



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Студенческая, 54 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-156 822,08	-2 827,26	-442,02	529 868,94	528 770,82	0,00	-1 098,12	529 868,94	0,00	-442,02	-157 920,20	-158 362,22
1	Холодное водоснабжение	-46 416,91	-1 346,23	-379,85	142 796,82	146 989,40	0,00	4 192,58	142 796,82		-379,85	-42 224,33	-42 604,18
2	Водоотведение	-60 719,60	-1 431,29	-108,69	192 567,40	185 623,86	0,00	-6 943,54	192 567,40		-108,69	-67 663,14	-67 771,83
3	Обращение с ТКО	-49 692,85	0,00	0,00	194 504,72	196 142,62	0,00	1 637,90	194 504,72		0,00	-48 054,95	-48 054,95
4	Электроснабжение	7,28	-49,74	46,52	0,00	14,94	0,00	14,94	0,00		46,52	22,22	68,74
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-17 526,63	0,00	-224 836,17	103 416,53	103 293,04	0,00	-123,49	69 625,33	0,00	-191 044,97	-17 650,12	-208 695,09
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 512,10	0,00	0,00	6 956,72	7 022,14	0,00	65,42	6 956,72		0,00	-1 446,68	-1 446,68
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 253,08	0,00	-174 336,57	21 737,23	22 007,85	0,00	270,62	0,00		-152 599,34	-4 982,46	-157 581,80
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 062,31	0,00	0,00	5 066,78	5 105,16	0,00	38,38	5 066,78		0,00	-1 023,93	-1 023,93
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-9 699,14	0,00	-50 499,60	69 655,80	69 157,89	0,00	-497,91	57 601,83		-38 445,63	-10 197,05	-48 642,68
3	Прочие услуги	-3 559,48	0,00	0,00	21 904,00	21 586,95	0,00	-317,05	21 904,00	0,00	0,00	-3 876,53	-3 876,53
1	Обслуживание ВКГО	-3 559,48	0,00	0,00	21 904,00	21 586,95	0,00	-317,05	21 904,00		0,00	-3 876,53	-3 876,53
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-120 883,57	-1 316,13	1 227,74	482 476,35	492 036,55	0,00	9 560,20	482 476,35	0,00	1 227,74	-111 323,37	-110 095,63
1	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								12 960,00				
2	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 950,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								32 680,00				
5	Услуга управления МКД	-25 669,31	-127,24	127,24	107 132,92	109 235,07	0,00	2 102,15	107 132,92	0,00	127,24	-23 567,16	-23 439,92
6	Фонд ремонта общего имущества	-18 692,25	0,00	139 724,80	82 610,21	84 296,05	0,00	1 685,84	166 000,00	0,00	56 335,01	-17 006,41	39 328,60
1	Ремонт асфальтового покрытия порталов входных групп под.№1,3 (Июль 2023)								159 500,00				
2	Ремонт перил и пандуса (Июль 2023)								6 500,00				
	ИТОГО	-343 153,32	-4 270,63	-84 198,41	1 327 408,95	1 339 218,48	0,00	11 809,53	1 377 007,54	0,00	-133 797,00	-331 343,79	-465 140,79

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.

