



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 148 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-169 162,85	8 117,31	-86 163,66	986 187,84	1 011 266,54	0,00	25 078,70	986 187,84	0,00	-86 163,66	-144 084,15	-230 247,81
	1 Холодное водоснабжение	-57 119,49	3 671,68	-175 395,54	306 185,31	314 286,41	0,00	8 101,10	306 185,31		-175 395,54	-49 018,39	-224 413,93
	2 Водоотведение	-65 339,76	3 746,99	89 851,81	357 159,79	364 225,77	0,00	7 065,98	357 159,79		89 851,81	-58 273,78	31 578,03
	3 Обращение с ТКО	-45 469,81	0,00	0,00	322 842,74	332 754,36	0,00	9 911,62	322 842,74		0,00	-35 558,19	-35 558,19
	4 Электроснабжение	-1 233,79	698,64	-619,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-619,93	-1 233,79	-1 853,72
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-30 992,86	0,00	90 794,65	57 063,45	76 509,32	0,00	19 445,87	53 726,97	0,00	94 131,13	-11 546,99	82 584,14
	1 Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 035,69	0,00	0,00	1 664,40	3 218,25	0,00	1 553,85	1 664,40		0,00	-481,84	-481,84
	2 Содержание общего имущества (ГВ)	-6 975,18	0,00	0,00	-24 900,47	-13 195,33	0,00	11 705,14	-24 900,47		0,00	4 729,96	4 729,96
	3 Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	5 489,04	4 270,97	0,00	-1 218,07	5 489,04		0,00	-1 218,07	-1 218,07
	4 Содержание общего имущества (ХВ)	-1 373,57	0,00	0,00	2 016,56	2 957,25	0,00	940,69	2 016,56		0,00	-432,88	-432,88
	5 Содержание общего имущества (эл.энергия)	-20 608,42	0,00	90 794,65	49 570,74	61 188,05	0,00	11 617,31	46 234,26		94 131,13	-8 991,11	85 140,02
	6 Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	23 223,18	18 070,13	0,00	-5 153,05	23 223,18		0,00	-5 153,05	-5 153,05
	3 Прочие услуги	-9 028,89	0,00	0,00	88 303,92	89 668,18	0,00	1 364,26	88 303,92	0,00	0,00	-7 664,63	-7 664,63
	1 Обслуживание ВКГО	-1 951,04	0,00	0,00	42 615,00	43 092,00	0,00	477,00	42 615,00		0,00	-1 474,04	-1 474,04
	2 Содержание спец.счета	-7 077,85	0,00	0,00	45 688,92	46 576,18	0,00	887,26	45 688,92		0,00	-6 190,59	-6 190,59
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-178 510,62	11 783,29	-11 918,29	1 081 939,49	1 097 007,27	0,00	15 067,78	1 083 689,49	0,00	-13 668,29	-163 442,84	-177 111,13
	1 Изготовление наклейки (Март 2024)								1 750,00				
	2 Механизированная уборка снега (Январь 2024)								8 050,00				
	3 Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								5 750,00				
	4 Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								10 917,00				
	5 Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								22 500,00				
	5 Услуга управления МКД	-27 268,04	625,18	-625,18	169 615,32	173 070,89	0,00	3 455,57	169 615,32	0,00	-625,18	-23 812,47	-24 437,65
	6 Фонд ремонта общего имущества	-24 329,38	0,00	34 844,27	162 573,34	163 455,17	0,00	881,83	120 351,39	0,00	77 066,22	-23 447,55	53 618,67
	1 Закрытие клапанов мусоропровода (Март 2024)								17 073,39				
	2 Изготовление наклеек "номер дома"- 6 шт., "парковка" -2 шт., "внимание"- 6 шт. (Май 2024)								2 780,00				
	3 Покраска ограждений (Июнь 2024)								2 400,00				
	4 Ремонтно-покрасочные работы входных групп (Июнь 2024)								15 000,00				
	5 Покраска лотков водостока (Июнь 2024)								6 000,00				
	6 Покраска стендов (Июнь 2024)								3 000,00				
	7 Покраска песочницы (Июнь 2024)								500,00				
	8 Покупка краски (Июнь 2024)								10 979,00				
	9 Ремонт мусорокамер (Июнь 2024)								8 000,00				
	10 Метрологическая поверка двух преобразователя расхода ПП_Магика Ду32 №КР001027№754, №КР001027№697, комплекта термопреобразователей сопротивления КТПТР- (Июль 2024)								14 085,00				
	11 Метрологическая поверка тепловычислителя Магика №КТ001012, двух преобразователей расхода ПП_Магика Ду40 №КР001039№2211, комплекта термопреобразователей (Июль 2024)								18 114,00				

12	Бетонирование отмостки и установка упоров на входные двери (Октябрь 2024)							4 500,00					
13	Обустройство квинтета на перегородках входных групп (Ноябрь 2024)							16 200,00					
14	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета при нарушении знаков поверки на приборе учета и сохранности пломбы на приборе и(или) обводной линии (Декабрь 2024)							1 720,00					
	ИТОГО	-439 292,64	20 525,78	26 931,79	2 545 683,36	2 610 977,37	0,00	65 294,01	2 501 874,93	0,00	70 740,22	-373 998,63	-303 258,41

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
Воровского, 148 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-4 973,50	1 470,00	14 178,50	8 448,39	8 776,18	0,00	327,79	0,00	22 626,89	-4 645,71	17 981,18
	Доходы по контрагентам:											
	Компания ТрансТелеКом Макрорегион											
1	Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-214,12	0,00		3 000,00	2 714,12	0,00	-285,88			-500,00	
4	НИ ООО	-1 212,24	0,00		1 800,00	3 001,76	0,00	1 201,76			-10,48	
5	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,39	0,00	0,00	-648,39			-1 601,44	
7	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-2 100,00	0,00		0,00	2 100,00	0,00	2 100,00			0,00	
2	Капитальный ремонт	-2 465,42	4 176,86	-126 394,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-126 394,29	-2 465,42	-128 859,71
3	Текущий ремонт	-123 715,72	3 186,40	532 638,90	701 210,40	700 672,26	0,00	-538,14	321 035,89	912 813,41	-124 253,86	788 559,55
	Выполненные работы:											
1	Замена циркуляционного трубопровода ГВС в под.№1 (кв.№1,5,9,13,17,21,25,29,33), в под.№3 (кв.№76,80,84,88,92,96,100,104,108) (Апрель 2024)								212 235,89			
2	Ямочный ремонт проезжей части двора (Июнь 2024)								108 800,00			
4	Фонд капитального ремонта	-171 660,46	10 479,58	1 094 666,13	645 790,13	619 854,08	0,00	-25 936,05	1 396 379,38	344 076,88	-197 596,51	146 480,37
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения (Март 2024)								1 396 379,38			
5	Целевые взносы	0,00	0,00	673,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	673,01	0,00	673,01

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 148 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электрос энергия, кВт
1	2	3	4	5	
1	Январь 2024	155,889	246,823	649	12 963
2	Февраль 2024	137,04	313,668	627	12 768
3	Март 2024	107,387	345,036	582	10 880
4	Апрель 2024	68,374	316,448	562	11 659
5	Май 2024	34,329	274,015	556	11 762
6	Июнь 2024		218,647	563	11 323
7	Июль 2024		69,719	539	9 954
8	Август 2024		89,548	556	11 951
9	Сентябрь 2024		107,477	590	10 804
10	Октябрь 2024	64,248	137,286	583	11 684
11	Ноябрь 2024	111,256	173,57	673	12 547
12	Декабрь 2024	135,068	190,975	577	11 010