



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ №2
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск
МКД по адресу № 37, ул.3-я Подлесная
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

«16» октября 2023г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1968
- 1.2 Материал стен: **кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **2**
- 1.5 Кровля: скатная (профнастил)
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: 1964,7 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Федотов И.В.
Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.
произвела обследование данного жилого дома.
Проверкой установлено:


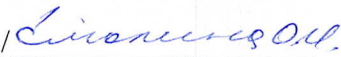
- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	Требуется ремонт цоколя
Балконы и карнизы	Работоспособное	Несанкционированно установленные козырьки балконов квартир верхних этажей. Требуется ремонт балконных плит.
Водосточные трубы	Работоспособное	
Внутренние водостоки	Отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Требуется капитальный ремонт отмостки.
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	Требуется восстановление ограждений окон в МОП
Двери	Работоспособное	Требуется замена люков лаза на чердачное помещение
Лестничные клетки	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	
Подвальное помещение	Ограниченно-работоспособное	Требуется ремонт входной группы в подвал с обустройством подпорной стены
Крыша	Работоспособное	Кап.ремонт в 2022г.

Система отопления	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт системы отопления
Система горячего водоснабжения	Отсутствует	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Кап.ремонт в 2016г.
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	Кап.ремонт в 2016г.
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное (естественная вытяжная)	
Газовое оборудование	Работоспособное	
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. 3-я Подлесная д.№37 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

_____/_____
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка