



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 20 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-184 927,76	0,00	-26 429,48	673 394,46	589 507,24	0,00	-83 887,22	673 394,46	0,00	-26 429,48	-268 814,98	-295 244,46
1	Холодное водоснабжение	-59 287,85	0,00	-9 872,47	202 979,07	172 265,15	0,00	-30 713,92	202 979,07		-9 872,47	-90 001,77	-99 874,24
2	Водоотведение	-75 116,58	0,00	16 151,65	255 391,64	218 605,84	0,00	-36 785,80	255 391,64		16 151,65	-111 902,38	-95 750,73
3	Обращение с ТКО	-49 891,28	0,00	0,00	215 023,75	198 636,25	0,00	-16 387,50	215 023,75		0,00	-66 278,78	-66 278,78
4	Электроснабжение	-632,05	0,00	-32 708,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-32 708,66	-632,05	-33 340,71
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-15 278,83	0,00	-80 803,80	81 270,59	76 585,79	0,00	-4 684,80	68 731,86	0,00	-68 265,07	-19 963,63	-88 228,70
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 082,66	0,00	0,00	5 308,38	5 083,80	0,00	-224,58	5 308,38		0,00	-1 307,24	-1 307,24
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 616,01	0,00	-85 844,54	23 138,29	22 600,41	0,00	-537,88	8 813,13		-71 519,38	-4 153,89	-75 673,27
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 310,72	1 798,27	0,00	-512,45	2 310,72		0,00	-512,45	-512,45
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-791,28	0,00	0,00	189,06	505,11	0,00	316,05	189,06		0,00	-475,23	-475,23
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-9 788,88	0,00	5 040,74	41 267,02	39 549,76	0,00	-1 717,26	43 053,45		3 254,31	-11 506,14	-8 251,83
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 057,12	7 048,44	0,00	-2 008,68	9 057,12		0,00	-2 008,68	-2 008,68
	3 Прочие услуги	-7 763,31	0,00	0,00	54 156,60	51 685,75	0,00	-2 470,85	54 156,60	0,00	0,00	-10 234,16	-10 234,16
1	Обслуживание ВКГО	-2 372,50	0,00	0,00	25 800,00	24 771,50	0,00	-1 028,50	25 800,00		0,00	-3 401,00	-3 401,00
2	Содержание спец.счета	-5 390,81	0,00	0,00	28 356,60	26 914,25	0,00	-1 442,35	28 356,60		0,00	-6 833,16	-6 833,16
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-127 561,72	0,00	-11 000,00	523 843,92	490 045,59	0,00	-33 798,33	523 843,92	0,00	-11 000,00	-161 360,05	-172 360,05
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
2	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 600,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								6 840,00				
	5 Услуга управления МКД	-22 830,82	0,00	0,00	105 267,84	99 913,27	0,00	-5 354,57	105 267,84	0,00	0,00	-28 185,39	-28 185,39
	6 Фонд ремонта общего имущества	-15 174,84	0,00	27 680,96	85 716,05	80 424,64	0,00	-5 291,41	14 850,00	0,00	98 547,01	-20 466,25	78 080,76
1	Ремонт межпанельных швов кв. 70 (Июль 2024)								14 850,00				
	ИТОГО	-373 537,28	0,00	-90 552,32	1 523 649,46	1 388 162,28	0,00	-135 487,18	1 440 244,68	0,00	-7 147,54	-509 024,46	-516 172,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 20 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 191,50	0,00	10 468,37	7 932,26	7 887,36	0,00	-44,90	0,00	18 400,63	-3 236,40	15 164,23
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-214,12	0,00		3 000,00	2 714,12	0,00	-285,88			-500,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Текущий ремонт	-119 201,93	0,00	230 113,20	84 379,68	80 032,83	0,00	-4 346,85	23 400,00	291 092,88	-123 548,78	167 544,10
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленых насаждений (клен ранее кронированный -1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2024)								7 200,00			
2	Вырубка зеленых насаждений (пень -1 шт.) Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								400,00			
3	Вырубка зеленых насаждений (рябина -1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								6 200,00			
4	Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза - 1 шт., клен-1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								3 400,00			
5	Формовочная обрезка зеленых насаждений (яблоня трехствольная спил 2 ствола, обрезка веток 1 ствола -1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией (Декабрь 2024)								6 200,00			
3	Фонд капитального ремонта	-121 742,86	16 802,83	1 640 205,20	369 680,10	383 451,24	0,00	13 771,14	0,00	2 009 885,30	-107 971,72	1 901 913,58
4	Целевые взносы	3 074,68	0,00	13 489,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 489,40	3 074,68	16 564,08

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 20 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	99,66	284,361	355	7 520
2	Февраль 2024	88,198	264,138	374	9 280
3	Март 2024	69,232	260,784	309	5 200
4	Апрель 2024	42,551	270,501	333	5 880
5	Май 2024	22,242	242,799	290	6 360
6	Июнь 2024		223,225	378	7 680
7	Июль 2024		196,736	309	5 560
8	Август 2024		170,569	398	7 520
9	Сентябрь 2024		213,091	305	6 560
10	Октябрь 2024	28,023	235,333	354	8 160
11	Ноябрь 2024	51,116	266,445	336	7 760
12	Декабрь 2024	66,003	254,448	313	6 720