



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 10 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-235 555,67	1 297,86	-30 927,68	912 428,96	853 519,36	0,00	-58 909,60	912 428,96	0,00	-30 927,68	-294 465,27	-325 392,95
1	Холодное водоснабжение	-80 647,71	440,08	-57 417,07	275 752,80	254 849,67	0,00	-20 903,13	275 752,80		-57 417,07	-101 550,84	-158 967,91
2	Водоотведение	-96 748,36	512,36	28 982,45	351 130,94	325 373,04	0,00	-25 757,90	351 130,94		28 982,45	-122 506,26	-93 523,81
3	Обращение с ТКО	-57 650,15	0,00	0,00	285 545,22	273 296,65	0,00	-12 248,57	285 545,22		0,00	-69 898,72	-69 898,72
4	Электроснабжение	-509,45	345,42	-2 493,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-2 493,06	-509,45	-3 002,51
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-25 363,22	772,14	34 456,87	54 968,42	52 199,30	0,00	-2 769,12	37 582,12	0,00	51 843,17	-28 132,34	23 710,83
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 392,09	62,13	-62,13	2 323,26	2 662,98	0,00	339,72	2 323,26		-62,13	-2 052,37	-2 114,50
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-9 207,81	257,37	-257,37	-4 407,71	358,27	0,00	4 765,98	-4 407,71		-257,37	-4 441,83	-4 699,20
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	3 538,38	2 614,20	0,00	-924,18	3 538,38		0,00	-924,18	-924,18
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 411,43	44,39	-44,39	592,47	990,03	0,00	397,56	592,47		-44,39	-1 013,87	-1 058,26
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-12 351,89	408,25	34 820,76	39 054,70	35 328,24	0,00	-3 726,46	21 668,40		52 207,06	-16 078,35	36 128,71
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	13 867,32	10 245,58	0,00	-3 621,74	13 867,32		0,00	-3 621,74	-3 621,74
3	Прочие услуги	-15 696,15	0,00	0,00	85 902,72	47 164,79	0,00	-38 737,93	85 902,72	0,00	0,00	-54 434,08	-54 434,08
1	Обслуживание ВКГО	-6 456,92	0,00	0,00	40 530,00	2 928,22	0,00	-37 601,78	40 530,00		0,00	-44 058,70	-44 058,70
2	Содержание спец.счета	-9 239,23	0,00	0,00	45 372,72	44 236,57	0,00	-1 136,15	45 372,72		0,00	-10 375,38	-10 375,38
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-203 480,80	33 087,37	-48 987,37	794 638,35	709 415,32	0,00	-85 223,03	794 638,35	0,00	-48 987,37	-288 703,83	-337 691,20
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)									9 500,00			
5	Услуга управления МКД	-43 323,15	3 295,72	-3 295,72	168 436,80	152 686,95	0,00	-15 749,85	168 436,80	0,00	-3 295,72	-59 073,00	-62 368,72
6	Фонд ремонта общего имущества	-31 073,40	0,00	13 115,90	137 153,76	122 873,23	0,00	-14 280,53	171 249,90	0,00	-20 980,24	-45 353,93	-66 334,17
1	Замена светильника МОП в под.№2 (Апрель 2024)									2 374,95			
2	Ремонт входной группы под.№2 (Май 2024)									153 000,00			
3	Ремонт межпанельных швов кв.№30 (Июнь 2024)									11 000,00			
4	Фонд на ремонт общедомового имущества (Июль 2024)									2 374,95			
5	Замена светильника в МОП под.№5 улица (Ноябрь 2024)									2 500,00			
	ИТОГО	-554 492,39	38 453,09	-35 638,00	2 153 529,01	1 937 858,95	0,00	-215 670,06	2 170 238,85	0,00	-52 347,84	-770 162,45	-822 510,29

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
Песочная, 10 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 432,92	0,00	15 715,56	12 348,39	12 102,54	0,00	-245,85	32 000,00	-3 936,05	-4 678,77	-8 614,82
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-256,94	0,00		3 600,00	3 256,94	0,00	-343,06			-600,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,39	0,00	0,00	-648,39			-1 601,44	
	Выполненные работы:											
1	Ремонт входных групп под.№1,3,4,5 (Октябрь 2024)								24 000,00			
2	Стрижка и утилизация кустов (Сентябрь 2024)								8 000,00			
2	Текущий ремонт	-70 239,70	11 418,13	115 271,64	248 616,00	220 909,93	0,00	-27 706,07	481 700,00	-117 812,36	-97 945,77	-215 758,13
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в МОП в под.№1 (Июль 2024)								85 700,00			
2	Ремонт входных групп под.№1,3,4,5 (Октябрь 2024)								396 000,00			
3	Фонд капитального ремонта	-120 676,78	21 627,50	292 714,15	596 571,65	572 874,79	0,00	-23 696,86	0,00	889 285,80	-144 373,64	744 912,16
4	Целевые взносы	-490,00	0,00	490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,00	-490,00	0,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 10 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	165,821	412,489	496	10 980
2	Февраль 2024	141,855	380,617	549	10 740
3	Март 2024	113,603	392,236	470	9 570
4	Апрель 2024	70,582	409,213	511	9 480
5	Май 2024	38,34	365,547	438	10 170
6	Июнь 2024		348,206	546	11 010
7	Июль 2024		310,588	451	9 000
8	Август 2024		302,943	600	11 610
9	Сентябрь 2024		378,042	481	9 840
10	Октябрь 2024	53,915	402,992	565	10 530
11	Ноябрь 2024	95,169	420,308	513	11 220
12	Декабрь 2024	111,261	404,873	483	9 570