

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Песочная, 14 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-567 896,26</b>	<b>208,36</b>	<b>-157 664,34</b>	<b>883 249,62</b>	<b>915 973,95</b>	<b>0,00</b>	<b>32 724,33</b>	<b>883 249,62</b>	<b>0,00</b>	<b>-157 664,34</b>	<b>-535 171,93</b>	<b>-692 836,27</b>
1	Холодное водоснабжение	-186 166,64	35,78	-95 181,85	280 501,10	286 351,69	0,00	5 850,59	280 501,10		-95 181,85	-180 316,05	-275 497,90
2	Водоотведение	-227 134,17	19,72	-62 329,63	340 725,62	354 906,59	0,00	14 180,97	340 725,62		-62 329,63	-212 953,20	-275 282,83
3	Обращение с ТКО	-153 415,77	0,00	0,00	262 022,90	273 531,01	0,00	11 508,11	262 022,90		0,00	-141 907,66	-141 907,66
4	Электроснабжение	-1 179,68	152,86	-152,86	0,00	1 184,66	0,00	1 184,66	0,00		-152,86	4,98	-147,88
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-30 672,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-74 292,07</b>	<b>62 486,47</b>	<b>67 342,39</b>	<b>0,00</b>	<b>4 855,92</b>	<b>50 249,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-62 054,72</b>	<b>-25 816,62</b>	<b>-87 871,34</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 812,77	0,00	0,00	7 299,54	7 478,42	0,00	178,88	7 299,54		0,00	-2 633,89	-2 633,89
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-10 198,97	0,00	0,00	4 088,17	6 979,75	0,00	2 891,58	4 088,17		0,00	-7 307,39	-7 307,39
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 030,44	0,00	0,00	9 288,76	9 046,69	0,00	-242,07	9 288,76		0,00	-2 272,51	-2 272,51
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-15 633,23	0,00	-74 292,07	41 810,00	43 837,53	0,00	2 027,53	29 572,65		-62 054,72	-13 605,70	-75 660,42
5	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2,87	2,87
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-22 483,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-30 835,00</b>	<b>105 686,00</b>	<b>76 280,94</b>	<b>0,00</b>	<b>-29 405,06</b>	<b>74 581,00</b>	<b>0,00</b>	<b>270,00</b>	<b>-51 888,77</b>	<b>-51 618,77</b>
1	Обслуживание ВКГО	-7 314,38	0,00	-30 835,00	64 151,00	31 507,70	0,00	-32 643,30	33 046,00		270,00	-39 957,68	-39 687,68
2	Содержание спец.счета	-15 169,33	0,00	0,00	41 535,00	44 773,24	0,00	3 238,24	41 535,00		0,00	-11 931,09	-11 931,09
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-295 026,16</b>	<b>2 201,42</b>	<b>-2 201,42</b>	<b>701 521,71</b>	<b>766 181,59</b>	<b>0,00</b>	<b>64 659,88</b>	<b>701 521,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 201,42</b>	<b>-230 366,28</b>	<b>-232 567,70</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								8 190,14				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								1 100,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								3 300,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								8 500,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
7	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
8	Доставка чернозема на придомовую территорию (Май 2023)								11 500,21				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-58 873,06</b>	<b>217,10</b>	<b>-217,10</b>	<b>154 187,79</b>	<b>160 980,61</b>	<b>0,00</b>	<b>6 792,82</b>	<b>154 187,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-217,10</b>	<b>-52 080,24</b>	<b>-52 297,34</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-38 249,94</b>	<b>0,00</b>	<b>226 639,33</b>	<b>118 911,93</b>	<b>118 987,16</b>	<b>0,00</b>	<b>75,23</b>	<b>145 560,00</b>	<b>0,00</b>	<b>199 991,26</b>	<b>-38 174,71</b>	<b>161 816,55</b>
1	Обследование и чистка вентиляции (квартиры №81,85,89,97) (Январь 2023)								33 300,00				
2	Обследование и чистка вентиляции (п.2 ст.3, кв.26) (Апрель 2023)								40 900,00				
3	Замена задвижек на водомерном узле (Июнь 2023)								29 209,04				
4	Работы по отключению наружного ввода водопровода (Июнь 2023)								22 720,00				
5	Замена общедомового счетчика ХВС (Октябрь 2023)								14 118,96				
6	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
7	Замена балансировочного клапана на узле учета ГВС (Октябрь 2023)								4 862,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-1 013 201,67</b>	<b>2 626,88</b>	<b>-38 570,60</b>	<b>2 026 043,52</b>	<b>2 105 746,64</b>	<b>0,00</b>	<b>79 703,12</b>	<b>2 009 349,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-21 876,32</b>	<b>-933 498,55</b>	<b>-955 374,87</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
Песочная, 14 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-5 790,99</b>	<b>0,00</b>	<b>64 205,00</b>	<b>14 600,00</b>	<b>14 558,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-41,93</b>	<b>67 478,00</b>	<b>11 327,00</b>	<b>-5 832,92</b>	<b>5 494,08</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		1 400,00	0,00	0,00	-1 400,00			-1 400,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-604,90	0,00		3 600,00	3 947,96	0,00	347,96			-256,94	
4	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
5	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00	-543,39			-953,05	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2023)							738,00				
2	Монтаж системы видеонаблюдения: установка видеокамер в кол-ве 14 шт. (Май 2023)							66 740,00				
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-69 119,94</b>	<b>335,52</b>	<b>198 108,71</b>	<b>170 686,80</b>	<b>181 813,56</b>	<b>7 216,00</b>	<b>11 126,76</b>	<b>370 687,00</b>	<b>-9 107,49</b>	<b>-50 777,18</b>	<b>-59 884,67</b>
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт тамбурного помещения (под.№3,4,5,6) (Апрель 2023)							147 724,00				
2	Монтаж системы видеонаблюдения: установка видеокамер в кол-ве 14 шт. (Май 2023)							222 963,00				
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-177 788,26</b>	<b>26 145,14</b>	<b>792 565,21</b>	<b>555 117,36</b>	<b>533 553,79</b>	<b>2 743,06</b>	<b>-21 563,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1 344 939,51</b>	<b>-196 608,77</b>	<b>1 148 330,74</b>
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 840,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 840,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 840,93</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 14 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	122,819	394,02	452	11 490
2	Февраль 2023	106,231	392,701	380	9 900
3	Март 2023	86,689	351,279	453	10 860
4	Апрель 2023	53,663	375,567	424	10 230
5	Май 2023		312,578	440	8 910
6	Июнь 2023		303,773	440	8 850
7	Июль 2023		278,219	440	8 370
8	Август 2023		172,508	974,12	9 030
9	Сентябрь 2023		332,865	974,12	9 480
10	Октябрь 2023	34,101	340,204	974,12	10 350
11	Ноябрь 2023	84,295	361,982	568,76	10 830
12	Декабрь 2023	116,915	366,996	422	9 840