



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**30 лет Победы, 25 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-233 834,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-183 379,51</b>	<b>1 369 730,40</b>	<b>1 325 070,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-44 660,19</b>	<b>1 375 685,62</b>	<b>0,00</b>	<b>-189 334,73</b>	<b>-278 494,29</b>	<b>-467 829,02</b>
1	Холодное водоснабжение	-40 655,23	0,00	-99 353,32	216 614,07	211 032,24	0,00	-5 581,83	222 569,29		-105 308,54	-46 237,06	-151 545,60
2	Водоотведение	-50 050,29	0,00	-31 682,22	283 250,70	275 855,64	0,00	-7 395,06	283 250,70		-31 682,22	-57 445,35	-89 127,57
3	Обращение с ТКО	-41 366,76	0,00	0,00	268 028,18	261 876,20	0,00	-6 151,98	268 028,18		0,00	-47 518,74	-47 518,74
4	Электроснабжение	-101 761,82	0,00	-52 343,97	601 837,45	576 306,13	0,00	-25 531,32	601 837,45		-52 343,97	-127 293,14	-179 637,11
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-11 958,81</b>	<b>-485,73</b>	<b>-74 359,26</b>	<b>95 651,81</b>	<b>93 231,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 420,69</b>	<b>58 780,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-37 488,34</b>	<b>-14 379,50</b>	<b>-51 867,84</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 267,16	-4,95	-4,95	13 186,44	12 808,31	0,00	-378,13	13 186,44		-4,95	-1 645,29	-1 650,24
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 227,45	0,00	-73 842,17	32 273,44	31 443,58	0,00	-829,86	-4 597,48		-36 971,25	-5 057,31	-42 028,56
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-876,41	15,68	-15,68	11 426,79	11 084,00	0,00	-342,79	11 426,79		-15,68	-1 219,20	-1 234,88
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 587,79	-496,46	-496,46	38 765,14	37 895,23	0,00	-869,91	38 765,14		-496,46	-6 457,70	-6 954,16
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-7 603,87</b>	<b>-4,32</b>	<b>-28 868,05</b>	<b>71 936,48</b>	<b>74 261,41</b>	<b>0,00</b>	<b>2 324,93</b>	<b>75 716,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 648,05</b>	<b>-5 278,94</b>	<b>-37 926,99</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 290,68	-4,32	-28 629,32	28 625,00	28 383,80	0,00	-241,20	32 405,00		-32 409,32	-1 531,88	-33 941,20
2	Содержание спец.счета	-6 313,19	0,00	-238,73	43 311,48	45 877,61	0,00	2 566,13	43 311,48		-238,73	-3 747,06	-3 985,79
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-109 004,84</b>	<b>-3 053,81</b>	<b>-20 001,13</b>	<b>708 390,84</b>	<b>694 977,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-13 413,16</b>	<b>708 390,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-20 001,13</b>	<b>-122 418,00</b>	<b>-142 419,13</b>
1	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								8 500,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-24 798,27</b>	<b>-406,12</b>	<b>-406,12</b>	<b>160 782,12</b>	<b>157 810,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 972,06</b>	<b>160 782,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-406,12</b>	<b>-27 770,33</b>	<b>-28 176,45</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-19 314,09</b>	<b>0,00</b>	<b>243 463,01</b>	<b>123 999,72</b>	<b>121 795,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 204,49</b>	<b>291 563,55</b>	<b>0,00</b>	<b>75 899,18</b>	<b>-21 518,58</b>	<b>54 380,60</b>
1	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета при нарушении знаков поверки на приборе учета и сохранности пломбы на приборе (Февраль 2023)								1 450,00				
2	Замена тамбурных дверей в МОП под. №1-6 (Март 2023)								236 800,00				
3	Метрологическая поверка преобразователя расхода Карат-РС Ду32 №34791008, комплекта термопреобразователей КТПТР-05 №9937/9937А на узле учета сис-мы ГВ (Апрель 2023)								5 850,00				
4	Метрологическая поверка тепловычислителя Эльф-03п №21883308, преобразователя расхода Карат-РС Ду №50 №3765108, комплекта термопреобразователей КТПТР-0 (Апрель 2023)								9 800,00				
5	Метрологическая поверка с заменой датчиков преобразователей расхода Карат-РС 20 №50 №23060508,23050508 на узле учета системы ГВС (Апрель 2023)								13 000,00				
6	Замена крана на узле учета ГВС и манометров, термометров на элеваторном узле (Август 2023)								15 063,55				
7	Метрологическая поверка с заменой батарейки преобразователя расхода Карат РС-50 №37351008 на узле учета системы отопления (Ноябрь 2023)								9 600,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-406 513,98</b>	<b>-3 949,98</b>	<b>-63 551,06</b>	<b>2 530 491,37</b>	<b>2 467 145,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-63 345,66</b>	<b>2 670 919,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-203 979,19</b>	<b>-469 859,64</b>	<b>-673 838,83</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 25 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-5 992,63</b>	<b>0,00</b>	<b>35 810,90</b>	<b>14 400,00</b>	<b>15 874,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1 474,06</b>	<b>4 355,61</b>	<b>45 855,29</b>	<b>-4 518,57</b>	<b>41 336,72</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-806,54	0,00		4 800,00	5 263,95	0,00				-342,59	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00				-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00				-1 761,81	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00				-953,05	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Июнь 2023)							590,40				
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Сентябрь 2023)							590,40				
3	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)							121,12				
4	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)							1 791,05				
5	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)							649,03				
6	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)							613,61				
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>-544,02</b>	<b>-17 228,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 228,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 228,19</b>
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-74 214,47</b>	<b>3 946,30</b>	<b>2 000 852,35</b>	<b>628 880,11</b>	<b>624 401,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 478,92</b>	<b>0,00</b>	<b>2 630 005,82</b>	<b>-78 693,39</b>	<b>2 551 039,07</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				98 936,74	98 936,74						
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-42 771,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-42 771,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-42 771,50</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 25 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	161,573	311,467	538	10 840
2	Февраль 2023	133,386	313,929	300	9 560
3	Март 2023	90,939	280,406	530	10 520
4	Апрель 2023	70,119	243,009	508	10 040
5	Май 2023		163,974	438	8 780
6	Июнь 2023		146,438	509	9 200
7	Июль 2023		123,118	456	9 280
8	Август 2023		80,383	529	10 460
9	Сентябрь 2023		131,674	555	9 920
10	Октябрь 2023	108,671	161,839	484	10 240
11	Ноябрь 2023	91,119	168,141	521	10 260
12	Декабрь 2023	127,321	183,032	429	9 640