



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 74 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-132 313,69	2 341,48	-546 682,84	908 332,46	893 282,17	0,00	-15 050,29	998 128,02	0,00	-636 478,40	-147 363,98	-783 842,38
1	Холодное водоснабжение	-34 183,54	387,09	1 127,04	235 678,31	232 310,87	0,00	-3 367,44	245 475,06		-8 669,71	-37 550,98	-46 220,69
2	Водоотведение	-24 740,55	248,74	-6 054,61	170 439,55	167 993,92	0,00	-2 445,63	177 524,76		-13 139,82	-27 186,18	-40 326,00
3	Обращение с ТКО	-21 989,07	0,00	0,00	155 149,96	152 648,27	0,00	-2 501,69	155 149,96		0,00	-24 490,76	-24 490,76
4	Электроснабжение	-51 400,53	1 705,65	-541 755,27	347 064,64	340 329,11	0,00	-6 735,53	419 978,24		-614 668,87	-58 136,06	-672 804,93
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-38 337,42	929,44	-929,44	139 027,34	142 814,33	0,00	3 786,99	139 027,34	0,00	-929,44	-34 550,43	-35 479,87
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 350,85	3,41	-3,41	9 623,53	9 723,93	0,00	100,40	9 623,53		-3,41	-2 250,45	-2 253,86
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 647,80	2,27	-2,27	6 687,96	6 750,63	0,00	62,67	6 687,96		-2,27	-1 585,13	-1 587,40
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 657,66	24,64	-24,64	6 689,86	6 757,15	0,00	67,29	6 689,86		-24,64	-1 590,37	-1 615,01
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-24 897,90	899,12	-899,12	80 405,56	82 947,90	0,00	2 542,34	80 405,56		-899,12	-22 355,56	-23 254,68
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-7 783,21	0,00	0,00	35 620,43	36 634,72	0,00	1 014,29	35 620,43		0,00	-6 768,92	-6 768,92
3	Прочие услуги	-10 056,31	0,00	26 201,74	75 162,87	72 344,36	0,00	-2 818,51	73 635,00	0,00	27 729,61	-12 874,82	14 854,79
1	ТО системы ОПС и дымоудаления	-8 613,43	0,00	26 594,55	49 527,87	49 034,10	0,00	-493,77	48 000,00		28 122,42	-9 107,20	19 015,22
2	Обслуживание ВКГО	-1 442,88	0,00	-392,81	25 635,00	23 310,26	0,00	-2 324,74	25 635,00		-392,81	-3 767,62	-4 160,43
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-157 065,93	8 018,29	-8 018,29	888 520,28	873 958,53	0,00	-14 561,75	888 520,28	0,00	-8 018,29	-171 627,68	-179 645,97
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								12 650,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								4 800,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								7 000,00				
4	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
5	Механизированная уборка снега (Март 2024)								6 000,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								6 080,00				
5	Услуга управления МКД	-20 290,86	374,13	-374,13	111 850,32	110 732,90	0,00	-1 117,42	111 850,32	0,00	-374,13	-21 408,28	-21 782,41
6	Фонд ремонта общего имущества	-18 413,85	0,00	-49 622,38	107 209,79	104 685,16	0,00	-2 524,63	105 551,46	0,00	-47 964,05	-20 938,48	-68 902,53
1	Замена стекла двери на 1 этаже рядом с консьержем (Апрель 2024)								2 888,68				
2	Замена контрольно-измерительных приборов, установка фильтра на АИТП (Май 2024)								11 221,37				
3	Замена питающего провода на шлагбаум (Сентябрь 2024)								3 453,41				
4	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, с заменой батарейки преобразователя расхода Карат РС-50 №82651210 с заменой стоек, датчиков, батарейки (Сентябрь 2024)								26 888,00				
5	Ремонт кровельного покрытия с заменой водосточной воронки (Октябрь 2024)								38 200,00				
6	Частичная замена стояка системы ГВС в квартирах № 29,37,51,57 (Декабрь 2024)								20 400,00				
7	Регулировка рычагов шлагбаума (Декабрь 2024)								2 500,00				
	ИТОГО	-376 478,06	11 663,34	-579 425,34	2 230 103,06	2 197 817,45	0,00	-32 285,61	2 316 712,42	0,00	-666 034,70	-408 763,67	-1 074 798,37

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 74 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 751,86	0,00	18 832,70	14 700,00	15 217,60	0,00	517,60	0,00	33 532,70	-4 234,26	29 298,44
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД /ЭДО	-9,57	0,00		7 200,00	2 709,57	0,00	-890,43			-900,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-342,59	0,00		4 800,00	4 342,59	0,00	-457,41			-800,00	
4	НИ ООО	-1 818,37	0,00		2 700,00	4 502,65	0,00	1 802,65			-15,72	
5	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
2	Текущий ремонт	-22 438,09	949,48	242 075,83	123 819,68	122 582,51	0,00	-1 237,17	234 085,97	131 809,54	-23 675,26	108 134,28
	Выполненные работы:											
1	Замена канализации по подвалу (Май 2024)							101 585,97				
2	Замена канализационного выпуска (Апрель 2024)							78 000,00				
3	Ремонт кровельного покрытия над вентиляционным выпуском (Сентябрь 2024)							18 000,00				
4	Ремонт шлагбаума на придомовой территории МКД (Декабрь 2024)							36 500,00				
3	Фонд капитального ремонта	-1 345 844,80	0,00	0,00	0,00	52 600,00	0,00	52 600,00	0,00	0,00	-1 293 244,80	-1 293 244,80

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 74 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3		Электроэнергия, кВт
			4	5	
	1	2	4	5	5
1	Январь 2024	103,145	509	7 520	
2	Февраль 2024	89,673	535	8 200	
3	Март 2024	73,797	492	6 600	
4	Апрель 2024	49,686	481	6 920	
5	Май 2024	32,524	522	7 100	
6	Июнь 2024	15,125	500	7 960	
7	Июль 2024	13,83	453	6 360	
8	Август 2024	9,426	467	8 040	
9	Сентябрь 2024	15,823	455	5 160	
10	Октябрь 2024	41,97	513	8 100	
11	Ноябрь 2024	64,009	588	8 400	
12	Декабрь 2024	75,933	478	6 780	