



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Кирова, 9 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-135 218,43	8 636,38	-288 633,78	292 807,68	330 213,29	0,00	37 405,61	300 351,76	0,00	-296 177,86	-97 812,82	-393 990,68
1	Холодное водоснабжение	-47 027,57	2 805,52	-67 458,52	92 014,61	106 809,34	0,00	14 794,73	99 558,69		-75 002,60	-32 232,84	-107 235,44
2	Водоотведение	-56 028,16	3 208,59	-92 041,46	94 596,15	113 738,97	0,00	19 142,82	94 596,15		-92 041,46	-36 885,34	-128 926,80
3	Обращение с ТКО	-29 532,51	0,00	0,00	106 196,92	107 833,86	0,00	1 636,94	106 196,92		0,00	-27 895,57	-27 895,57
4	Электроснабжение	-2 630,19	2 622,27	-129 133,80	0,00	1 831,12	0,00	1 831,12	0,00		-129 133,80	-799,07	-129 932,87
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-25 029,97	0,00	-1 543,02	67 618,11	65 478,90	0,00	-2 139,21	230 690,52	0,00	-164 615,43	-27 169,18	-191 784,61
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 812,78	0,00	0,00	6 286,74	5 941,93	0,00	-344,81	6 286,74		0,00	-2 157,59	-2 157,59
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 161,79	0,00	0,00	20 622,83	19 962,39	0,00	-660,44	20 622,83		0,00	-7 822,23	-7 822,23
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 303,16	0,00	0,00	4 348,16	3 476,83	0,00	-871,33	4 348,16		0,00	-2 174,49	-2 174,49
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-14 752,24	0,00	-1 543,02	36 360,38	36 097,75	0,00	-262,63	199 432,79		-164 615,43	-15 014,87	-179 630,30
3	Прочие услуги	-1 174,00	0,00	0,00	13 360,00	13 513,92	0,00	153,92	13 360,00	0,00	0,00	-1 020,08	-1 020,08
1	Обслуживание ВКГО	-1 174,00	0,00	0,00	13 360,00	13 513,92	0,00	153,92	13 360,00		0,00	-1 020,08	-1 020,08
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-328 982,43	61 283,94	-61 283,94	686 001,24	713 152,50	0,00	27 151,26	686 001,24	0,00	-61 283,94	-301 831,17	-363 115,11
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								1 260,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								2 262,77				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3 300,00				
5	Услуга управления МКД	-39 763,91	6 762,04	-6 762,04	105 749,04	105 475,83	0,00	-273,21	105 749,04	0,00	-6 762,04	-40 037,12	-46 799,16
6	Фонд ремонта общего имущества	-24 627,62	0,00	137 481,34	95 993,52	91 792,51	0,00	-4 201,01	62 707,20	0,00	170 767,66	-28 828,63	141 939,03
1	Установка балансировочного клапана на циркуляционный трубопровод ГВС (Январь 2022)								18 000,00				
2	Замена батареи на преобразователе расхода Карат-РС Ду50 № 28710708 на узле учета системы отопления (Январь 2022)								2 750,00				
3	Замена крана и установка манометров и термометров на эл.узлы (Февраль 2022)								16 488,00				
4	Замена канализационных выпусков на кровлю (Апрель 2022)								17 719,20				
5	Демонтаж и монтаж откоса подоконника в подъезде между 1 и 2 этажом (Май 2022)								7 750,00				
	ИТОГО	-554 796,36	76 682,36	-220 741,44	1 261 529,59	1 319 626,95	0,00	58 097,36	1 398 859,76	0,00	-358 071,61	-496 699,00	-854 770,61

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Кирова, 9 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 208,38	490,00	32 639,79	10 600,00	9 039,95	0,00	-1 560,05	21 200,00	22 039,79	-5 768,43	16 330,04
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-500,00	0,00		3 000,00	2 258,33	0,00	-741,67			-1 241,67	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
4	НИ ООО	-575,52	0,00		2 400,00	2 363,28	0,00	-36,72			-612,24	
5	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (Июль 2022)								21 200,00			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	21 344,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 344,58	0,00	21 344,58
3	Текущий ремонт	-37 416,92	10 054,38	213 053,51	114 843,60	108 403,43	0,00	-6 440,17	0,00	327 897,11	-43 857,09	284 040,02

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателги жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 9 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	89,392	134,674	273	6 821
2	Февраль 2022	73,605	147,492	243	5 690
3	Март 2022	64,263	129,069	240	5 416
4	Апрель 2022	45,11	136,473	245	7 143
5	Май 2022	15,827	118,872	236	5 805
6	Июнь 2022		127,376	195	5 235
7	Июль 2022		38,44	271	9 359
8	Август 2022		95,095	254	6 516
9	Сентябрь 2022		156,741	258	7 673
10	Октябрь 2022	31,778	133,65	205	6 294
11	Ноябрь 2022	70,245	149,695	239	5 839
12	Декабрь 2022	94,03	108,776	233	5 833