



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Красногеройская, 63А за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-50 467,33	0,00	-219 907,05	355 621,91	368 196,14	0,00	12 574,23	355 621,91	0,00	-219 907,05	-37 893,10	-257 800,15
1	Холодное водоснабжение	-23 293,61	0,00	-104 328,07	153 300,70	161 178,98	0,00	7 878,28	153 300,70		-104 328,07	-15 415,33	-119 743,40
2	Водоотведение	-16 959,54	0,00	-50 367,26	111 208,93	116 926,07	0,00	5 717,14	111 208,93		-50 367,26	-11 242,40	-61 609,66
3	Обращение с ТКО	-10 214,18	0,00	0,00	91 112,28	90 091,09	0,00	-1 021,19	91 112,28		0,00	-11 235,37	-11 235,37
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-65 211,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-65 211,72	0,00	-65 211,72
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-1 095,06	0,00	-98 895,31	15 514,01	15 355,94	0,00	-158,07	53 233,36	0,00	-136 614,66	-1 253,13	-137 867,79
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-154,79	0,00	0,00	892,78	961,65	0,00	68,87	892,78		0,00	-85,92	-85,92
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-214,05	0,00	0,00	1 234,64	1 299,77	0,00	65,13	1 234,64		0,00	-148,92	-148,92
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-726,22	0,00	-98 895,31	13 386,59	13 094,52	0,00	-292,07	51 105,94		-136 614,66	-1 018,29	-137 632,95
3	Прочие услуги	-1 842,35	0,00	-31 623,00	45 862,56	45 705,12	0,00	-157,44	47 206,56	0,00	-32 967,00	-1 999,79	-34 966,79
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-31 623,00	31 623,00	31 623,00	0,00	0,00	32 967,00		-32 967,00	0,00	-32 967,00
2	Содержание спец.счета	-1 842,35	0,00	0,00	14 239,56	14 082,12	0,00	-157,44	14 239,56		0,00	-1 999,79	-1 999,79
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-28 984,71	0,00	-954,00	259 820,16	255 749,19	0,00	-4 070,97	259 820,16	0,00	-954,00	-33 055,68	-34 009,68
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								12 920,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								15 200,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								3 230,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-6 742,82	0,00	0,00	52 861,44	52 063,83	0,00	-797,61	52 861,44	0,00	0,00	-7 540,43	-7 540,43
6	Фонд ремонта общего имущества	-5 162,13	0,00	24 459,85	40 182,60	39 595,14	0,00	-587,46	60 320,00	0,00	4 322,45	-5 749,59	-1 427,14
1	Замена канализационного выпуска под.№1 (Июнь 2023)								40 800,00				
2	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Июль 2023)								450,00				
3	Метрологическая поверка с ремонтом платы расходомера ЭРСВ-420Л+ Ду25 №1035522, замена комплекта термопреобразователей ТПС 70 мм на системе отопления (Август 2023)								11 520,00				
4	Метрологическая поверка теплового счетчика ТСПВ-034 №1113857, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду25 №1128923 на узле учета системы отопления (Август 2023)								7 550,00				
	ИТОГО	-94 294,40	0,00	-326 919,51	769 862,68	776 665,36	0,00	6 802,68	829 063,43	0,00	-386 120,26	-87 491,72	-473 611,98

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Красногеройская, 63А за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-2 246,66	0,00	19 189,54	8 800,00	8 219,61	0,00	-580,39	166,05	27 823,49	-2 827,05	24 996,44
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	1 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00	
2	МТС ПАО	-302,45	0,00		1 800,00	1 973,98	0,00	173,98			-128,47	
3	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Ноябрь 2023)								166,05			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	20 148,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 148,51	0,00	20 148,51
3	Текущий ремонт	-5 047,45	0,00	257,61	39 012,00	38 443,92	0,00	-568,08	0,00	39 269,61	-5 615,53	33 654,08
4	Фонд капитального ремонта	-26 730,45	0,00	-3 348,10	179 444,44	177 304,23	0,00	-2 140,21	0,00	176 096,34	-28 870,66	147 225,68
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				2 844,99	2 844,99						
5	Целевые взносы	-3 971,89	0,00	54 428,91	42 742,23	40 783,59	0,00	-1 958,64	0,00	97 171,14	-5 930,53	91 240,61

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Красногеройская, 63А за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2023	59,722	268	5 407
2	Февраль 2023	52,12	243	4 123
3	Март 2023	37,165	285	3 757
4	Апрель 2023	28,736	271	3 828
5	Май 2023		258	3 444
6	Июнь 2023		263	3 319
7	Июль 2023		265	3 250
8	Август 2023		222	3 077
9	Сентябрь 2023		269	3 676
10	Октябрь 2023	16,124	243	4 176
11	Ноябрь 2023	40,475	244	4 170
12	Декабрь 2023	59,84	259	4 858