



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Пастухова, 51 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-400 254,28	13 447,31	-62 798,02	853 582,03	746 536,36	0,00	-107 045,67	853 582,03	0,00	-62 798,02	-507 299,95	-570 097,97
1	Холодное водоснабжение	-186 618,63	7 241,56	-49 327,01	378 232,76	329 367,98	0,00	-48 864,78	378 232,76		-49 327,01	-235 483,41	-284 810,42
2	Водоотведение	-135 318,98	5 336,83	-12 602,09	273 456,63	238 203,07	0,00	-35 253,56	273 456,63		-12 602,09	-170 572,54	-183 174,63
3	Обращение с ТКО	-78 323,59	0,00	0,00	201 892,64	178 745,65	0,00	-23 146,99	201 892,64		0,00	-101 470,58	-101 470,58
4	Электроснабжение	6,92	868,92	-868,92	0,00	219,66	0,00	219,66	0,00		-868,92	226,58	-642,34
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-6 928,88	72,47	-288 823,26	72 535,49	66 784,03	0,00	-5 751,46	83 150,42	0,00	-299 438,19	-12 680,34	-312 118,53
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-934,76	0,00	0,00	8 944,07	8 233,22	0,00	-710,85	8 944,07		0,00	-1 645,61	-1 645,61
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 307,61	3,33	-3,33	12 372,70	11 389,40	0,00	-983,30	12 372,70		-3,33	-2 290,91	-2 294,24
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 686,51	69,14	-288 819,93	51 218,72	47 161,41	0,00	-4 057,31	61 833,65		-299 434,86	-8 743,82	-308 178,68
3	Прочие услуги	-7 342,70	0,00	-63 735,00	64 499,00	62 668,29	0,00	-1 830,71	64 871,00	0,00	-64 107,00	-9 173,41	-73 280,41
1	Обслуживание ВКГО	-7 342,70	0,00	-63 735,00	64 499,00	62 668,29	0,00	-1 830,71	64 871,00		-64 107,00	-9 173,41	-73 280,41
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-178 416,81	12 719,91	-12 719,91	523 428,24	487 325,59	0,00	-36 102,65	523 428,24	0,00	-12 719,91	-214 519,46	-227 239,37
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								14 440,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								4 400,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								44 080,00				
6	Обследование и чистка вентиляции (Апрель 2023)								45 200,00				
7	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Июль 2023)								6 800,00				
8	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
9	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								1 150,00				
5	Услуга управления МКД	-36 166,45	1 117,33	-1 117,33	113 661,42	105 417,58	0,00	-8 243,84	113 661,42	0,00	-1 117,33	-44 410,29	-45 527,62
6	Фонд ремонта общего имущества	-23 626,00	0,00	22 301,25	86 399,34	79 897,80	0,00	-6 501,54	76 429,40	0,00	32 271,19	-30 127,54	2 143,65
1	Спил аварийных веток деревьев (клен-1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2023)								2 200,00				
2	Замена участка трубопровода УУТЭ от отопления в связи с аварийным состоянием (Июль 2023)								10 525,94				
3	Установка отсекающих кранов в подвале (Сентябрь 2023)								16 911,95				
4	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод мсистемы теплоснабжения с корректировкой проекта УУТЭ (Октябрь 2023)								39 564,55				
5	Замена светильников на крыльце под.№1-4 (Октябрь 2023)								7 226,96				
	ИТОГО	-652 735,12	27 357,02	-406 892,27	1 714 105,52	1 548 629,65	0,00	-165 475,87	1 715 122,51	0,00	-407 909,26	-818 210,99	-1 226 120,25

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Пастухова, 51 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 142,24	0,00	39 247,80	6 200,00	6 426,02	0,00	226,02	29 500,00	15 947,80	-2 916,22	13 031,58
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Замена двери в МОП под.№3 (Октябрь 2023)								29 500,00			
2	Текущий ремонт	-8 045,28	2 055,84	-51 453,55	20 970,60	21 058,29	507,00	87,69	0,00	-30 989,95	-7 450,59	-38 440,54
3	Целевые взносы	-62 589,70	0,00	343 635,72	291 071,46	270 151,82	2 450,50	-20 919,64	347 268,83	284 987,85	-81 058,84	203 929,01
	Выполненные работы:											
1	Ремонт отмостки (Август 2023)								347 268,83			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Пастухова, 51 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2023	125,976	757	11 490
2	Февраль 2023	122,577	698	11 280
3	Март 2023	77,387	741	11 520
4	Апрель 2023	58,796	811	10 200
5	Май 2023		793	10 890
6	Июнь 2023		771	10 080
7	Июль 2023		686	9 990
8	Август 2023		727	8 820
9	Сентябрь 2023		809	11 190
10	Октябрь 2023	29,956	807	11 160
11	Ноябрь 2023	74,589	775	10 230
12	Декабрь 2023	108,11	803	13 740