



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 74 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадлежащая задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадлежащая задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-147 002,54	2 341,48	-509 642,12	851 394,97	866 083,82	0,00	14 688,85	923 464,62	0,00	-581 711,77	-132 313,69	-714 025,46
1	Холодное водоснабжение	-36 602,14	387,09	-18 624,80	218 591,65	221 010,25	0,00	2 418,60	218 591,65		-18 624,80	-34 183,54	-52 808,34
2	Водоотведение	-26 456,82	248,74	-20 239,39	158 038,89	159 755,16	0,00	1 716,27	158 038,89		-20 239,39	-24 740,55	-44 979,94
3	Обращение с ТКО	-20 902,90	0,00	0,00	154 654,56	153 568,39	0,00	-1 086,17	154 654,56		0,00	-21 989,07	-21 989,07
4	Электроснабжение	-63 040,68	1 705,65	-470 777,93	320 109,87	331 750,02	0,00	11 640,15	392 179,52		-542 847,58	-51 400,53	-594 248,11
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-41 268,22	929,44	-929,44	195 575,02	198 131,28	0,00	2 556,26	195 575,02	0,00	-929,44	-38 711,96	-39 641,40
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 229,05	3,41	-3,41	12 321,98	13 592,64	0,00	1 270,66	12 321,98		-3,41	41,61	38,20
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-2 059,90	2,27	-2,27	8 521,45	8 538,26	0,00	16,81	8 521,45		-2,27	-2 043,09	-2 045,36
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 444,58	24,64	-24,64	8 315,92	8 332,73	0,00	16,81	8 315,92		-24,64	-1 427,77	-1 452,41
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-28 445,92	899,12	-899,12	123 572,31	124 518,73	0,00	946,42	123 572,31		-899,12	-27 499,50	-28 398,62
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-8 088,77	0,00	0,00	42 843,36	43 148,92	0,00	305,56	42 843,36		0,00	-7 783,21	-7 783,21
3	Прочие услуги	-11 204,35	0,00	24 676,68	72 963,20	74 111,24	0,00	1 148,04	71 456,00	0,00	26 183,88	-10 056,31	16 127,57
1	ТО системы ОПС и дымоудаления	-9 258,33	0,00	25 087,35	49 507,20	50 152,10	0,00	644,90	48 000,00		26 594,55	-8 613,43	17 981,12
2	Обслуживание ВКГО	-1 946,02	0,00	-410,67	23 456,00	23 959,14	0,00	503,14	23 456,00		-410,67	-1 442,88	-1 853,55
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-178 386,82	8 018,29	-8 018,29	865 964,16	868 555,55	0,00	2 591,39	865 964,16	0,00	-8 018,29	-175 795,43	-183 813,72
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								4 400,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								7 700,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								5 695,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								5 750,00				
5	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
5	Услуга управления МКД	-22 685,90	374,13	-374,13	111 803,64	112 328,14	0,00	524,50	111 803,64	0,00	-374,13	-22 161,40	-22 535,53
6	Фонд ремонта общего имущества	-20 135,52	0,00	-65 489,90	101 489,40	114 702,01	0,00	13 212,61	85 340,46	0,00	-49 340,96	-6 922,91	-56 263,87
1	Замена ламп в уличных прожекторах (Апрель 2023)								12 053,78				
2	Работы по отключению наружного ввода водопровода (Сентябрь 2023)								30 670,00				
3	Замена общедомового счетчика ХВС (Октябрь 2023)								17 348,02				
4	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
5	Замена шкафа ограничителя скорости лифта (Ноябрь 2023)								12 582,00				
6	Замена циркуляционного насоса ГВС на АИТП (Декабрь 2023)								12 236,66				
	ИТОГО	-420 683,35	11 663,34	-559 777,20	2 199 190,39	2 233 912,04	0,00	34 721,65	2 253 603,90	0,00	-614 190,71	-385 961,70	-1 000 152,41

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 74 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-7 084,24	0,00	16 593,65	15 600,00	17 922,81	0,00	2 322,81	13 360,95	18 832,70	-4 761,43	14 071,27
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-1 841,67	0,00		3 600,00	5 432,10	0,00	1 832,10			-9,57	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-806,54	0,00		4 800,00	5 263,95	0,00	463,95			-342,59	
4	НИ ООО	-918,37	0,00		3 600,00	2 700,00	0,00	-900,00			-1 818,37	
5	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Июль 2023)							295,20				
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Сентябрь 2023)							295,20				
3	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2023)							350,55				
4	Стенд информационный (Декабрь 2023)							12 420,00				
2	Текущий ремонт	-24 296,58	949,48	118 385,19	123 768,00	125 626,49	0,00	1 858,49	0,00	242 153,19	-22 438,09	219 715,10
3	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	3 546 921,14	2 201 076,34	0,00	-1 345 844,80	3 546 921,14	0,00	-1 345 844,80	-1 345 844,80
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт системы водоснабжения (Октябрь 2023)							2 446 921,14				
2	Капитальный ремонт фасада (1 этап: ремонт входных групп) (Сентябрь 2023)							1 100 000,00				

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 74 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	99,466	433	7 820
2	Февраль 2023	84,96	421	6 780
3	Март 2023	63,899	503	7 120
4	Апрель 2023	48,414	481	7 000
5	Май 2023	16,033	468	6 020
6	Июнь 2023	15,765	468	6 560
7	Июль 2023	14,001	468	6 540
8	Август 2023	12,36	511,91	6 520
9	Сентябрь 2023	15,85	511,91	7 820
10	Октябрь 2023	40,806	511,91	7 480
11	Ноябрь 2023	69,444	465	7 920
12	Декабрь 2023	95,218	471	7 340