024	76,757	332,096	344	6 700