



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск

26.09.2023г.

МКД по адресу: № 103, ул. Красногеройская
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1983**
- 1.2 Материал стен: **Панельный**
- 1.3 Количество этажей: **9**
- 1.4 Количество подъездов: **7**
- 1.5 Кровля: **ж/б лотковая**
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: **11974,1м²**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И, Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

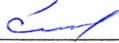

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Требуется ремонт межпанельных швов (по заявлениям от собственников)
Цоколь	Работоспособное	Требуется текущий ремонт
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка балконов квартир верхних этажей
Внутренние водостоки	Работоспособные	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Требуется замена люков лаза на кровлю
Лестничные клетки	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт

Система отопления	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО.	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Работоспособное	Требуется замена (кроме подъездов № 1,4, 5,6,7)
Мусоропроводы	Работоспособное	
Мусорокамеры	Работоспособное	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественного побуждения	
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется покраска газопровода по фасаду
Детское оборудование	Работоспособное	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Укладка кабель канал линий провайдеров (эстетический вид)

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. Красногеройская, 103 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка