



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Пастухова, 55 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-160 048,00	4 908,13	-232 112,82	375 661,44	429 313,14	0,00	53 651,70	375 661,44	0,00	-232 112,82	-106 396,30	-338 509,12
1	Холодное водоснабжение	-78 906,64	2 789,56	-146 999,19	170 762,64	199 824,52	0,00	29 061,88	170 762,64		-146 999,19	-49 844,76	-196 843,95
2	Водоотведение	-57 047,40	1 841,47	-84 836,53	123 491,73	144 490,62	0,00	20 998,89	123 491,73		-84 836,53	-36 048,51	-120 885,04
3	Обращение с ТКО	-24 093,96	0,00	0,00	81 407,07	84 998,00	0,00	3 590,93	81 407,07		0,00	-20 503,03	-20 503,03
4	Электроснабжение	0,00	277,10	-277,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-277,10	0,00	-277,10
	2 Содержание общего имущества МКД	-6 587,92	0,00	-51 545,91	40 370,76	37 700,44	0,00	-2 670,32	15 183,39	0,00	-26 358,54	-9 258,24	-35 616,78
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 290,25	0,00	0,00	6 371,41	6 152,81	0,00	-218,60	6 371,41		0,00	-1 508,85	-1 508,85
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 784,79	0,00	0,00	8 811,98	8 509,82	0,00	-302,16	8 811,98		0,00	-2 086,95	-2 086,95
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 512,88	0,00	-51 545,91	25 187,37	23 037,81	0,00	-2 149,56	0,00		-26 358,54	-5 662,44	-32 020,98
	3 Прочие услуги	-12 092,09	0,00	-2 209,00	53 849,08	21 994,60	0,00	-31 854,48	52 788,08	0,00	-1 148,00	-43 946,57	-45 094,57
1	Обслуживание ВКГО	-7 934,06	0,00	-2 209,00	39 416,00	7 021,67	0,00	-32 394,33	38 355,00		-1 148,00	-40 328,39	-41 476,39
2	Содержание спец.счета	-4 158,03	0,00	0,00	14 433,08	14 972,93	0,00	539,85	14 433,08		0,00	-3 618,18	-3 618,18
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-74 945,46	2 493,70	-3 411,25	278 953,83	282 757,55	0,00	3 803,72	278 953,83	0,00	-3 411,25	-71 141,74	-74 552,99
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								11 500,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 400,00				
4	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								1 548,00				
5	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								4 490,00				
6	Механизированная уборка снега (Март 2024)								3 600,00				
7	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								1 200,00				
	5 Услуга управления МКД	-15 251,33	202,30	-202,30	53 579,96	55 399,41	0,00	1 819,45	53 579,96	0,00	-202,30	-13 431,88	-13 634,18
	6 Фонд ремонта общего имущества	-11 701,39	0,00	22 390,78	43 035,12	43 766,77	0,00	731,65	34 138,00	0,00	31 287,90	-10 969,74	20 318,16
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажем, заменой ППРЭ преобразователя расхода ЭРСВ-420Л Ду20 №1020337 (Ноябрь 2024)								32 738,00				
2	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								1 400,00				
	ИТОГО	-280 626,19	7 604,13	-267 090,50	845 450,19	870 931,91	0,00	25 481,72	810 304,70	0,00	-231 945,01	-255 144,47	-487 089,48

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Пастухова, 55 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2024 год				На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 084,23	0,00	2 448,84	6 216,13	7 458,01	0,00	1 241,88	0,00	8 664,97	-1 842,35	6 822,62
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 800,00	0,00		1 200,00	2 700,00	0,00	1 500,00			-300,00	
2	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
3	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-317,68	0,00		216,13	0,00	0,00	-216,13			-533,81	
2	Капитальный ремонт	0,00	1 243,17	-543,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-543,47	0,00	-543,47
3	Текущий ремонт	-29 375,41	446,07	154 811,12	98 856,00	103 449,75	0,00	4 593,75	0,00	253 667,12	-24 781,66	228 885,46
4	Фонд капитального ремонта	-82 774,56	1 951,55	569 215,35	198 583,53	167 203,16	0,00	-31 380,37	0,00	767 798,88	-114 154,93	653 643,95
5	Целевые взносы	-3 184,00	312,00	89 518,16	0,00	3 184,00	0,00	3 184,00	0,00	89 518,16	0,00	89 518,16

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Пастухова, 55 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2024	62,385	344	5 133
2	Февраль 2024	56,339	363	4 906
3	Март 2024	44,619	363	4 172
4	Апрель 2024	35,792	332	4 680
5	Май 2024	18,527	337	4 614
6	Июнь 2024		308	4 232
7	Июль 2024		267	3 475
8	Август 2024		314	4 065
9	Сентябрь 2024		313	3 699
10	Октябрь 2024	26,87	494	3 974
11	Ноябрь 2024	40,658	335	4 151
12	Декабрь 2024	42,934	310	3 766