

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев



**АКТ №2
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

11.10.2023 г.

МКД по адресу: № 40, ул. 50 лет ВЛКСМ.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1967г.**
- 1.2 Материал стен: **кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **4**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **Скатная**
- 1.7 Кровельное покрытие: **металл**
- 1.8 Общая площадь дома: **2514,24м2**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И, Мухамиджанов А.А,

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвели обследование данного жилого дома.


Проверкой установлено:


- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь и фундамент	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. № 4. Требуется текущий ремонт.
Балконы и карнизы	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) составляет 80 лет. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт.
Отмостка и тротуары	Работоспособное	Требуется текущий ремонт асфальтового покрытия придомовой территории
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	Заменены на ПВХ.
Двери	Работоспособное	Заменены на алюминиевые.

Лестничные клетки и лестничные марши	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	
Наружный водосток	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 50% по таб. № 66. Требуется кап.ремонт.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Трубопровод заменен на ПП в 2017г. в подвальном помещении участка не заменены
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Трубопровод заменен на ПП в 2017г. в подвальном помещении участка не заменены
Групповые приборы	Работоспособное	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО.
Система канализации	Работоспособное	Трубопровод заменен на ПП в 2017г. в подвальном помещении участка не заменены
Система электроснабжения	Работоспособное	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система вентиляции	Ограничено-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт вент.каналов.
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Требуется демонтаж недействующих антенн. Укладка в кабель каналы КТВ и ШПД (эстетический вид).

- 2 Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. 50 лет ВЛКСМ, 40 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 | **А.А. Мухамиджанов**
подпись | расшифровка

 | **С.В. Шматов**
подпись | расшифровка

 | **Смолин О.В.**
подпись | расшифровка

 |
подпись | расшифровка