



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 25 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-216 128,48	8 507,96	51 123,88	1 009 093,33	988 942,57	0,00	-20 150,76	1 009 093,33	0,00	51 123,88	-236 279,24	-185 155,36
1	Холодное водоснабжение	-73 154,35	3 416,30	8 810,04	307 248,38	303 033,03	0,00	-4 215,35	307 248,38		8 810,04	-77 369,70	-68 559,66
2	Водоотведение	-85 585,57	3 578,37	47 316,45	361 189,95	352 191,75	0,00	-8 998,20	361 189,95		47 316,45	-94 583,77	-47 267,32
3	Обращение с ТКО	-56 294,89	0,00	0,00	340 655,00	333 717,79	0,00	-6 937,21	340 655,00		0,00	-63 232,10	-63 232,10
4	Электроснабжение	-1 093,67	1 513,29	-5 002,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-5 002,61	-1 093,67	-6 096,28
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-39 495,81	0,00	-267 877,50	188 670,60	189 754,44	0,00	1 083,84	137 144,15	0,00	-216 351,05	-38 411,97	-254 763,02
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 852,51	0,00	0,00	6 525,11	7 561,15	0,00	1 036,04	6 525,11		0,00	-1 816,47	-1 816,47
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-9 868,47	0,00	-216 204,44	-32 056,74	-19 747,00	0,00	12 309,74	0,00		-248 261,18	2 441,27	-245 819,91
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	7 300,56	5 874,03	0,00	-1 426,53	7 300,56		0,00	-1 426,53	-1 426,53
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 031,92	0,00	0,00	8 419,15	8 703,41	0,00	284,26	8 419,15		0,00	-1 747,66	-1 747,66
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-24 742,91	0,00	-51 673,06	167 596,38	162 511,93	0,00	-5 084,45	84 013,19		31 910,13	-29 827,36	2 082,77
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	30 886,14	24 850,92	0,00	-6 035,22	30 886,14		0,00	-6 035,22	-6 035,22
	3 Прочие услуги	-12 024,08	0,00	0,00	92 264,40	91 716,99	0,00	-547,41	92 264,40	0,00	0,00	-12 571,49	-12 571,49
1	Обслуживание ВКГО	-1 513,88	0,00	0,00	40 425,00	40 695,88	0,00	270,88	40 425,00		0,00	-1 243,00	-1 243,00
2	Содержание спец.счета	-10 510,20	0,00	0,00	51 839,40	51 021,11	0,00	-818,29	51 839,40		0,00	-11 328,49	-11 328,49
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-227 891,21	18 522,07	-19 612,07	1 308 703,37	1 270 298,95	0,00	-38 404,42	1 308 703,37	0,00	-19 612,07	-266 295,63	-285 907,70
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								16 100,00				
2	Механизированная уборка снега (Март 2024)								7 800,00				
3	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								22 500,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								10 260,00				
5	Стрижка и утилизация кустов (Сентябрь 2024)								4 000,00				
	5 Услуга управления МКД	-33 341,88	1 117,56	-1 117,56	192 444,60	189 406,78	0,00	-3 037,82	192 444,60	0,00	-1 117,56	-36 379,70	-37 497,26
	6 Фонд ремонта общего имущества	-26 811,49	0,00	22 467,68	184 455,06	179 474,10	0,00	-4 980,96	45 217,85	0,00	161 704,89	-31 792,45	129 912,44
1	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.47) (Март 2024)								6 500,00				
2	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.37) (Март 2024)								6 000,00				
3	Замена радиатора в кв.42 (Август 2024)								12 017,85				
4	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.37) (Октябрь 2024)								5 500,00				
5	Закрытие продухов сеткой сварной на тех.этаже (Ноябрь 2024)								9 200,00				
6	Покраска забора и частичный ремонт цоколя (Ноябрь 2024)								6 000,00				
	ИТОГО	-555 692,95	28 147,59	-215 015,57	2 975 631,36	2 909 593,83	0,00	-66 037,53	2 784 867,70	0,00	-24 251,91	-621 730,48	-645 982,39

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 25 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-6 097,84	0,00	21 063,86	23 550,00	23 602,41	0,00	52,41	3 238,00	41 375,86	-6 045,43	35 330,43
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД /ЭДО	-13,09	0,00		12 000,00	4 513,09	0,00	-1 486,91			-1 500,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-513,79	0,00		7 200,00	6 513,79	0,00	-686,21			-1 200,00	
4	НИ ООО	-2 112,24	0,00		3 150,00	5 243,90	0,00	2 093,90			-18,34	
5	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Июнь 2024)								738,00			
2	Установка велопарковки (Декабрь 2024)								2 500,00			
2	Капитальный ремонт	6 201,49	6 201,49	-2 681,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 681,52	6 201,49	3 519,97
3	Текущий ремонт	-50 946,29	5 835,71	90 295,41	284 049,60	279 565,78	0,00	-4 483,82	402 360,00	-28 014,99	-55 430,11	-83 445,10
	Выполненные работы:											
1	Велопарковка (Ноябрь 2024)								45 070,00			
2	Замена окон в МОП в под.№1 (Ноябрь 2024)								174 000,00			
3	Замена окон в МОП в подъезде №3 МКД (Декабрь 2024)								182 290,00			
4	Текущий ремонт (Ноябрь 2024)								1 000,00			
4	Фонд капитального ремонта	-184 496,24	2 584,20	1 932 911,10	761 767,57	758 880,53	0,00	-2 887,04	0,00	2 694 678,67	-187 383,28	2 507 295,39
5	Целевой взнос на вывоз снега	-9 126,97	0,00	37 676,40	71 012,40	69 891,43	0,00	-1 120,97	55 000,00	53 688,80	-10 247,94	43 440,86
	Выполненные работы:											
1	Вывоз снега с утилизацией (Январь 2024)								55 000,00			
6	Целевые взносы	1 033,60	1 033,60	-92 398,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-92 398,18	1 033,60	-91 364,58

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 25 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.		ГВС, м3		ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Январь 2024		167,15		318,911		558		14 920
2	Февраль 2024		143,018		293,272		595		15 580
3	Март 2024		112,74		300,847		556		12 520
4	Апрель 2024		74,088		285,393		552		14 540
5	Май 2024		35,566		282,98		505		12 300
6	Июнь 2024				230,17		599		13 660
7	Июль 2024				196,593		489		11 980
8	Август 2024				216,952		621		12 460
9	Сентябрь 2024				253,818		584		11 580
10	Октябрь 2024		51,569		277,634		612		11 300
11	Ноябрь 2024		90,077		313,494		543		14 680
12	Декабрь 2024		113,503		395,864		513		12 000