



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 10 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 26.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадлежащая задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадлежащая задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-133 714,70	22 350,65	-17 215,47	923 930,01	872 546,18	0,00	-51 383,83	923 930,01	0,00	-17 215,47	-185 098,53	-202 314,00
1	Холодное водоснабжение	-41 314,58	3 471,28	-6 108,65	295 466,04	276 225,23	0,00	-19 240,81	295 466,04		-6 108,65	-60 555,39	-66 664,04
2	Водоотведение	-42 702,99	2 597,93	-1 025,56	321 550,63	296 197,35	0,00	-25 353,28	321 550,63		-1 025,56	-68 056,27	-69 081,83
3	Обращение с ТКО	-49 660,47	0,00	0,00	306 913,34	300 123,60	0,00	-6 789,74	306 913,34		0,00	-56 450,21	-56 450,21
4	Электроснабжение	-36,66	16 281,44	-10 081,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-10 081,26	-36,66	-10 117,92
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-69 062,38	1 924,80	-1 924,80	111 868,58	124 193,58	0,00	12 325,00	-53 061,06	0,00	163 004,84	-56 737,38	106 267,46
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-4 869,85	91,66	-91,66	19 630,25	19 613,92	0,00	-16,33	19 630,25		-91,66	-4 886,18	-4 977,84
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-16 085,40	381,10	-381,10	12 245,96	15 927,49	0,00	3 681,53	12 245,96		-381,10	-12 403,87	-12 784,97
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-3 368,05	62,72	-62,72	24 726,13	23 936,94	0,00	-789,19	24 726,13		-62,72	-4 157,24	-4 219,96
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-44 739,08	1 389,32	-1 389,32	55 266,24	64 715,23	0,00	9 448,99	-109 663,40		163 540,32	-35 290,09	128 250,23
3	Прочие услуги	-15 403,14	0,00	-42 085,00	149 243,76	146 740,92	0,00	-2 502,84	126 802,76	0,00	-19 644,00	-17 905,98	-37 549,98
1	Обслуживание ВКГО	-946,38	0,00	-41 140,00	40 920,00	40 857,00	0,00	-63,00	18 059,00		-18 279,00	-1 009,38	-19 288,38
2	Содержание спец.счета	-7 145,16	0,00	0,00	49 103,76	46 819,74	0,00	-2 284,02	49 103,76		0,00	-9 429,18	-9 429,18
3	Содержание домофона и видеонаблюдения	-7 311,60	0,00	-945,00	59 220,00	59 064,18	0,00	-155,82	59 640,00		-1 365,00	-7 467,42	-8 832,42
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-215 622,15	193 758,51	-202 679,51	1 171 511,28	1 158 279,34	0,00	-13 231,94	1 176 540,28	0,00	-207 708,51	-228 854,09	-436 562,60
1	Стенд 122*72 см								5 029,00				
2	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								12 070,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								6 900,00				
5	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
5	Услуга управления МКД	-33 772,26	12 939,05	-12 939,05	183 833,64	181 632,60	0,00	-2 201,04	183 833,64	0,00	-12 939,05	-35 973,30	-48 912,35
6	Фонд ремонта общего имущества	-31 115,69	0,00	97 172,66	166 874,04	165 270,64	0,00	-1 603,40	446 707,23	0,00	-182 660,53	-32 719,09	-215 379,62
1	Замена радиатора в кв. №114 (Январь 2023)								12 953,20				
2	Работы по отключению наружного ввода водопровода (Февраль 2023)								22 720,00				
3	Замена узла учета ХВС (Март 2023)								152 258,54				
4	Изготовление и установка металлической противопожарной двери в колясочную (Март 2023)								32 000,00				
5	Установка контрольной пломбы на устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей (Март 2023)								1 450,00				
6	Замена светодиодных светильников (Июнь 2023)								74 738,33				
7	Замена радиатора в кв.№32 (Июнь 2023)								16 001,96				
8	Замена радиатора кв. №113 (Октябрь 2023)								18 400,13				
9	Замена смесителя на мойке для тех.нужд (Октябрь 2023)								5 759,13				
10	Замена радиатора кв.№63 (Октябрь 2023)								18 400,13				
11	Монтаж трубы на системе ГВС (Ноябрь 2023)								50 112,62				
12	Монтаж радиаторов в МОП на 2 этаже (Ноябрь 2023)								18 789,10				
13	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, ремонтом платы преобразователя расхода Карат РС-32 №206903087, тестир-ем преобразователя расхода Карат (Ноябрь 2023)								13 800,00				
14	Установка почтовых ящиков (Декабрь 2023)								4 701,61				
15	Монтаж перелива ливневой канализации (Декабрь 2023)								4 622,48				

ИТОГО	-498 690,32	230 973,01	-179 671,17	2 707 261,31	2 648 663,26	0,00	-58 598,05	2 804 752,86	0,00	-277 162,72	-557 288,37	-834 451,09
-------	-------------	------------	-------------	--------------	--------------	------	------------	--------------	------	-------------	-------------	-------------

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



ИЖЕВСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 10 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 26.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-17 839,62	0,00	94 852,43	145 050,00	144 756,77	0,00	-293,23	180 361,64	59 540,79	-18 132,85	41 407,94
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-2 433,33	0,00		6 600,00	9 017,22	0,00	2 417,22			-16,11	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-403,27	0,00		6 600,00	6 575,04	0,00	-24,96			-428,23	
4	НИ ООО	-1 212,25	0,00		3 550,00	4 200,00	0,00	650,00			-562,25	
5	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
6	Союзлифт ООО	-10 000,00	0,00		120 000,00	120 000,00	0,00	0,00			-10 000,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		4 700,00	437,75	0,00	-4 262,25			-4 535,36	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Март 2023)								738,00			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Октябрь 2023)								782,28			
3	Изготовление и установка входных металлических утепленных дверей в кол-ве 2 шт. (Июль 2023)								93 500,00			
4	Изготовление и установка металлической утепленной двери (Сентябрь 2023)								56 500,00			
5	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)								6 280,75			
6	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)								8 254,00			
7	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)								7 271,57			
8	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)								7 035,04			
2	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-2 757,30	0,00	52 601,89	0,00	0,00	2 757,30	0,00	0,00	49 844,59	0,00	49 844,59
3	Текущий ремонт	-62 388,35	22 032,52	190 980,96	406 582,95	386 246,02	4 242,00	-20 336,93	94 985,75	498 336,16	-78 483,28	419 852,88
	Выполненные работы:											
1	Поставка домофонного оборудования (Сентябрь 2023)								22 185,75			
2	Ремонт окон МОП (левое крыло) (Октябрь 2023)								72 800,00			
4	Фонд капитального ремонта	-122 892,42	5 554,04	554 707,65	1 036 771,01	711 060,50	0,00	-325 710,51	1 821 972,80	-226 302,12	-448 602,93	-485 656,99
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				10 531,24	10 531,24						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт системы водоотведения (Июнь 2023)								682 750,60			
2	Капитальный ремонт системы водоснабжения (Июнь 2023)								1 139 222,20			
5	Целевые взносы	-2 600,00	0,00	35 499,98	0,00	1 950,00	0,00	1 950,00	0,00	35 499,98	-650,00	34 849,98

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 10 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	176,032	109,64	540	13 260
2	Февраль 2023	155,261	114,778	559	12 420
3	Март 2023	112,095	86,856	602	13 710
4	Апрель 2023	88,351	91,808	597	12 620
5	Май 2023		72,872	522	11 760

6	Июнь 2023		83,398	626	13 370
7	Июль 2023		100,753	648	12 320
8	Август 2023		106,601	608	13 130
9	Сентябрь 2023		106,601	727	13 780
10	Октябрь 2023	41,403	106,601	615	13 070
11	Ноябрь 2023	110,769	106,601	633	14 140
12	Декабрь 2023	158,582	212,369	552	13 670