



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Песочная, 2 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-5 855,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-165 425,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-165 425,26</b>	<b>-5 855,02</b>	<b>-171 280,28</b>	
1	Холодное водоснабжение	-2 671,66	0,00	-79 305,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-79 305,71	-2 671,66	-81 977,37	
2	Водоотведение	-3 183,36	0,00	-86 119,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86 119,55	-3 183,36	-89 302,91	
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-26 245,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 219,39</b>	<b>71 296,45</b>	<b>69 179,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 116,98</b>	<b>104 237,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-55 159,96</b>	<b>-28 362,65</b>	<b>-83 522,61</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 005,98	0,00	0,00	12 261,38	12 005,92	0,00	-255,46	13 627,11		-1 365,73	-2 261,44	-3 627,17
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 806,60	0,00	-18 932,88	48 307,68	47 317,73	0,00	-989,95	36 041,72		-6 666,92	-7 796,55	-14 463,47
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 387,34	0,00	0,00	6 855,25	6 701,82	0,00	-153,43	6 855,25		0,00	-1 540,77	-1 540,77
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-16 045,75	0,00	-3 286,51	3 872,14	3 154,00	0,00	-718,14	47 712,94		-47 127,31	-16 763,89	-63 891,20
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-3 603,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 030,00</b>	<b>25 375,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-654,28</b>	<b>26 030,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 257,85</b>	<b>-4 257,85</b>
1	Обслуживание ВКГО	-3 603,57	0,00	0,00	26 030,00	25 375,72	0,00	-654,28	26 030,00		0,00	-4 257,85	-4 257,85
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-146 967,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 500,00</b>	<b>1 027 904,16</b>	<b>1 010 458,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 445,50</b>	<b>1 027 904,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 500,00</b>	<b>-164 413,08</b>	<b>-166 913,08</b>
1	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								5 120,26				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								5 500,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								6 800,00				
4	Мойка и дезинфекция стволлов мусоропровода и мусороприемных камер (Август 2023)								16 000,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								4 600,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-22 945,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>158 300,40</b>	<b>155 573,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 726,48</b>	<b>158 300,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 671,70</b>	<b>-25 671,70</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-20 563,47</b>	<b>0,00</b>	<b>38 146,19</b>	<b>136 533,96</b>	<b>140 020,82</b>	<b>0,00</b>	<b>3 486,86</b>	<b>21 387,42</b>	<b>0,00</b>	<b>153 292,73</b>	<b>-17 076,61</b>	<b>136 216,12</b>
1	Замена участка стояка канализации, кв. №69 (Февраль 2023)								1 979,20				
2	Замена общедомового счетчика ХВС (Октябрь 2023)								14 118,96				
3	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
4	Замена светильников МОП, под.№2 (тамбур) (Октябрь 2023)								2 419,63				
5	Замена светильников МОП, под.№1 (тамбур) (Октябрь 2023)								2 419,63				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-226 180,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-151 998,46</b>	<b>1 420 064,97</b>	<b>1 400 608,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 456,38</b>	<b>1 337 859,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-69 792,49</b>	<b>-245 636,91</b>	<b>-315 429,40</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Песочная, 2 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-11 989,27</b>	<b>980,00</b>	<b>164 436,40</b>	<b>53 850,00</b>	<b>56 721,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2 871,32</b>	<b>32 943,03</b>	<b>185 343,37</b>	<b>-9 117,95</b>	<b>176 225,42</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Водомир ООО	0,00	0,00		22 500,00	22 500,00	0,00	0,00			0,00	
2	Гаджари Групп ООО ИД	-3 923,33	0,00		7 920,00	11 820,71	0,00	3 900,71			-22,62	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	НИ ООО	-1 080,60	0,00		4 200,00	3 150,00	0,00	-1 050,00			-2 130,60	
5	Ростелеком ПАО	-3 012,76	0,00		6 000,00	7 544,59	0,00	1 544,59			-1 468,17	
6	РЦИН ООО	-1 989,47	980,00		6 480,00	8 469,47	0,00	1 989,47			0,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		6 750,00	3 236,55	0,00	-3 513,45			-3 786,56	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Июнь 2023)								26 600,00			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)								1 061,22			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)								2 762,85			
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)								1 230,69			
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)								1 288,27			
<b>2</b>	<b>Региональная программа по ремонту придомовой территории</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45 541,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45 541,61</b>	<b>0,00</b>	<b>45 541,61</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-53 036,94</b>	<b>0,00</b>	<b>280 701,26</b>	<b>194 254,20</b>	<b>198 654,73</b>	<b>4 466,35</b>	<b>4 400,53</b>	<b>0,00</b>	<b>470 489,11</b>	<b>-44 170,06</b>	<b>426 319,05</b>
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-12 043,06</b>	<b>0,00</b>	<b>100 461,79</b>	<b>27 750,60</b>	<b>24 368,66</b>	<b>5 104,40</b>	<b>-3 381,94</b>	<b>0,00</b>	<b>123 107,99</b>	<b>-10 320,60</b>	<b>112 787,39</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 2 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
		1	2	3	4
1	Январь 2023	207,084	335,598	460	10 840
2	Февраль 2023	183,198	354,363	402	9 320
3	Март 2023	125,549	289,474	471	10 480
4	Апрель 2023	119,893	348,516	424	10 020
5	Май 2023		338,085	450	7 680
6	Июнь 2023		338,085	450	8 740
7	Июль 2023		338,085	450	7 940
8	Август 2023		338,085	834,96	8 240
9	Сентябрь 2023		338,085	834,96	9 580
10	Октябрь 2023	74,091	338,085	834,96	9 000
11	Ноябрь 2023	74,091	338,085	норматив/по среднему	10 360
12	Декабрь 2023	74,091	338,085	467	9 400