



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 58 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатан 17.03.2023 11:57:14

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-254 606,76	169,22	-152 643,66	757 739,61	748 720,47	0,00	-9 019,14	757 739,61	0,00	-152 755,07	-263 625,90	-416 269,56
1	Холодное водоснабжение	-80 139,24	34,24	-84 507,15	230 852,01	221 910,38	0,00	-8 941,63	230 852,01	0,00	-84 507,15	-89 080,87	-173 588,02
2	Водоотведение	-97 667,78	23,57	-68 136,51	273 409,21	268 868,44	0,00	-4 540,77	273 409,21	0,00	-68 136,51	-102 208,55	-170 345,06
3	Обращение с ТКО	-76 911,15	0,00	0,00	253 478,39	257 941,65	0,00	4 463,26	253 478,39	0,00	0,00	-72 447,89	-72 447,89
4	Электроснабжение	111,41	111,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-111,41	111,41	111,41
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-21 125,70	0,00	-46 523,04	88 528,55	87 588,19	0,00	-940,36	110 215,84	0,00	-68 210,33	-22 066,06	-90 276,39
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 543,08	0,00	0,00	7 387,03	7 181,68	0,00	-205,35	7 387,03	0,00	0,00	-1 748,43	-1 748,43
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 640,63	0,00	-46 523,04	24 231,91	23 876,94	0,00	-354,97	45 919,20	0,00	-68 210,33	-5 995,60	-74 205,93
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 067,51	0,00	0,00	5 108,57	4 887,55	0,00	-221,02	5 108,57	0,00	0,00	-1 288,53	-1 288,53
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-12 874,48	0,00	0,00	51 801,04	51 642,02	0,00	-159,02	51 801,04	0,00	0,00	-13 033,50	-13 033,50
3	Прочие услуги	-4 921,62	0,00	-220,00	25 876,00	25 284,17	0,00	-591,83	25 876,00	0,00	-220,00	-5 513,45	-5 733,45
1	Обслуживание ВКГО	-4 921,62	0,00	-220,00	25 876,00	25 284,17	0,00	-591,83	25 876,00	0,00	-220,00	-5 513,45	-5 733,45
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-140 466,39	1 812,09	-1 812,09	648 423,48	645 812,36	0,00	-2 611,12	648 423,48	0,00	-1 812,09	-143 077,51	-144 889,60
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 500,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								8 190,14				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Спил аварийного дерева (клен-1 шт.) Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2022)								9 200,00				
5	Услуга управления МКД	-35 055,34	182,64	-182,64	146 559,24	145 991,58	0,00	-567,66	146 559,24	0,00	-182,64	-35 623,00	-35 805,64
6	Фонд ремонта общего имущества	-28 244,35	0,00	19 720,22	113 027,52	113 320,60	0,00	293,08	144 891,32	0,00	-12 143,58	-27 951,27	-40 094,85
1	Замена освещения в МОП (Март 2022)								36 550,40				
2	Замена радиатора (кв.94) (Март 2022)								17 776,40				
3	Замена освещения в МОП (под.3,5) (Май 2022)								30 468,20				
4	Установка урн на придомовой территории, под. №1-5 (Сентябрь 2022)								18 911,20				
5	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода ввод в под.№1,3,4,5) с отключением давления в сети (Декабрь 2022)								41 185,12				
	ИТОГО	-484 420,16	2 163,95	-181 661,21	1 780 154,40	1 766 717,37	0,00	-13 437,03	1 833 705,49	0,00	-235 323,71	-497 857,19	-733 069,49

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 58 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатан 17.03.2023 11:57:14

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-3 551,57	0,00	4 079,31	9 000,00	8 654,83	0,00	-345,17	3 186,00	9 893,31	-3 896,74	6 010,79
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-250,00	0,00		3 000,00	2 745,92	0,00	-254,08			-504,08	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Монтаж кабель-каналов и укладка слаботочных проводов операторов связи, чистка слаботочных каналов, замена щитов (1,2,4 под.) (Март 2022)							3 186,00				
2	Капитальный ремонт	-102,41	-102,41	9 128,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 128,54	-102,41	9 026,13
3	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-34 273,64	0,00	36 054,40	252 375,20	254 871,56	0,00	2 496,36	0,00	288 429,60	-31 777,28	256 652,32
4	Текущий ремонт	-92 604,64	621,25	92 516,92	218 534,44	208 326,71	0,00	-10 207,73	206 352,00	104 699,36	-102 812,37	3 204,59
	Выполненные работы:											
1	Монтаж кабель-каналов и укладка слаботочных проводов операторов связи, чистка слаботочных каналов, замена щитов (1,2,4 под.) (Март 2022)							206 352,00				
5	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	2 350 000,00	1 404 000,00	0,00	-946 000,00	2 350 000,00	0,00	-946 000,00	-946 000,00
	Финансирование из НУО "Фонд капитального ремонта в УР"				2 350 000,00	2 350 000,00						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши (Октябрь 2022)							2 350 000,00				
6	Целевые взносы	-73 875,47	0,00	626 389,20	181 133,68	191 178,14	0,00	10 044,46	514 699,60	292 823,28	-63 831,01	228 992,27
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда № 1,2,4 (Апрель 2022)							474 699,60				
2	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)							40 000,00				

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 58 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2022	115,857	408,402	548	12 340
2	Февраль 2022	96,573	397,705	447	10 580
3	Март 2022	79,973	364,278	471	8 900
4	Апрель 2022	63,492	412,783	577	11 460
5	Май 2022	19,065	373,508	508	8 520
6	Июнь 2022		359,443	430	9 560
7	Июль 2022		221,899	577	10 500
8	Август 2022		282,043	543	9 400
9	Сентябрь 2022		313,982	571	12 220
10	Октябрь 2022	57,101	344,068	505	10 080
11	Ноябрь 2022	95,93	420,925	523	9 880

12	Декабрь 2022	124,631	331,418	571	10 480
----	--------------	---------	---------	-----	--------