



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

**АКТ № 2
Общего (осеннего) осмотра**

г. Ижевск

«26» сентября 2023 г.

МКД по адресу: № 150, ул. Воровского.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Сити Строй»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1978**
- 1.2 Материал стен: **кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **9**
- 1.4 Количество подъездов: **3**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **плоская, лотковая**
- 1.7 Кровельное покрытие: **бетонные плиты**
- 1.8 Общая площадь дома: **5841,4 м2**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.
произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:



Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Нормативное	
Двери	Работоспособное	Требуется замена металлических спусков в подвальное помещение
Лестничные клетки	Работоспособное	
Внутренние водостоки	Работоспособное	
Входные группы	Нормативное	
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	


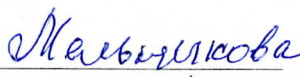
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ: ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ, в работоспособном состоянии, опломбированы.	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Работоспособное	Требуется замена лифтового оборудования в под. 3
Мусоропроводы	Работоспособное	
Мусорокамеры	Работоспособное	Требуется косметический ремонт мусорокамер, ремонт полов, восстановление отопительного оборудования.
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. Воровского, 150 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии:

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка