



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 2
Общего(осеннего) осмотра**

г. Ижевск

«05» октября 2023 г

МКД по адресу: № 29, ул.3-я Подлесная
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1964
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 2
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.6 Крыша: Скатная
- 1.7 Общая площадь дома: 1587,2 м2

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	Требуется текущий ремонт цоколя.
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов верхних этажей
Водосточные трубы	Работоспособное	
Внутренние водостоки	отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется капитальный ремонт отмостки.
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	
Лестничные клетки	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	
Подвальное помещение	Работоспособное	Требуется ремонт входной группы в подвальное помещение изнутри и лестницы-спуска в подвал, ремонт рустов плит перекрытия в подвале.
Крыша	Работоспособное	Кап.ремонт в 2017г.

Система отопления	Работоспособное	Требуется замена запорной арматуры на стояковых трубопроводах. Замена теплоизоляции по подвалу. Требуется кап.ремонт.
Система горячего водоснабжения	Отсутствует	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Требуется замена стояков ХВС на ПВХ трубопроводы.
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	Требуется кап.ремонт. Замена групповой и распределительной сети МКД. Замена распределительных ниш в МОП.
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное (вентиляция с естественным побуждением)	
Газовое оборудование	Работоспособное	замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру. покраска газового трубопровода в подъездах
Детское оборудование	Работоспособное	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. 3-я Подлесная д.№ 29 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии:

А. Мух / А.А. Мухамиджанов
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

С. Мух / С. Мухамиджанов
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка